

**Årsredovisning
för
Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF
769601-4070**

,

Räkenskapsåret 2016

Org.nr 769601-4070

Styrelsen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi under 2016, från den första januari till den sista december, dvs. föreningens verksamhetsår enligt stadgarna.

Arbetsgrupperna lämnar egna rapporter som – om möjligt – läggs ut på webbplatsen www.tgef.se någon vecka före föreningsstämman. Om det inte är möjligt finns ändå en sammanfattning i denna förvaltningsberättelse

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147, 1:148.

Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar lyder:

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap".

Övergripande kommentarer

Föreningen hade – vid årsskiftet 2016/17 – 333 medlemmar (327 föregående år), som genom föreningen äger och förvaltar ca 100 ha skog och åkermark på Tynningö. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på ön ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden.

Liksom tidigare år har förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet.

Föreningens ekonomi är god, men det är liksom tidigare en balansgång som snabbt kan skifta över i kraftiga löpande underskott om inte ideella krafter även i fortsättningen kan engageras för att sköta ekonomiförvaltning och revision samt de juridiska frågor, som i ökande grad aktualiseras för TGEF såsom markägare med flera hundra grannar.

Flera större löpande intäktskällor (arrendet för mobilmasten och för Trafikverkets nyttjande av område vid Östra Tynningö brygga) är av mer eller mindre tillfällig natur, och föreningen måste räkna med att dessa intäkter kan falla bort inom något eller några år. Det innebär i så fall att de årliga intäkterna minskar med upp till omkring en tredjedel, om inte nya intäktskällor kan hittas.

Uthyrningen av båtuppsamlingsplatser till medlemmar på gamla Tippen, bredvid bygdegården mellan hållplats 5 och 6, har ökat något i omfattning, och även genererat flera nya medlemmar i TGEF. Under året har föreningen slutfört arbetet med avgrusning av hela tippområdet, vilket gör detta mer användbart. Till viss del kommer området under 2017 att

användas för upplagring av grenar och toppar (s.k. grot) till dess detta torkat ordentligt, vilket ger ett bättre försäljningsnetto. Dessutom behöver då inte all grot bli liggande kvar i skogen till dess den kan köras bort. Av den ekonomiska berättelsen framgår att TGEF:s ekonomiska utbyte av skogsgallringarna blir väsentligt bättre än prognostiserat.

Skogsgruppen har gjort mycket stora insatser under hösten och tidig vinter i samband med årets gallring i skogen enligt förra årsstämman beslut. Arbetet förlöpte väl till en början, men entreprenören blev några veckor försenad i inledningen till följd av maskinhaveri, vilket ledde till att markerna mot slutet av gallringsarbetet blev vattensjuka och på sina håll skadade av maskintransporter. Resultatet av gallringarna är ändå på det hela taget något som TGEF kan vara mycket stolt över. En dyster granskog kommer att ersättas av lövskog, även om det naturligtvis tar tid, och på sikt kommer tynningöborna att kunna glädjas åt en ljusare skog med ett rikare djur-, fågel- och insektsliv än tidigare. Skadorna i naturen kommer att lagas och läka. Vi har ju sett hur fint det har läkt efter 2014 års gallringar, till stor del tack vare det arbete som skogsgruppen har lagt ned på röjning, flisning och fyllning. Flisningen innebär ju också att en hel del av näringsämnen återförs till markerna.

Mark- och strandgruppen har under året gjort utomordentliga insatser genom att sammanställa resultatet av de inventeringar av TGEF:s marker som hittills har gjorts. Sammanställningen innehåller redovisningar av delområden, och det framgår där att det finns en hel del frågor om nyttjande utan avtal av TGEF:s mark för styrelsen att arbeta med under kommande år. Rapporten är illustrerad med kartor med fastighetsbeteckningar över 8 delområden och med symboler som markerar förhållanden som beskrivs i ord i texten. Sammanställningen bifogas denna förvaltningsberättelse som en bilaga. Skriv gärna ut och spara den! Den är en utmärkt vägledning för den som vill veta vilka områden som är TGEF:s, och genom indelningen i sektioner är det också lätt att hitta ett visst område och ta del av vad som gäller just där.

Anläggningsgruppen har – vid sidan av arbetet med tippen – byggt en trappa i trä upp mot toppen på Tynningö klack, i enlighet med stämman beslut om verksamhetsplan för året. Trappan kommer snart att gråna och färgmässigt väl smälta in i omgivningarna. Det är nu betydligt säkrare att gå upp på toppen av Klacken än tidigare, särskilt vid mörker och halka.

Frågan om införande av en årsavgift har då och då diskuterats vid föreningens årsstämmor. Vid sådana överväganden är det viktigt att hålla i minnet dels att föreningen – till skillnad från samfällighetsföreningar – inte kan tvinga någon att vara kvar som medlem, dels att medlemmarna i TGEF redan vid inträdet har betalat en insats som är väldigt många gånger större än årsavgiften i skilda ideella föreningar på ön, samt att föreningen inte ger någon direkt ekonomisk avkastning till medlemmarna.

Ändamålsbestämmelsen i stadgarna

Styrelsen har följt upp 2015 års samråd via e-post med medlemmarna (samrådet ledde till att 18 medlemmar yttrade sig) om stadgarna, genom att efter sommaren 2016 be en grupp bestående av några tidigare ordförande och sekreterare i TGEF att analysera behovet av ändringar av stadgarnas ändamålsbestämmelse och – om de anser det finns behov av förtydliganden eller ändringar – lämna förslag. Gruppen har under året lämnat förslag i denna del och även redovisat TGEF:s tillkomsthistoria, skäl för tidigare gjorda försäljningar m.m. av mark och gruppens tankar om framtida möjliga verksamhetsformer för TGEF. Gruppens mycket förtjänstfulla rapport redovisas i samband med styrelsens yttrande över en av de inkomna motionerna, vilken rör förslag till ändringar i föreningens ändamålsparagraf. Här

hänvisas alltså till den separata redogörelsen för inkomna motioner och styrelsens yttrande över dessa.

Föreningens likvida tillgångar är fortfarande goda.

Trots den goda ekonomin är föreningen sårbar och beroende av att ett fåtal medlemmar gör betydande ideella insatser. Om föreningen ska kunna fullgöra sitt ändamål är det mycket viktigt att den koncentrerar sig på sina uppgifter enligt stadgarna och inte åtar sig uppgifter eller kostnader som egentligen åvilar andra markägare, verksamhetsutövare eller rättighetshavare, om det inte står helt klart att sådana åtgärder långsiktigt är till fördel för förvaltningen av TGEF:s marker.

Dessutom ligger det i sakens natur att som stor markägare med flera hundra grannar så finns det oklarheter med gränsdragningar och nyttjanderätter, vilket kan leda till att föreningen i värsta fall orsakas mycket betydande kostnader, inte minst för lantmäteriförrättningar. Hittills har vi nästan undantagslöst haft mycket förstående och välvilligt inställda grannar, som själva har svarat för kostnaderna när de velat få gränserna mot TGEF:s mark bestämda.

Föreningens historia innehåller bl.a. en del grannelagskonflikter. I görligaste mån försöker vi lösa sådana frågor genom förhandlingar och frivilliga överenskommelser, men det är ändå inte alltid möjligt om TGEF:s ändamålsparagraf ska följas. Som exempel kan nämnas att ett flertal alträd sågades ned hösten 2015 av en fastighetsägare med tomt mot Stora Maren på motsatta sidan av Marsviken. Där har också gjorts vissa utfyllnadsarbeten på TGEF:s mark närmast sjön. Förhandlingar har förts med fastighetsägaren om ersättning under året. Men i november 2016 har han till slut avböjt att ersätta skadorna och förklarat att han inte har gjort några arbeten alls på TGEF:s mark. Styrelsen har därefter inte sett några andra alternativ än att överlämna saken till rättslig prövning, vilket kommer att ske.

Verksamheten 2016 i korthet:

- Skogsgruppen har arbetat med årets skogsgallring.
- Anläggningsgruppen har byggt en trappa på toppen av Tynningö klack.
- Upprustning och underhåll av vandringsleder, rastplatser och hänvisningstavlor har fortsatt.
- De nya jordbruksarrendatorerna har underhållit markerna väl och tynningöborna har under året haft glädjen att se både hästar och nötdjur beta markerna.
- Betesområdet bakom bygdegården har även under 2016 betats av får och getter.
- Processen med försäljning av TGEF:s mark på Risholmen (utom de två utarrenderade tomterna) står fortfarande stilla. Det är inte troligt att en försäljning kan bli av, eftersom förutsättningar för avstyckning inte tycks finnas. Slutligt besked har dock

inte ännu lämnats av lantmäteriet. TGEF bär dock inte några kostnader för denna process.

- Jakt och viltvård har genomförts som tidigare år.
- Arbetet med att dokumentera och tydliggöra fastighetsinnehav med servitutsrättigheter, gemensamhetsanläggningar och arrenden m.m. har fortsatt genom Mark- och strandgruppen och utmynnat i den mycket användbara beskrivning som ligger som bilaga till årsredovisningen. Det kan inte nog betonas att detta är ett mycket tidsödande arbete som kräver stor noggrannhet och mycket goda kunskaper.
- TGEF och TIF har gemensamt mätt upp och definerat det område och de anläggningar vid idrottplatsen som är aktuella att upplåta till TIF i enlighet med förra årets stämmas beslut om detta. Det hanns inte med att teckna avtal under året, men det kommer att ske under 2017.
- Arbetet med gallring av sly och något eller några enstaka träd som börjar skymma utsikten från toppen av Tynningö klack har påbörjats.

Resultatet för året är en förlust på 10.985 kr 10 öre. Detta ska jämföras med den budgeterade förlusten på 139.306 kr. Kassabehållningen framgår av balansräkningen.

Skogen

Under verksamhetsåret har ansvariga för skogsgruppen genomfört följande arbeten utifrån det som har varit planerat av gruppen själva samt den nya beslutade skogsgallringen som redovisades i budget samt verksamhetsplanen för 2016 och som enhälligt beslutades på årsstämman.

Löpande underhållsarbete

Under året har arbetet fortsatt med att städa upp och flisa efter förra skogsgallringen. Arbetsgruppen har också rensat sly på en del av skogen som har stort inslag av asp och alträd så områdena inte åter växer igen.

Fårhusets infartsväg

I samband med anläggningsgruppens åtagande vid Fårhuset har skogsgruppen rensat ut en stor del träd och sly som växte utmed infarten till Fårhuset och som hindrade lastbilarna som skulle leverera grus att komma in.

Bäverns framfart

Bävern ställde till med en del överraskningar i ekskogen strax ovanför smala sundet i Maren och Tynningövägen. Arbetsgruppen rensade upp, sågade ner och transporterade bort allt virke som bävern gjort skada på i detta område. Efter detta arbete så har detta område av skogen förblivit orört från bäverns sida.

Stormskador

Under året har gruppen vid ett flertal tillfällen varit ute och rensat upp nedfallna träd efter hårda vindar på olika platser samt genom kontakter med Skanova och E:on varit behjälplig i samband med att el/telekablar blivit nedslagna eller skadade.

Skogsgallringen

Under sensommaren och fram till senhösten har arbetet i gruppen framförallt handlat om planering inför den beslutade gallringen. De områden som blev beslutade på årsstämman har märkts ut och kontrollerats ett flertal tillfällen så vi inte märkt träd utanför våra yttre tomtgränser i respektive område.

Skogsgruppen har också varit ett antal fastighetsägare längs Soluddsstigen behjälpliga med nedtagning av sammanlagt ett tjugotal träd. Det timmer och grot som blir resultatet av arbetena har tillfallit TGEF och bidragit till föreningens intäkter av skogsgallringen.

Under mitten av november var allt virke utkört ur skogen på alla gallrade områden och det som kvarstår är att få ut all grot. Skogsgruppen kommer därefter att med egna maskiner börja planera för en ytterligare upprensning i skogen liksom skett vid tidigare gallring. Arbetet med detta planeras till våren 2017 och framåt.

Vandringsleder och natur

Befintliga vandringsleder och allemansrättsligt tillgängliga platser på TGEF:s mark har inventerats. Material för nya skyltar som ska markera vandringslederna har köpts in. I övrigt har resultatet av skogsgallringen avvaktats innan vidare åtgärder vidtas.

Anläggningsgruppen

Under verksamhetsåret har gruppen genomfört ett flertal planerade arbeten som redovisades i verksamhetsplanen samt budgeten för 2016 och som sedan beslutades på årsstämman.

Tippen

Under våren slutfördes hårdgörningen av ”gamla tippen”. Nu är hela ytan på c:a 1800 kvm klar att utnyttjas för båt/traileruppställning eller andra tillfälliga förvaringar/uppställningar. Skogsgruppen har fått låna delar av ”gamla tippen” för uppläggning/ förvaring av grot (grenar och toppar) i samband med årets skogsgallring.

Dikning

Det igenväxta diket på en sträcka av 400 meter mellan vattenfyllda kärret bakom Mannbrinks lada och ut mot Tynningövägen ingick inte i jordbruksarrendets underhållsskyldighet. Med en anpassad liten grävmaskin så öppnades diket upp till avsedd funktion. Genom detta sänktes vattennivån betydligt i det kärrliknande område som ligger på jordbruksarrendet, ganska nära fårhuset. Genom detta arbete förhindras en fortsatt försumpning av jordbruksarrendeområdet.

I samband med denna dikning sågades även all sly, som under många år växt upp i och runt diket, ner genom arrendatorns försorg. Skogsgruppen flisade slyn med TGEF:s egen flismaskin och använde sedan flisen till att förbättra gångvägen in till badplatsen vid Maren. Den vägen har ju under åren blivit rejält nedsliten och lerig.

Tynningö klack (Klacken)

I flera år har framförallt många äldre på Tynningö delvis påtalat att tillgängligheten den sista biten upp till Klacken varit svårtillgänglig och hal i samband med t.ex. Forneldars kväll eller andra spontana besök.

Arbetsgruppen har under sensommaren byggt en spång samt 2 trappor i tryckimpregnerat virke för att underlätta tillgången för alla. Arbetet blev klart strax före årets ”Forneldars Kväll” och uppskattades mycket av de som besökte Klacken denna kväll.

Fårhuset/vagnslidret

Anläggningsgruppen och Skogsgruppen inom TGEF delar tillsammans med vår jordbruksarrendator mark och vagnslider vid Fårhuset där vi förvarar TGEF:s gemensamma maskiner och utrustning i den förrådscontainer som inköptes 2015.

Vi har enligt förra årsstämans beslut till lika delar med arrendatorn bekostat hårdgörning av ett markområde framför vagnslidret på c:a 500 m² och av in/utfartsvägen eftersom vi använder väg och markområde med våra tyngre maskiner, som sliter på underlaget.

Jordbruksarrendet

Jordbruksarrendet fick nya arrendatorer i april 2015. TGEF konstaterar att detta har inneburit en välkommen återkomst av djurskötsel på jordbruksmarkerna och att dessa slås och betas samt att sly hålls efter. Som framgår av redogörelsen för anläggningsgruppens arbete disponerar TGEF (på grund av en bestämmelse i arrendeavtalet) en del av mark och vagnslider på jordbruksarrendet, vilket möjliggör för TGEF att hålla en ändamålsenlig maskinpark utan att behöva belasta välvilliga styrelsemedlemmars tomtmark.

Djuren i hagen bakom bygdegården

Kossorna i Skogen HB bytte i juli 2015 verksamhetsform till aktieföretag och har alltså numera firman Kossorna i Skogen AB. Bolaget har under året på nytt haft betande djur i hagen bakom bygdegården. Verksamheten har mött många positiva reaktioner.

Slaghack och trädfällriktare

En slaghack införskaffades redan under hösten 2012 för att möjliggöra att ängsmarker slås och hålls rena från sly. Föreningar som "förvaltar" TGEF-mark kan låna slaghacken. Denna har en egen motor för "slagverket" och kan dras av t.ex. en fyrhjuling. Maskinen är ganska ömtålig och har gått sönder en hel del. Det är därför inte säkert att den kan lånas ut om inte någon från TGEF kan medverka när den används.

Under 2015 köpte TGEF in en trädfällriktare, ett verktyg som underlättar att bestämma fallriktningen vid trädfällning. Verktöget är i första hand avsett för arbeten som utförs av gruppen för Natur och vandringsleder eller Skogsgruppen, men det finns också möjlighet för medlemmar att låna verktöget.

Kontakt med Vaxholms kommun

Under året har det inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat egna kontakter med kommunen. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Tynningö har inte återupptagits i någon omfattning under verksamhetsåret.

Samverkan med andra organisationer

Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. Idrottsföreningen och några samfällighetsföreningar har verksamheter på TGEF:s mark. Med undantag för Bryggföreningar har TGEF inga intäkter från dessa verksamheter.

Representanter från några av Tynningös större föreningarna, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information. Ö-rådet är alltså inte ett beslutsorgan.

Mark och Arrendeöversyn

Det löpande arbetet med översyn av TGEF:s marker och administrativ indelning och beskrivning av dessa i särskilda sektioner har fortsatt under året. En rapport över nuläget har lämnats av gruppen till styrelsen i juni 2016 med smärre justeringar gjorda i november. I arbetet ingår att söka hitta gränspunkter/markeringar och reda ut oklarheter i frågor om markanvändning på TGEF:s mark. Gruppens utmärkta rapport finns som en bilaga till denna verksamhetsplan. Styrelsen är övertygad om att rapporten har stort informativt värde för alla medlemmar. Rapporten bildar också en utmärkt utgångspunkt för konstruktiva överläggningar med enskilda fastighetsägare som av skilda orsaker använder TGEF:s mark utan avtal.

Under året har företrädare för TGEF och TIF mätt ut de markområden och anläggningar som TIF nyttjar och även i framtiden vill använda för aktiviteter på TGEF:s mark vid idrottsplatsen. En god grund för ett nyttjanderättsavtal har därmed lagts. Det återstår därefter att avtalsreglera TIF:s användning av badplatsen vid Maren. TGEF har inte inriktningen att ta ut några avgifter av TIF för nyttjandet så länge som marken är tillgänglig för allmänheten.

Risholmen

Ett avtal om försäljning av TGEF:s mark på Risholmen har slutits med en ekonomisk förening på ön enligt uppdrag från tidigare årsstämma. Två utarrenderade ”tomter” har undantagits från försäljningen efter önskemål från köparen, eftersom priset annars skulle bli väsentligt högre. Avtalet är emellertid villkorat av att Lantmäteriet tillåter avstyckning av marken från TGEF:s stamfastighet. Lantmäteriet har under hand meddelat att vi inte kan påräkna någon avstyckning, eftersom det enligt Lantmäteriet skulle leda till en olämplig fastighetsindelning om arrendetomterna lämnades kvar som ”öar” på Risholmen. Lantmäteriet har dock meddelat ett längre anstånd i ärendet och det är ännu inte klart hur det kommer att sluta. Avtalet mellan TGEF och den ekonomiska föreningen på Risholmen är dock så utformat att TGEF inte kommer att ådras några kostnader för lantmäteriförrättningen eller annat.

Färjeläget Östra Tynningö

Färjan ligger numera nattetid på Lagnösidan, men vänthuset på Östra Tynningö används fortfarande dagtid som rastlokal för färjans personal. Enligt uppgift från Trafikverket dröjer det sannolikt ännu några år till dess arbetsplanen för arbetena med färjeläge och breddning av vägen ner till färjeläget på båda sidor av Torsbyfjärd m.m. kan komma att vinna laga kraft och arbetena slutföras. Enligt uppgift från nuvarande projektledaren för Trafikverkets arbeten kommer de befintliga bojarna för färjan troligen inte att ersättas med fasta s.k. dykdalber. TGEF:s ambition är liksom under tidigare år att färjeläge ska utgöra en tilltalande entré till Tynningö, och att den befintliga väntstugan ska få användning som väntstuga för allmänheten i stället för att en ny väntkur uppförs på området (se tidigare års verksamhetsberättelser och verksamhetsplaner, som finns på www.tgef.se.) Ägare till vänthuset är Östra Tynningö Fastighetsägareförening, som av TGEF arrenderar marken där huset står enligt tidigare stämmobeslut och arrendeavtal.

Rampen

Rampen vid Åkershovs brygga är en fortsatt lyckad satsning, med ett stort antal användare som har betalat bidrag till anläggnings- och underhållskostnader. Några nya betalande tillkommer årligen. Ett bra exempel på hur föreningen kan verka. Medlemmar och andra som använder rampen uppmanas att betala engångsavgiften om ni inte redan har gjort det. Engångsavgift för användande av rampen (500 kr) betalas till föreningens plusgiro 6 082 445-5.

Övriga fastighetsärenden

Styrelsen har under året avstått från att lämna grannyttranden i bygglovsärenden och ärenden om anläggning av infiltrationsanläggningar i ett större antal fall, eftersom TGEF:s markanvändning inte har bedömts kunna påverkas av byggnaderna eller anläggningarna.

Rörande förfrågningar som rör vägar på TGEF:s mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats avstår vi normalt från yttrande i sak men framför att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Det skötselavtal med Östra Tynningö Fastighetsägareförening ÖTF som förra årsstämman gav styrelsen i uppdrag att ingå, har inte kommit till stånd under året, då ÖTF trots förfrågan inte har återkommit i ärendet.

Frågan om arrendeavtal för infiltration av avloppsvatten med vissa fastighetsägare i Solberga har förfallit sedan dessa ordnat avloppsfrågan genom en teknisk lösning som inte krävde användning av TGEF:s mark.

Företrädare för TIF och TGEF har under hösten 2016 gemensamt dragit upp gränser för det område på idrottsplatsen som bör omfattas av ett långsiktigt nyttjanderättsavtal till förmån för TIF enligt förra årsstämmans enhälliga beslut. Avtal kommer att tecknas under våren 2017.

Jaktarrendet

Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i jaktgruppen i enlighet med tidigare stämmobeslut. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider m.m. har också anslagits på både www.tynningo.se och TGEF:s egen webbplats. Jaktlaget lämnar en egen redovisning rörande årets jakt på vår webbplats.

Föreningens webbplats

Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se.

Under året har TGEF fortsatt att fylla på med information på sin egen webbplats, www.tgef.se. På denna plats har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Arbetet med webbplatsen har tyvärr avstannat under senare delen av året på grund av resursbrist inom styrelsen. **Vi tar därför tacksamt emot sakkunnig hjälp med skötseln av webbplatsen**; ett arbete som fordrar både kunnskap och tid. Det framgår på startsidan vid varje tillfälle vem som redigerar sidans material (webbmaster).

Maren

Under året inga särskilda initiativ tagits beträffande Maren, vare sig av TGEF eller av någon av fastighetsägarna som har vatten i Maren.

Arbetsgrupperna

Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan några år tillbaka inte av föreningsstämman (eftersom några sådana organ inte finns enligt stadgarna). I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad.

Arbetsgrupperna lämnar egna verksamhetsberättelser som vanligen läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Delar av gruppernas verksamhet har beskrivits här men för en mer fullständig beskrivning hänvisas alltså till TGEF:s webbplats. I förslaget till verksamhetsplan återfinns också de förslag till åtgärder styrelsen vill genomföra efter bl.a. förslag från arbetsgrupperna.

Antalet medlemmar

Antalet fullbetalande medlemmar var vid årsskiftet 333.

Under året har följande förändringar skett: Sex nya fullbetalande medlemmar har tillkommit. En interimmedlem har övergått till fullbetalande medlem. Det finns för närvarande inte någon interimmedlem.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelse:

Ordförande	Åke Söderlind	(Mark- och strand)
Ledamot	Kicki Winqvist	(kassör)
Ledamot	Lennart Ljung	(anläggnings-/skogsvårdsgrupp)
Ledamot	Gunilla Malmqvist	(webbplats/jaktgruppen)
Ledamot	Elisabeth Röckert	(medlemsärenden)
Ledamot	Gundula Kolb	(vandningsleder o natur)
Ledamot	Bosse Persson	(sekreterare)
Suppleant	Nina Sundvall	(biträdande webbplatsansvarig)
Suppleant		Per Vallbo

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.
Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer:

Revisor	Angelika Ahlgren
Revisorsuppleant	Bengt Björkholm

Valberedning:

Anna Norström Hvitfeldt
Claes Tornberg
Lotta Lilja

Ekonomi

Föreningen visar en förlust för verksamhetsåret om 10.985 kr (förra året en vinst om 3.489 kr efter skatt). Föreningens beräknade skatt uppgår till 0 kr. (2.299).

Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1.336.059 kr. Förra året 1.360.007 kr. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av årets förlust

Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst:	844.449
Årets förlust:	<u>- 10.985</u>
	833.464

disponeras så att i ny räkning överföres 833.464 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	16-01-01 16-12-31	15-01-01 15-12-31
Nettoomsättning	1	304 850	189 873
Övriga rörelseintäkter	2	21 081	0
		325 931	189 873
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-292 413	-101 868
Övriga externa kostnader	4	-33 459	-67 222
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-21 892	-21 892
		-347 764	-190 982
Rörelseresultat		-21 833	-1 109
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 363	10 382
Resultat efter finansiella poster		-14 470	9 273
Bokslutsdispositioner	6	3 485	-3 485
Resultat före skatt		-10 985	5 788
Skatt på årets resultat		0	-2 299
Årets resultat		-10 985	3 489

Balansräkning	Not	16-01-01	15-01-01
		16-12-31	15-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 221 990	1 230 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	14 400	21 600
Markinventarier	9	11 389	17 084
		1 247 779	1 269 671
Summa anläggningstillgångar		1 247 779	1 269 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	35 939	891
<i>Kassa och bank</i>	11	1 336 059	1 360 007
Summa omsättningstillgångar		1 371 998	1 360 898
SUMMA TILLGÅNGAR		2 619 777	2 630 569

Balansräkning	Not	16-01-01	15-01-01
		16-12-31	15-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 665 000	1 631 000
Reservfond		20 144	20 144
		1 685 144	1 651 144
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		844 449	840 959
Årets resultat		-10 985	3 489
		833 464	844 448
 Summa eget kapital		2 518 608	2 495 592
 Obeskattade reserver	13	0	3 485
 Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder	14	2 299	10 415
Övriga skulder		350	2 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	98 520	118 975
Summa kortfristiga skulder		101 169	131 492
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 619 777	2 630 569
 Ställda säkerheter		Inga	Inga
 Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1	Nettoomsättningens fördelning	2016	2015
Medlemsavgift jaktgrupp		10 560	11 440
Markarrende för båtklubbar och bryggor		18 625	18 875
Markarrende mast		35 038	35 008
Jordbruksarrende		15 000	11 250
Arrende trafikverket		20 000	20 000
Intäkter skogsavverkning		142 714	0
Övriga arrenden		26 988	26 988
Övriga intäkter		23 105	15 632
Avgifter "tippen"		12 820	50 680
		304 850	189 873
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2016	2015
Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)		3 011	0
LONA-bidrag		18 070	0
		21 081	0
Not 3	Materialkostnad	2016	2015
Jordbruksarrende		44 449	44 585
Skogen		137 746	6 928
Tippen (grusning)		55 477	50 355
Anläggningar (dikning)		54 741	0
		292 413	101 868
Not 4	Övriga externa kostnader	2016	2015
Försäkringar		9 004	12 051
Reparation och underhåll		0	76
Trycksaker, kontorsmaterial och programvaror		981	3 315
Postbefordran		574	1 661
Medlemsavgift ÖTSF		3 000	3 000
Medlemsavgift NTSF		2 225	2 225
Styrelse- och gruppmöten		13 521	14 582
Årsstämma		463	984
Övriga främmande tjänster		0	1 090
Förbrukningsinventarier		676	24 733
Övriga kostnader		3 015	3 505
		33 459	67 222

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF
Org nr 769601-4070

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Markinventarier	20%

Not 6	Bokslutsdispositioner	2016	2015
Avsättning till periodiseringsfond		0	-3 485
Återföring av periodiseringsfond		3 485	
		3 485	-3 485

Not 7	Byggnader och mark	16-12-31	15-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 372 785	1 372 785
Inköp		0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 372 785	1 372 785
Ingående avskrivningar		-141 798	-132 801
Årets avskrivningar		-8 997	-8 997
Utgående ackumulerade avskrivningar		-150 795	-141 798
Utgående redovisat värde		1 221 990	1 230 987

Not 8	Maskiner och andra tekniska anläggningar	16-12-31	15-12-31
Ingående anskaffningsvärden		36 000	36 000
Inköp		0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		36 000	36 000
Ingående avskrivningar		-14 400	-7 200
Årets avskrivningar		-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar		-21 600	-14 400
Utgående redovisat värde		14 400	21 600

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Not 9	Markinventarier	16-12-31	15-12-31	
Ingående anskaffningsvärden		28 474	28 474	
Inköp		0	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		28 474	28 474	
Ingående avskrivningar		-11 390	-5 695	
Årets avskrivningar		-5 695	-5 695	
Utgående ackumulerade avskrivningar		-17 085	-11 390	
Utgående redovisat värde		11 389	17 084	
Not 10	Övriga fordringar	16-12-31	15-12-31	
Kundfordringar		27 630	0	
Övrig fordran		2 352	54	
Redovisningskonto för moms		5 957	837	
		35 939	891	
Not 11	Kassa och bank	16-12-31	15-12-31	
Plusgiro		24 078	11 081	
Sparkonto		1 311 981	1 348 926	
		1 336 059	1 360 007	
Not 12	Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång		1 631 000	20 144	840 960
Ökning av insatskapital		34 000		
Disposition av föregående års resultat				3 489
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång		1 665 000	20 144	844 449
Not 13	Obeskattade reserver	16-12-31	15-12-31	
Periodiseringsfond TAX 2016		0	3 485	
		0	3 485	
Not 14	Skatteskulder	16-12-31	15-12-31	
Skatteskuld föregående år		2 299	8 116	
Skatt på årets resultat		0	2 299	
		2 299	10 415	
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16-12-31	15-12-31	
Förutbetalda "50-års arrenden"		79 658	82 146	
Förutbetalda årsarrenden		18 862	18 759	
LONA bidrag		0	18 070	

Årsredovisning
Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF
Org. Nr. 769601-4070

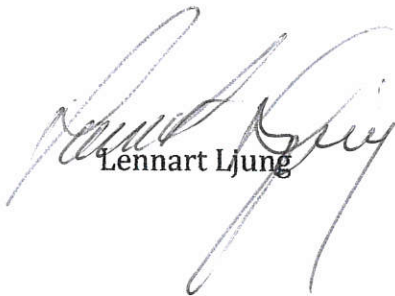
Tynningö den 12 februari 2017



Åke Söderlind




Kikki Winqvist



Lennart Ljung



Gundula Kolb



Gunilla Malmqvist

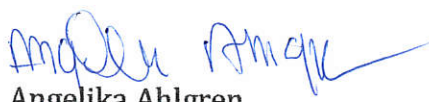


Bo Persson



Elisabeth Röckert

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-02-12⁷



Angelika Ahlgren
revisor