

Tynningö Gård Ekonomisk förening, TGEF

## Verksamhetsplan med budget 2018

För oss som bor eller har sommarställe på Tynningö är ön speciell på många sätt och vi vill att den bevaras eller utvecklas utan att karaktären och naturvärden förstörs. Vi äger dessutom gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på ön. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering.

### Egen regi?

En av de bärande tankarna när föreningen bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter ganska stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling måste en rad fastighetsärenden hanteras regelbundet. Såväl fastighets-ärenden som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns i föreningen. Med andra ord är det avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser.

### Skötsel/nyttjanderättsavtal är en väg

Som nämnts i de senaste årens verksamhetsplaner är det osäkert om intresset bland medlemmarna räcker till när det gäller att i framtiden kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. De nyttjanderättsavtal som nyligen ingåtts med TIF angående idrottsplatsen och Marenbadet gör det dock – så länge som TIF har en fungerande verksamhet – enklare för TGEF att koncentrera sig på kärnverksamheten, att vårda och försiktigt utveckla de marker som medlemmarna gemensamt äger genom TGEF. Förhoppningsvis kan fler liknande nyttjanderättsavtal – i praktiken förvaltningsavtal – träffas med lokala fastighetsägareföreningar, vilket i så fall ännu mer lär stärka medlemmarnas intresse för TGEF:s verksamhet. Men det behövs initiativ från de lokala föreningarna i så fall!

### Naturvårdsavtal?

När det gäller vården av TGEF:s marker så är den senaste avverkningen och efterarbetet efter den i stort sett avslutade. Men de marker som öppnats och gallrats så, att lövskogen kan vinna terräng, kommer relativt snabbt att växa igen med sly om inte antingen stora insatser görs manuellt med slyröjning eller markerna betas av djur. Styrelsen har bl.a. därför under 2017 inlett diskussioner med Skogsvårdsstyrelsen om möjligheterna att avsätta delar av TGEF:s marker som naturvårdsområde. Det innebär i så fall att TGEF får betalt för att inom vissa bestämda områden inte avverka mer och inte heller använda markerna för bebyggelse m.m. Den ersättning det kan bli fråga om är inte särskilt stor, men naturvårdsavtalen kan utgöra grund för bidrag från Länsstyrelsen till stängsling, framdragning av vatten m.m., och andra bidrag till kostnader som uppkommer om markerna ska betas av djur. Om det sker blir ju djuren naturvårdare. Styrelsen

hoppas att en sådan utveckling kan vara möjlig. Naturligtvis ska i så fall stängslan förses med stättor eller andra liknande anordningar som gör det möjligt för medlemmarna att få tillträde till markerna.

Förhandlingar pågår, men ärendet är inte berett så långt att styrelsen har möjlighet att lägga fram ett förslag till avtal till årets stämma. Självklart innebär ett naturvårdsavtal vissa inskränkningar i TGEF:s möjligheter att använda marken för annat än rekreation.

### **Något om föreningens ekonomi och de ekonomiska villkoren för medlemmars arbete**

Föreningens ekonomi är god. Den bygger dock på att flera av styrelsens ledamöter var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Skogsgruppen och Anläggningsgruppen bemannas för närvarande av endast sammanlagt tre av styrelsens ledamöter. Även deltagare i vissa andra arbetsgrupper gör emellanåt mycket betydande ideella insatser. Styrelsen vill uppmana fler medlemmar att agera på liknande sätt när det gäller arbetsinsatser för TGEF. Föreningen vill givetvis efter överenskommelse ersätta maskin- och slitagekostnader och utlägg i samband med arbete åt TGEF, men anser inte att det i längden är rimligt att ersätta vissa medlemmar för arbete medan andra medlemmar arbetar ideellt.

### **Övergripande och Strukturfrågor**

*Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med fördjupad översiktsplan mm.*

När det gäller den fördjupade översiktsplanen för Tynningö är det viktigt för TGEF att bevaka tidpunkten då ett förslag ställs ut av Vaxholms stad, så att TGEF inte går miste om möjligheten att lämna synpunkter. Det är ju ännu inte känt hur förslaget till slut kommer att gestalta sig, och det är oklart om, och när, Vaxholms stad kommer att återuppta arbetet med översiktsplanen.

*Väntstugan vid Östra Tynningö brygga*

Den befintliga väntstugan vid Östra Tynningö brygga (nuvarande raststuga för färjepersonal) ägs av Östra Tynningö Fastighetsägareförening, (ÖTFF), som i sin tur arrenderar marken den står på från TGEF för en symbolisk ersättning. ÖTFF hyr i sin tur ut stugan till Trafikverket, som använder den som raststuga för färjans personal under dagtid. Trafikverkets arbetsplan för färjeområdet antyder fortsatt att färjan kommer att ligga på Östra Tynningö under dagtid – mellan turerna – och nattetid på Norra Lagnö. Det verkar alltså som om stugan inte under överskådlig framtid kommer att återgå till sitt tidigare användningsområde som väntstuga för resande. TGEF bör bevaka utvecklingen här. Det mycket låga arrendepriiset för väntstugan byggde på tanken att användningen av väntstugan som rastställe för personal skulle vara relativt tillfällig och att stugan skulle kunna användas som vänthus för kollektivtrafikresenärer. Om hyresförhållandet med Trafikverket blir mer permanent bör TGEF:s arrendeavtal med ÖTFF omförhandlas när det löper ut om några år. Det framstår då som rimligt att TGEF i framtiden får en skälig andel av de relativt goda årsintäkter ÖTFF får från uthyrningen, särskilt med tanke på att Trafikverket har underhållsansvaret för byggnaden både in- och utvändigt.

## Mark och Strand

- Fortsätta dokumentering av fastighetsinnehav med gränser, servitut mm.
- Skötsel-/nyttjanderättsavtal med andra föreningar avseende områden där förfoganderätten i praktiken redan överlåtit.
- fortsatt bevakning av möjligheten till avyttring av markinnehav på Risholmen
- Ta upp överläggningar med fastighetsägare som tagit TGEF:s mark i anspråk utan avtal i syfte att nå antingen arrendeavtal eller rättelse
- i den mån det behövs bistå styrelsen med rådgivning i fastighetsrättsliga frågor

Mark- och strandgruppens arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEF:s fastighetsinnehav har fått en mycket stabil inriktning och lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning (2016 års rapport till styrelsen, redovisad på tgef.se i samband med kallelsen till 2017 års stämma, utgjorde ett utomordentligt planerings- och beslutsunderlag). Arbetet bör förstås fortsätta med fortlöpande genomgångar av fastighetsbeståndet, och förhoppningsvis med årliga rapporter till styrelsen. På inte alltför lång sikt kommer det förhoppningsvis att bli möjligt att praktiskt sett förvalta de olika delområden, som mark- och strandgruppen nu delat in markerna i, vart och ett för sig. Förvaltningen kan lämpligen skötas av lokala fastighetsägareföreningar, med avtal där nyttjanderättsavtalen med TIF rörande Maren och IP kan tjäna som förebilder. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEF:s områden och förvaltningen också förhoppningsvis anförtröas de som bor i det aktuella området.

## Jordbruket

Inga särskilda insatser planeras från TGEF:s sida under verksamhetsåret.

## Vinbärslandet

Nuvarande arrendatorn, Sten Rydberg, har fått tillstånd att årligen upplåta underarrenden till även icke TGEF-medlemmar för att på så sätt få tillräckligt antal intresserade för att kunna vidmakthålla planteringarna. Utfallet har varit tillfredsställande och någon ändring är inte planerad för 2018.

### *Fortsatt försiktig gallring runt toppen av Tynningö Klack*

Från utkikspunkten på Klackens topp skymms utsikten av enstaka träd i skilda riktningar. En försiktig gallring har påbörjats under 2016 i nära samråd med styrelsens ansvariga för naturvård, men gallringen sker med handverktyg och går av naturliga skäl långsamt. Alla träd som skymmer sikten kommer inte att tas ner, men genom gallringen skapas bredare luckor i växtligheten. Flertalet av de träd som tas ner är unga träd (närmast att beteckna som sly) och de allra flesta är unggran, men även några björkar och också någon enstaka ek kommer att tas ner. Gallringen kommer att fortsätta under 2018. Nedtagna träd lämnas kvar på berget för att bli värdefull boplats för insekter m.m. som i sin tur är av stor betydelse för bl.a. fågellivet.

### *Klingens dike*

Det finns ett igensatt dike, ibland kallat "Klingens dike" som leder från Idrottsplatsen ner mot granplaneringen. Även detta dike behöver rensas och öppnas upp, så att

bortledning av vatten blir tillfredsställande. TGEF:s nya traktor kan nog komma väl till pass för detta arbete när det blir tidsmässigt möjligt att hinna med det.

Parentetiskt kan även nämnas att funktionen hos det gamla stora diket som leder från Tippen och bort emot Maren gradvis försämras på grund av stenar och jord som ramlar ned i diket och träd som växer upp i diket. Åtgärder krävs på sikt. Även vid detta arbete kommer den nya traktorn och timmervagnen väl till pass. Utan den vore arbetet knappast möjligt att ens planera i egen regi.

### **Jaktgruppen**

- *Traditionsenlig jakt och viltvård*

Jakt och viltvård på föreningens marker sköts av medlemmar som är särskilt anslutna i en jaktgrupp. Medlemmarna i gruppen betalar för år 2018 en särskild avgift på 1.100 kr

#### Projekt för 2018

*Skogen, Tippen m.m.*

Se skogsgruppens verksamhetsplan nedan.

Den som är intresserad av plats för båt eller för båtvaagn kan göra intresseanmälan till [tyningogard@gmail.com](mailto:tyningogard@gmail.com). Namn och medlemsnummer eller fastighetsbeteckning ska anges, liksom telefonnummer.

#### *Marenbadet*

Styrelsen har slutit ett arrendeavtal med Tynningö Idrottsförening om nyttjanderätt till ett område vid Marenbadet. Avtalet behöver godkännas av årsstämman för att bli gällande. Styrelsen lägger därför en proposition om godkännande av avtalet (vilket bifogas till propositionen).

Här nedan redovisas kort de skilda arbetsgruppernas förslag för det kommande året (i praktiken fram till nästa års stämma)

### **TGEFs grupp Naturvård & vandringsleder**

Planer för 2018

De befintliga vandringslederna ska märkas ut och skötas (röjas, nya spänger där det behövs etc). Vi har också planer på att anlägga nya stigar där det är lämpligt. Detta får växa fram under året.

Om vi hittar flera personer som vill engagera sig vore det även roligt att anlägga en naturstig för barn där olika skyltar och informationstavlor förmedlar kunskap om natur på ett barnanpassat lekfullt sätt.

Lederna samt tillgängliga platser kommer att märkas upp på en karta som sen kan monteras på lämpliga platser samt läggas upp på vår hemsida.

Vidare vill vi sätta fågel- samt insektsholkar (se figur 1) av olika slag.



Exempel för ett så kallat insekthotell.

## Verksamhetsplan för anläggningsgruppen 2018

### Anslagstavla

Vår anslagstavla placerad vid gamla affären skall bytas ut och omplaceras till Bygdegården där verksamheten för TGEF i stort nu har sitt säte.

### Skogskörväg i kärret

Under 2017 byggdes en transportväg in vid kärret med sprängsten och en bom monterades för att hindra trafik med 4-hjulingar och övriga motorfordon. Vägen är enbart till för att föreningens maskiner skall komma in i skogen denna väg och utföra nödvändiga underhållsarbeten.

Nu planeras att färdigställa densamma med ett heltäckande lager av jord så att all sprängsten döljs helt och att transportvägen tydligt märks upp som början på en befintlig och flitigt använd vandringsled. Utrymme för gångtrafik är gjord till vänster om bommen.

I samband med dessa arbeten så skall en kompletterande dränering samt dikning utföras för att eliminera vattenrinningen från skogen så man kan gå torrskodd även vid kraftigt regn.

### Dansbanan

Dansbanan revs under 2017 och allt ruttet virke kördes till Kovikstippen. Återstår under året att städa upp och finplanera ytan med eventuell komplettering av jord

## **Tippen**

Anläggningsgruppen har beslutat att under våren flytta verksamheten gällande förvaring och uppställning av våra maskiner och övrig utrustning från vagnslidet invid Fårhuset till den iordninggjorda tippen. Under större delen av 2017 så har vår traktor, flistugg och timmersläp varit placerad där och vår verksamhet blir mer centralt lokaliserad utifrån våra behov av ytor. Samtidigt gynnar det alla våra hyresgäster gällande båtuppställningen att det förekommer mer trafik och verksamhet i större omfattning för att eliminera eventuella stölder och åverkan.

Även vår container kommer att flyttas till tippen och ett enkelt regnskydd kommer att monteras för traktorn och dess utrustning.

## **Verksamhetsplan för skogsgruppen med budget 2018**

### **Skogsvård**

Skogsgruppen har under 2017 fokuserat på att med egen traktor och flistugg flisa och städa upp de områden som var föremål för avverkningen under 2016 genom att framförallt på och runt de vandringsleder som utnyttjas mest i den berörda skogen.

Detta är ett slitsamt och tidskrävande jobb och även under detta verksamhetsår så kommer detta arbete att fortgå men med en något minskad intensitet.

Gruppen kommer att prioritera områdena mellan skidbacken och Kvarntäppevägen , Klackens södra del och mellan Klingens dike och Idrottsplatsen där vi har samlat en del ”grot” för lagning och komplettering av vissa vandringsleder och uppkomna markskador.

Samtidigt som detta arbete fortgår har vi att ta vara på de eventuella stormfällan som sker och hindrar framkomligheten för alla gående.

I samband med gruppens arbete i skogen kommer vi att se på möjligheten att eventuellt skapa nya vandringsleder utifrån bra förutsättningar och liten arbetsinsats men förhoppningsvis till stor nytta och glädje för besökande i vår gemensamma skog.

### **Skogsvårdande skötsel**

Föreningen har under januari månad åter haft besök av en representant från Skogsvårdsstyrelsen och erhållit ett förslag på naturvårdsavtal för vissa delar av våra skogsområden.

Föreningen kan genom ett sådant avtal erhålla ekonomiska bidrag samt få hjälp med skötsel och dokumentation av områdena men binds samtidigt upp under lång tidsperiod.

I skrivande stund har styrelsen för TGEF inte fattat några beslut om detta och något konkret förslag läggs därför inte fram till årsstämman. Skogsgruppen planerar att ta ny kontakt med berörd myndighet för att genomlysas alla för och nackdelar som detta innebär innan vi lämnar ett förslag till beslut.

---

### **Ekonomi - budget 2018**

Budgeten indikerar ett blygsamt överskott på 440 kr. Förra årets budgeterade förlust om ca 24.300 kr blev i stället litet överskott om 2.328 kr. Resultatet har till stor del påverkats av tre faktorer. Den ena är att det ännu inte har uppkommit några lantmäterikostnader, trots att 100.000 kr hade budgeterats reservationsvis för detta ändamål (se förra årets verksamhetsplan). Den andra är att en betydande del av intäkterna från skogsavverkningen (ca 45.000 kr) kommer att flyta in först under 2018. Den tredje faktorn av större betydelse är att den nyanskaffade traktorn med timmervagn skrivs av ganska snabbt (på fem år), eftersom den är begagnad, och då det är lämpligt att intäkterna från skogsavverkningen får balansera inköpet i stället för att leda till att föreningen betalar skatt.

I vissa fall förekommer det att åtgärder vidtas som är till fördel för TGEF:s medlemmar och på TGEF:s mark, utan att TGEF har ett direkt ansvar för åtgärderna. Det kan finnas ett behov för TGEF:s styrelse att i vissa fall lämna bidrag till materialkostnaderna för sådana åtgärder, utan att för den skull varje gång ta saken till beslut på en årsstämma. Exempel på sådana åtgärder kan vara att någon bygger eller vill bygga en rastbänk, eller förbättra en gångväg som löper över TGEF:s mark. Förra året avsattes inte något belopp i budgeten för detta ändamål, men styrelsen begärde tillstånd att få använda 10.000 kr utöver budget för sådana bidrag. Stämman godkände då styrelsens förslag. Det uppkom inte några sådana kostnader under 2017. Men styrelsen önskar ha kvar denna möjlighet även för kommande år, och anser att förslaget till medlemmarna blir tydligare om det sker en avsättning direkt i budgeten med 10.000 kr för ändamålet.

Styrelsen har för budgetåret 2018 minskat reservationsposten för Lantmäterikostnader till 25.000 kr. Vi hoppas på välvilliga grannar.

Styrelsen har under året bytt från Nordea bank till Länsförsäkringar Bank. Vi föredrar en bank med huvudkontor i Sverige, bytet underlättar kassörens administration, och det leder inte till ökade kostnader för TGEF.

Under perioden planeras inte några större anskaffningar.

Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget, där också förra årets budget och utfall redovisas.

**Stämman föreslår besluta**

**att** godkänna verksamhetsplanen med bifogad budget.



## Tynningö Gård Ek förening

	Budget 2018	Utfall 2017
<b>INTÄKTER</b>		
Rampen	1 000	2 100
Jaktgruppen	10 560	10 560
Jordbruk	15 000	15 000
Risholmen	15 067	15 067
Trafikverket	20 000	20 000
Bryggor och båtklubbar	15 575	18 875
Mark 50-års	2 488	2 488
Mast	36 050	35 452
FTI, arrende mark till återvinningskärl	3 000	-
Roslagsvatten, arrende mark till gemensamhetskärl för sopor	5 000	-
Parkering	8 400	8 400
Tippen	23 000	8 760
Intäkter skogsavverkning	45 700	115 209
övriga ers o intäkter                      slaghack, stödrätter, mm	10 000	8 523
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>210 840</b>	<b>260 434</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Skogen	- 20 000	- 98 884
Svinnagård	-	- 14 261
Vandringsleder	- 5 000	
Anläggningar	- 47 000	- 29 323
Förbr mtrl ochförbrukningsinventarier	- 14 000	- 17 177
Rep o underhåll inventarier	- 10 000	- 22 823
Styrelse och gruppmöten	- 15 000	- 12 169
Kontorsmaterial, trycksaker	- 3 000	- 1 478
Porto	- 3 000	- 2 186
Försäkringar	- 11 250	- 10 239
Årsstämman	- 2 000	- 1 241
Medlemsavgift ÖTS	- 3 000	- 3 000
Medlemsavgift NTS	- 1 950	- 1 950
Bankkostnader	- 1 000	- 997
Förvaltningskostnader och licensavgifter	- 4 500	- 785
Lantmäterikostnader	- 25 000	-
Övriga kostnader	- 10 000	-
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-175 700</b>	<b>- 216 513</b>
<b>Resultat före avskrivn o fin kostn</b>	<b>35 140</b>	<b>43 921</b>
Avskrivning byggnader och mark	- 8 997	- 8 997
Avskrivning maskiner och inventarier	- 42 703	- 42 703
<b>Resultat före finansiella int o kostn</b>	<b>- 16 560</b>	<b>- 7 779</b>
Räntenetto	17 000	10 107
<b>Resultat före skatt</b>	<b>440</b>	<b>2 328</b>
Skatt	-	-
<b>RESULTAT</b>	<b>440</b>	<b>2 328</b>