

TYNNINGÖ GÅRD

T G E F

Medlemsbrev juni 2006

Tynningö Gård – TGEF – 10 år!

Den 14 juni 1996 ropades stamfastigheten Tynningö 1:605 in på exekutiv auktion för 1,4 milj. kr av Walter Mattsson. Redan på hösten året innan (den 13 september 1995), hade Sten Rydberg och Walter Mattsson skickat ut ett brev till fastighetsägarna på Tynningö med uppmaning att teckna andelar till en samfällighet.

134 fastighetsägare hörsammade uppropet och ca 700 000 kr kom in i förlagslån och insatser à 5 000 kr, och stadgarna för TGEF fastställdes den 7 april 1996.

Dessa initiativrika och modiga personer är värda vår stora uppskattning för att alla vi fastighetsägare/medlemmar i demokratisk ordning kan besluta om de grön- och strövområden, vägar, badplatser samt idrottsplats, tennisbana, skidbacke m.m. som ingår i stamfastigheten.

Föreningens första ordförande blev Sten Rydberg, sekreterare Annika Åberg och kassör Walter Mattson. Ett antal arbetsgrupper bildades, där oerhört mycket fint arbete påbörjades. Nästa ordförande blev Rune Larsson. Monica Rydberg blev kassör. Ny sekreterare Magnus Lindström. Stafettpippen går hela tiden vidare...

Som nyvald ordförande efter Johan Bohman (2004-2006) är jag starkt medveten om de intressekonflikter som uppkommit under de gångna 10 åren. Min fasta övertygelse är att dessa bäst tas om hand av oss medlemmar tillsammans. En hel del har styrelse och stämmor lärt genom åren, många problem har funnit sin lösning. Jag tror att ingen skulle ha föredragit en privat fastighetsägare som förvaltare av denna speciella mark. Därför är vi just nu hela 302 fastighetsägare, som utgör underlaget för vår förening. Vi har helhjärtat stöd från Vaxholms kommun. Att bo på en ö utan någon kommunal mark, vara helt självägande är sannolikt ganska unikt.

Ordinarie föreningsstämman 2006

Protokoll från den 22 maj bifogas. (Se också tidigare utsänt material.)

Många diskuterade intensivt den 38-sidiga bilagan med förvaltningsberättelsen och verksamhetsplanen under drygt tre timmar. Det var enligt mångas uppfattning en mycket konstruktiv stämma med god stämning.

Aktuell information:

"Tynningö säteri" – en bok för alla

- En bok med titeln "Tynningö säteri" (huvudbyggnaden revs först ca 1960) kommer att ges ut så snart som möjligt. Den är skriven av Kurt Runström med layout av Johan Walter och bygger på domstolsprotokoll och andra handlingar från medeltiden fram till nutid. Här ges många intressanta bilder av Tynningö under seklernas lopp. Boken kommer att säljas till medlemmar för endast 150 kr (200 kr för icke-medlem).

Arrendeavgifterna

på TGEF:s mark diskuterades ingående på stämman och förslagen var många, men styrelsens förslag om 25 år med avgift i 5-årsperioder vann bifall (p. 6). Oförändrad arrendeavgift för TGEF-medlemmar i båtklubbar vid Saltsjön på 100 kr/år fram till 2011 (icke-medlemmar 300 kr). Motsvarande för enskild brygga med mindre båt 500 kr/år för medlemmar (1000 kr för icke-medlemmar). Ingen arrendeavgift för mindre bryggor på TGEF:s mark vid insjön.

Arrende frågan rörande Soluddens båtklubb

har varit en långdragen historia. Vissa klarlägganden har kommit fram och styrelsen hoppas nu på en kompromisslösning, enligt stämmans beslut. I annat fall skall ärendet fullföljas i domstol. Att lösa en tvist i samförstånd är helt överlägset ett rättsligt utslag – båda parter tjänar på det, varför

TYNNINGÖ GÅRD

T G E F

styrelsen kommer att anstränga sig i denna riktning. Dock är arrendeinkomsterna är viktiga för TGEF:s ekonomi, som inte har stora pengar att röra sig med.

Mobiltelemasten

har också varit en lång historia, som styrelsen nu hoppas är utagerad. Efter regeringens avslag på överklagandena den 7 oktober 2004, beviljade Vaxholms kommun bygglov den 15 februari 2005.

Därefter har emellertid en grupp hos länsstyrelsen begärt granskning av TGEF:s agerande i frågan. Detta har avslagits den 21 september 2005. Beslutet har överklagats genom advokat till länsrätten, som begärt in yttrande den 5 april 2006. Detta har lämnats av TGEF den 20 april 2006. (Se stämmohandlingarna.) Nu avvaktar vi länsrättens beslut. Skulle en särskild granskare utses, kommer det att belasta föreningens ekonomi avsevärt.

Vägavgift till Norra Tynningö Samfällighet – NTS

är ett tredje tvisteämne, som vi snarast vill hitta en lösning på. Denna avgift är f.n. på 1 600 kr/år. Tydligen har TGEF:s mark vid förrättning 1983 klassats som bebyggd, vilket är felaktigt; det fårhus som avses ligger på en helt annan del av ön. NTS har sedan 2002 krävt TGEF på avgiften. 2006 års stämma beslöt med stor majoritet:

”att styrelsen får i uppdrag att hos lantmäteriet begära en omprövning av nämnda förrättningsbeslut så att TGEF inte är del i samfälligheten alternativt endast deltar med en bråkdel av nuvarande andelstal och att man samtidigt begär att NTS skall betala kostnaderna för förrättningen.”

Detta bör inte hindra att styrelsen samtidigt försöker hitta en vettig lösning, till fördel för båda parter.

Båtupptagningsrampen vid Åkershov

är klar och får användas av alla Tynningöbor. Det har varit ett framgångsrikt arbete lett av Tommy Nygren. Ny skylt kommer. Frivilliga bidrag tas fortfarande emot, plusgiro 6 082 445-5.

Vattenprover i Maren

Ett kvalificerat vattenprov med syfte att följa Marens utveckling under lite längre tid kommer under sommaren att tas genom kommunens försorg.

Nya styrelsen 2006:

Ordförande Leif Magnusson	Tel. 541 396 38
Kassör Monica Rydberg	541 395 31
Sekreterare Magnus Lindström	541 390 07
Informationsansvarig Irja Vestin	541 39 591
Ledamot Göran Åkerlund	541 393 01

e-post:

leif.mgn@telia.com
monica.rydberg@stockholm.hsb.se
magnus@loma.se
irja.vestin@tibble.taby.se
goran.akerlund@if.se

Ny postadress till TGEF (brevlåda vid lanthandeln kommer upp under sommaren):

Se nedan! Gamla postadressen gäller till dess.

Med förhoppning om ett fortsatt gott verksamhetsår – och en fin sommar!
För styrelsen Tynningö Gård - TGEF:

Leif Magnusson
Ordförande

Gå gärna in på vår websida: www.tynningo.org

TYNNINGÖ GÅRD

T G E F

Brevlåda hpl 2/lanthandeln
Tynningövägen 165
185 92 VAXHOLM

Postgiro 608 24 25-5