

## Motion till TGEF

### Stadgeändringar för skydd mot oönskad exploatering av TGEF's mark.

TGEF's markområden är en fantastisk tillgång för alla som vistas på Tynningö. Denna tillgång får inte äventyras eller begränsas!

Skärgårdsnatur är en eftertraktad resurs och kommer framöver troligtvis att bli ännu högre värderad, speciellt på en ö som vår som ligger så nära storstaden.

Vi måste, som vi ser det, säkerställa att vår mark inte utsätts för risken att exploateras på ett oönskat sätt och att eventuell avyttring sker först efter noggrant övervägande. Det kan uppkomma tillfällen när en del av TGEF's fastigheter behöver avyttras eller upplåtas av olika skäl. Varje sådan fråga om markförvärv eller upplåtelse av mark måste därför hinna bli ordentligt belyst och medlemmarna måste ges tillräcklig tid att ta ställning till eventuella förändringar innan ett beslut tas. Avyttring behöver sällan ske brådskande. Undantaget är om risk för konkurs föreligger.

Så som TGEF's stadgar är utformade i dagsläget kan beslut med vittgående konsekvenser för Tynningöborna träffas på endast en föreningsstämma. En aktiv grupp med ett särintresse kan således driva igenom en avyttring av mark utan att medlemmar som egentligen inte önskar detta har hunnit sätta sig in i ärendet för att kunna ta ställning och inte av olika skäl varit närvarande när beslutet fattats.

För att undanröja denna risk erfordras komplettering av TGEF's stadgar i två paragrafer.

§2, ändamålsparagrafen, behöver kompletteras med en text om skydd mot oönskad exploatering. Nuvarande text är otillräcklig eftersom avyttring kan motiveras som god "förvaltning" om t. ex. föreningens ekonomi behöver stärkas. Vidare måste del av fastigheten kunna avyttras för att förhindra en konkurs om föreningen hotas av sådan vilket således är ett legitimt skäl till god "förvaltning". Eftersom förläggning av kablar o dyl under marknivå kan behöva göras på TGEF's mark måste sådan verksamhet, som ju inte påverkar utnyttjandet av fastigheten i övrigt, vara möjlig.

§3 behöver kompletteras så att beslut om avyttring eller upplåtelse måste tas vid två tillfällen. Undantag till denna grundprincip bör ges för upplåtelse av litet markområde som saknar intresse för allmänheten samt för avyttring om föreningen riskerar konkurs.

Nuvarande formulering i stadgarna:

#### **§2: Ändamål.**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen skall genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna skall utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

#### **§3: Avyttring av fastighet eller del av fastighet samt upplåtelse av nyttjanderätter.**

En fastighet eller del av fastighet som tillhör föreningen får inte överlåtas utan att beslut om överlåtelser dessförinnan fattats på föreningsstämma och biträts av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Detsamma gäller upplåtelse av nyttjanderätt (arrende, servitut eller annan nyttjanderätt) som löper på mer än fem år.

## Yrkande

Vi yrkar att 2017 års föreningsstämma beslutar att stadgarnas 2 och 3 § ska ha följande lydelse (*ändrad text är kursiverad*):

### **§2: Ändamål.**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen skall genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna *och verka för förbättring av fastighetsbeståndet samt förhindra att fastigheten ovan jord och i vatten tas i anspråk för bostadsbebyggelse och för kommersiella ändamål som TGEF inte har omedelbar bestämmanderätt över*. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna skall utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

### **§3: Avyttring av fastighet eller del av fastighet samt upplåtelse av nyttjanderätter.**

En fastighet eller del av fastighet som tillhör föreningen får inte överlåtas utan att beslut om överlåtelser dessförinnan fattats på *två på varandra följande föreningsstämmor* och biträts av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna *vid varje tillfälle*. Detsamma gäller upplåtelse av nyttjanderätt (arrende, servitut eller annan nyttjanderätt) som löper på mer än fem år. *Undantag får göras för upplåtelse av litet markområde som helt saknar intresse för allmänt nyttjande samt för avyttring av del av fastighet för undvikande av konkurs.*

Margareta Tornberg

Hans Ståhl

Örjan Wikström

Gunilla Lilliehöök

Lena Olofsson

Kjell Olsson

Ingvar Wikström

Ulf Johansson