

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN 2015 ANG. BESLUT OM UPPLÅTELSE AV JORDBRUKSARRENDET

Det framgår av förvaltningsberättelsen för år 2014 att arrendeavtalet med nuvarande arrendatorn har sagts upp under hösten och upphört per den sista december 2014.

Styrelsen har under slutet av förra året glädjande nog kunnat sluta en överenskommelse om en gemensam avsiktsförklaring med P Lilja Fastighets AB rörande villkoren för ett nytt arrendeavtal för väsentligen samma område som tidigare varit utarrenderat med jordbruksarrende.

Bakom P Lilja Fastighets AB står de välkända Tynningöprofilerna Lotta Lilja och Peter Lilja, som under ett flertal år har drivit öns livsmedelsbutik Tynningö Handelsbod, och tidigare år även restaurang och pub, på Östra Tynningö. Deras avsikt är att använda jordbruksarrendet för verksamhet med ridhästar, som också kommer att beta ängsmarkerna och på så sätt hålla dem öppna.

Enligt parternas gemensamma avsiktsförklaring ska årsarrendet inledningsvis uppgå till 15.000 kr, och arrendetiden vara tre år med förlängning med tre år efter varje löptids slut om uppsägning till upphörande eller villkorsändring inte sker i rätt tid. För att löptiden för avtalet ska harmoniera med övriga treårsarrenden avses den första arrendeperioden löpa ut med den sista december 2017. TGEF ska under den första arrendeperioden låna ut/hyra ut befintliga stödrätter för de aktuella markområdena till arrendatorn.

Området som avses bli utarrenderat är detsamma som det tidigare jordbruksarrendet, dock med den ändringen att området norr om Tynningövägen mot Åkershov inte ska ingå.

Ett arrendeavtal med så kort löptid som tre år fordrar inte enligt våra stadgar stämmans godkännande. Med hänsyn till att ett jordbruksarrende ger arrendatorn ett mycket gott besittningsskydd och alltså rätt till förlängning i de flesta situationer, anser styrelsen ändå att stämman bör underställas beslutet. Arrendatorn har inte en villkorlös rätt att överlåta arrendet till annan utan TGEF:s godkännande. Hembudsskyldighet föreligger dessutom vid överlåtelse.

Styrelsen föreslår nu stämman godkänna

- att jordbruksarrendet upplåts till P Lilja Fastighets AB för en tid av omkring tre år i sänder med förlängning tre år i taget om uppsägning inte sker i rätt tid, allt med villkor att arrendeavgiften för den första arrendeperioden bestäms till 15.000 kr per år.