

## **Verksamhetsplan med budget 2017**

För oss som bor eller har sommarställe på Tynningö är ön speciell på många sätt och vi vill att den bevaras eller utvecklas utan att karaktären och naturvärden förstörs. Vi äger dessutom gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på ön. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering.

En av de bärande tankarna när föreningen bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter ganska stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling måste en rad fastighetsärenden hanteras regelbundet. Såväl fastighetsärenden som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns i föreningen. Med andra ord är det avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser.

Som nämnts i de senaste årens verksamhetsplaner tror vi att möjligheterna och intresset bland medlemmarna är begränsat när det gäller att i framtiden kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. Enligt styrelsens mening bör TGEF även i fortsättningen vara öppen för att föreningens verksamhet kan komma behöva drivas i en annan form. Tidigare år har nämnts ombildning till stiftelse eller överlåtelse till en befintlig stiftelse – som t.ex. Skärgårdsstiftelsen – förutsatt att TGEF:s kärnvärden, såsom bevarandet av föreningens stora, allemansrättsligt tillgängliga områden på ön kan i allt väsentligt säkerställas juridiskt. I ett sådant sammanhang kan det också vara värt att överväga om vissa områden ska upplåtas till gemensamhetsanläggningar; något som också i regel säkrar den allemansrättsliga tillgängligheten till området i fråga. Ett byte av VD-posten inom Skärgårdsstiftelsen under 2015 har tillfälligt gjort det svårare att ta upp ett samtal med Skärgårdsstiftelsen under året, men frågan har för den skull inte fallit i glömska. Frågor av detta slag kan dock ta flera år att bereda och det inte kan bli fråga om några sådana ändringar utan att flera på varandra följande årsstämmor fattar likalydande beslut om det.

Föreningens ekonomi är god. Den bygger dock på att flera av styrelsens ledamöter var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Skogsgruppen och Anläggningsgruppen bemannas för närvarande av endast sammanlagt tre av styrelsens ledamöter. Även deltagare i vissa andra arbetsgrupper gör emellanåt betydande ideella insatser. Styrelsen vill uppmana fler medlemmar att agera på liknande sätt när det gäller arbetsinsatser för TGEF. Föreningen vill givetvis efter överenskommelse ersätta maskin- och slitagekostnader och utlägg i samband med arbete åt TGEF, men anser inte att det i längden är rimligt att ersätta vissa medlemmar för arbete medan andra medlemmar arbetar ideellt.

## Övergripande och Strukturfrågor

- *Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med fördjupad översiktsplan mm.*
- *Fortsatt dialog med Trafikverket om färjeläget Östra Tynningö - kaj för fartygstilläggning, småbåtsbrygga.*

När det gäller den fördjupade översiktsplanen är det viktigt för TGEF att bevaka tidpunkten då ett förslag ställs ut av Vaxholms stad, så att TGEF inte går miste om möjligheten att lämna synpunkter. Det är ju ännu inte känt hur förslaget till slut kommer att gestalta sig.

När det gäller den befintliga väntstugan vid Östra Tynningö brygga (nuvarande raststuga för färjepersonal) har Trafikverket genom projektledaren Ralf Sass meddelat att Trafikverket har för avsikt att lägga fram en arbetsplan som innebär att raststället för färjans personal ska förläggas till Lagnösidan. Det är inte klart när detta kan bli verklighet, men om det sker innebär det i så fall att det kan bli möjligt att raststugan åter blir väntstuga för resande med allmänna färdmedel. Stugan tillhör dock Östra Tynningö Fastighetsägareförening (ÖTF) och avgörandet av den frågan ligger alltså delvis i ÖTF:s händer. ÖTF arrenderar dock marken där stugan ligger av TGEF, och enligt arrendeavtalet är det en förutsättning för arrendet att stugan används till allmännyttigt ändamål, varför TGEF har intressen att bevaka i den kommande användningen av stugan.

## Mark och Strand

- *Fortsätta dokumentering av fastighetsinnehav med gränser, servitut mm.*
- *Skötsel-/nyttjanderättsavtal med andra föreningar avseende områden där förfoganderätten i praktiken redan överlåtit.*
- *Fortsätta tidigare påbörjat arbete med planer på förvärv av markområde vid Stora Maren, Brinkmans hage.*
- *Bevakning av möjligheten till avyttring av markinnehav på Risholmen*

Mark- och strandgruppens arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEF:s fastighetsinnehav har nu nått så långt (se gruppens rapport som fogas till årsredovisningen) och fått en så stabil inriktning att grunden för en effektiv markförvaltning är väl lagd. Arbetet kommer förstås att fortsätta med fortlöpande genomgångar av fastighetsbeståndet, och förhoppningsvis med årliga rapporter till styrelsen. På sikt kommer det förhoppningsvis att bli möjligt att praktiskt sett förvalta de olika delområden, som mark- och strandgruppen nu delat in markerna i, vart och ett för sig. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEF:s områden och förvaltningen kan också förhoppningsvis anförtros de som bor i det aktuella området.

## Jordbruket

Inga särskilda insatser planeras från TGEF:s sida under verksamhetsåret.

## **Vinbärslandet**

Nuvarande arrendatorn, Sten Rydberg, har fått tillstånd att årligen upplåta underarrenden till även icke TGEF-medlemmar för att på så sätt få tillräckligt antal intresserade för att kunna vidmakthålla planteringarna. Utfallet har varit tillfredsställande och någon ändring är inte planerad för 2017.

### *Fortsatt försiktig gallring runt toppen av Tynningö Klack*

Från utkikspunkten på Klackens topp skymms utsikten av enstaka träd i skilda riktningar. En försiktig gallring har påbörjats under 2016 i nära samråd med styrelsens ansvariga för naturvård, men gallringen sker med handverktyg och går av naturliga skäl långsamt. Alla träd som skymmer sikten kommer inte att tas ner, men genom gallringen skapas bredare luckor i växtligheten. Flertalet av de träd som tas ner är unga träd (närmast att beteckna som sly) och de allra flesta är unggran, men även några björkar och också någon enstaka ek kommer att tas ner. Gallringen kommer att fortsätta under 2017. Nedtagna träd lämnas kvar på berget för att bli värdefull boplats för insekter m.m. som i sin tur är av stor betydelse för bl.a. fågellivet.

### *Klingens dike*

Det finns ett igensatt dike, ibland kallat "Klingens dike" som leder från Idrottsplatsen ner mot granplaneringen. Även detta dike behöver rensas och öppnas upp, så att bortledningen av vatten blir tillfredsställande. Det arbetet kommer förmodligen inte att hinnas med under år 2017, men omnämns ändå här. TGEF:s nya traktor kan nog komma väl till pass för detta arbete när det blir tidsmässigt möjligt att hinna med det.

Parentetiskt kan även nämnas att funktionen hos det gamla stora diket som leder från Tippen och bort emot Maren gradvis försämras på grund av stenar och jord som ramlar ned i diket och träd som växer upp i diket. Åtgärder krävs på sikt. Även vid detta arbete kommer den nya traktorn och timmervagnen väl till pass. Utan den vore arbetet knappast möjligt att ens planera i egen regi.

## **Jaktgruppen**

- *Traditionsenlig jakt och viltvård*

Jakt och viltvård på föreningens marker sköts av medlemmar som är särskilt anslutna i en jaktgrupp. Medlemmarna i gruppen betalar för år 2017 en särskild avgift på 1.100 kr.

## Projekt för 2017

### *Arbete med markförvaltning*

Mark- och strandgruppens rapport – som är bifogad till förvaltningsberättelsen i årsredovisningen – innebär att styrelsen kommer att ha kontakt med många fastighetsägare med tomter där det finns behov av att klara ut vad som gäller och träffa överenskommelser i de fall enskildas markanvändning inte är fullt ut i enlighet med markinnehav eller avtal. Styrelsens arbete underlättas förstås mycket om de berörda självmant tar kontakt med styrelsen och lämnar förslag. Det sker enklast genom e-post till föreningens e-postadress, [tynningogard@gmail.com](mailto:tynningogard@gmail.com).

*Skogen*

Efter skogsgallringen förra året kommer krafterna att koncentreras på uppröjning och återställning i skogen. Detta kommer att vara arbetsintensivt.

*Tippen*

Uthyrningen av båtplatser för vinterförvaring på Tippen har fått en bra början, och har bl.a. lett till att TGEF har fått flera nya medlemmar, eftersom endast medlemmar i TGEF får hyra säsongsplats för förvaring av båtar eller båttrailers. Denna verksamhet kommer att utökas under året. Det finns plats för flera!

Den som är intresserad av plats för båt eller för båtagn kan göra intresseanmälan till [tyningogard@gmail.com](mailto:tyningogard@gmail.com). Namn och medlemsnummer eller fastighetsbeteckning ska anges, liksom telefonnummer.

*Maskiner och byggnader*

TGEF har under början av året bytt ut den gamla traktorn mot en yngre, fyrhjulsdriven, och kraftigare traktor och även köpt en timmervagn med grip- och lyftarm. Det underlättar skogsskötsel och även en del andra markarbeten i egen regi. Inköpen innebär att det blir aktuellt att höja taket på vårt vagnslider (ingår i jordbruksarrendet men med nyttjanderätt till hälften av byggnaden för TGEF) i samband med den renovering av byggnaden som planeras under året.

*Naturvård och vandringsleder*

Under året ska vandringslederna förbättras och i vissa delar sträckningarna dras om på ett bättre sätt än tidigare. Dessutom planeras enklare "insektshotell" på skilda håll på våra marker för att underlätta återhämtningen efter skogsarbetena.

*Idrottsplatsen och Marenbadet*

Dansbanan på IP är i dåligt skick och behöver rivras under året. Medlemmar som är intresserade av ta hand om det tryckimpregnerade virket kan få ombesörja rivningen mot att de får virket. Det förutsätter då att de tar hand om allt rivningsmaterial (inklusive plintar m.m.)

I övrigt ska TIF i enlighet med förra årsstämmans beslut få formell nyttjanderätt till området, vilket dock inte kommer att på något sätt utesluta TGEF:s medlemmar från möjligheterna att använda marken bortsett från de fall då träning eller tävling genomförs i TIF:s regi. Ett formellt nyttjanderättsavtal bör också träffas med TIF rörande Marenbadet, så att det blir klargjort att det är TIF som ansvarar för byggnader, anläggningar och skötsel av området. Inte heller här kommer TGEF:s medlemmars möjlighet att använda området att minska jämfört med dagsläget. En upplåtelse bör kunna göras för något kortare tid än fem år i taget men med automatisk förlängning om uppsägning inte sker. På så sätt behöver upplåtelsen av nyttjanderätt inte behandlas på föreningsstämma utan kan ske en smula enklare.

Här nedan redovisas kort de skilda arbetsgruppernas förslag för det kommande året (fram till nästa års stämma)

### **TGEFs grupp Naturvård & vandringsleder**

Planer för 2017

De befintliga vandringslederna ska märkas ut och skötas (röjas, nya spänger där det behövs etc). Vi har också planer på att anlägga nya stigar där det är lämpligt. Detta får växa fram under året.

Om vi hittar flera personer som vill engagera sig vore det även roligt att anlägga en naturstig för barn där olika skyltar och informationstavlor förmedlar kunskap om natur på ett barnanpassat lekfullt sätt.

Lederna samt tillgängliga plaster kommer att märkas upp på en karta som sen kan monteras på lämpliga platser samt läggas upp på vår hemsida.

Vidare vill vi sätta fågel- samt insektsholkar (se figur 1) av olika slag.



Exempel för ett så kallat insekthotell.

Planerad budget 15 000 kr

### **Anläggnings- och skogsgruppen**

#### *Anläggningar*

Arbetsgruppen föreslår att under verksamhetsåret 2017 minska större investeringar och skjuta fram planerade förbättringar/ underhåll för mark och anläggningar på grund av tidsbrist, och lägga all fokus på skogsvård, och den fastställda skogsbruksplanen som kräver stora insatser under året.

### *Vagnslidret*

TGEF har sedan tidigare en överenskommelse med arrendatorn för jordbruket, om att få bruka halva vagnslidret som garage/förvaring av föreningens traktor och övriga maskiner samt utrustning.

Vagnslidret är i behov av en större upprustning efter flera års eftersatt underhåll, vilket vi under det kommande året planerar att tillsammans med arrendatorn för jordbruket dela på kostnaden för denna investering. Upprustningen var planerad redan under verksamhetsåret 2016 men av resurs- och tidsbrist kunde den inte genomföras som planerats. Kostnaden för föreningens del beräknas till 25.000:-

Under 2016 så hårdgjordes planen framför vagnslidret samt delar av vägen in. För att ytterligare förstärka ett visst avsnitt på vägen i dess hjulspår planeras att lägga på ytterligare ett lass med förstärkningsmaterial till en kostnad för föreningen av 4.000:-

### *Tippen*

Hela tippen är sedan tidigare färdigställd med ny hårdgjord yta. Under 2017 planeras en förstärkning av in/utfartsvägen, då slitaget varit stort i samband med alla transporter av grus samt skogsmaskinerna som kört in och kommer att köra in resterande "grot" m.m.

Kostnaden beräknas till 12.000:-

### *Anslagstavla*

TGEF:s anslagstavla vid affären behöver bytas ut och kostnaden beräknas till 2000:-

### *Skogsvård och skogsbruksplan*

Under 2016 genomfördes den andra planerade gallringen av vår skog enligt skogsbruksplanen. Under början av verksamhetsåret kommer entreprenören att med skotare köra ut allt "grot" (grenar och toppar) som ligger kvar i skogen efter avverkningen.

Avverkningen som helhet exkl, allt "grot" kommer att generera en budgeterad nettointäkt till föreningen på c:a 100- 130.000:-

Allt "grot" kommer under större delen av 2017 förvaras på tippen för torkning för att sedan flisas på plats och säljas till vidare som bränsle till värmeverk. Mängden av "grot" beräknas till c:a 250 ton totalt.

Summan av kostnaderna för att köra ut "grot" ur skogen samt flisa och transportera bort från Tynningö beräknas bli balanserad av intäkterna från försäljningen och skapa en mindre nettointäkt. Utfallet blir beroende på dagspris vid det aktuella tillfället. Bäst priser får vi i omkring oktober och man kan räkna med att flisning och bortkörning till största delen kommer att äga rum omkring den månaden.

Efter att allt "grot" är utkört så planeras som tidigare att med egen traktor och flistugg städa upp de olika områden som varit föremål för avverkning samt återställa vissa väg och markskador som uppkommit. Detta arbete planeras pågå under hela verksamhetsåret 2017 och beräknas kosta 25- 30.000:-

### **Pott för materialkostnader för åtgärder som utförs av andra än TGEF**

I vissa fall förekommer det att åtgärder vidtas som är till fördel för TGEF:s medlemmar och på TGEF:s mark, utan att TGEF har ett direkt ansvar för åtgärderna. Det kan finnas ett behov för TGEF:s styrelse att i vissa fall lämna bidrag till materialkostnaderna för sådana åtgärder, utan att för den skull varje gång ta saken till beslut på en årsstämma. Exempel på sådana åtgärder kan vara att någon bygger eller vill bygga en rastbänk, eller förbättra en gångväg som löper över TGEF:s mark. Styrelsen vill därför ha stämmans godkännande för att utöver budgeterade kostnader kunna lämna bidrag till styrkta materialkostnader för åtgärder som styrelsen anser uppfyller kraven på båtbad för TGEF:s medlemmar; dock till en högsta sammanlagd kostnad årligen om 10.000 kr, trots att kostnaden inte budgeteras särskilt.

### **Ekonomi - budget 2017**

Budgeten visar ett årsresultat på - 24.394 kr. Förra årets budgeterade förlust om ca 140.000 kr blev en väsentligt mindre förlust (10.985 kr) till följd av att skogsavverkningen gav mycket bättre ekonomiskt resultat än förväntat. Prognosen för 2017 är helt avhängig hur stora kostnader för lantmäteriförrättningar vi får. I flera fall kan det bli nödvändigt att göra "särskild gränsutmärkning" för att klara ut frågor om markanvändning, och det är mycket dyrbara åtgärder. Förhoppningen är att vi i kontroversiella fall ändå klarar oss med gränsutvisning, som är en billigare åtgärd, men som inte blir rättsligt bindande. Mark- och strandgruppens rapport (bilagan till årsredovisningen) visar dock på så många platser där det finns risk att kostnader uppkommer att styrelsen anser sig behöva budgetera för betydande kostnader (100.000 kr) för uppdrag till lantmäteriet. I bästa fall kan ändå kostnaderna bli betydligt lägre.

Under perioden planeras inte några större anskaffningar.

Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget, där också förra årets budget och utfall redovisas.

### **Stämman föreslås besluta**

**att godkänna verksamhetsplan med bifogad budget.**