

TGEFs synpunkter på samrådsförslaget - Fördjupad översiktsplan för Tynningö

Tynningö Gård Ekonomiska förening, TGEF, bildades 1996 då man förvärvade den sk stamfastigheten på Tynningö, Tynningö 1:605

2001 förvärvade föreningen ytterligare 4 fastigheter 1:146, 1:147, 1:148 samt 1:319

TGEFs markinnehav är ca 100 ha på Tynningö och utgör stora sammanhängande grönområden på Tynningö samt ger allmänheten tillgång till skogar och vandringsleder samt minst 15 bryggor, klippållar och stränder vid såväl insjön som Saltsjön.

TGEF arrenderar ut mark till 6 båtklubbar/föreningar och har totalt på vår mark, förutom "Badplatsen" i Maren, 5 iordningställda badplatser i Saltsjön och ytterligare ungefär lika många strandbitar där det går att bada från klippåll eller strandkant.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap

Föreningen verkar för att bibehålla sina marker oexploaterade och allmänt tillgängliga, vilket stöds i såväl verksamhetsplaner som beslut genom åren.

Under TGEFs historia har vissa undantag gjorts för byggnation av allmänt intresse.

Exempelvis ligger bygdegården på mark arrenderad av TGEF och ett positivt uttalande finns från tidigare föreningsstämma kring att i framtiden diskutera eventuell placering av Gamlingbo på TGEFs mark.

Vi kan av samrådshandlingen se att "FÖP-Tynningö" innehåller en del förslag som, om de blir verklighet, inbegriper ny- och utbyggnad på TGEFs markinnehav. De vi har identifierat är:

- Placering av "Centrumbebyggelse"
- Utbyggnad av Ormuddens båtklubb
- Utbyggnad av Åkershovs båtklubb
- Primär placering av Gamlingbo
- Alternativ placering Gamlingbo
- Alternativ badplats maren

Alla de i FÖPen framlyfta planerna ligger tämligen långt fram i tiden och detaljer om placering och vad som menas med t.ex. "centrum bebyggelse" kommer att tydliggöras först under detaljplaneprocessen.

Alla formella beslut som berör TGEFs mark i dessa avseenden kommer, enligt nuvarande stadgar, att kräva stämmobeslut med kvalificerad majoritet.

Utdrag ur stadgarna:

§ 3 Avyttring av fastighet eller del av fastighet samt upplåtelse av nyttjanderätter

En fastighet eller del av fastighet som tillhör föreningen får inte överlåtas utan att beslut om överlåtelserna dessförinnan fattats på föreningsstämma och biträts av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Detsamma gäller upplåtelse av nyttjanderätt (arrende, servitut eller annan nyttjanderätt) som löper på mer än fem år

Vi noterar också att TGEFs kommer att få en aktiv roll i en framtida VA-utbyggnad på ön och även vid eventuell utbyggnad av trafiklösningar eftersom en stor del vägmark ligger på vår fastighet.

TGEF notering också att vi kommer att beröras av en eventuell förändring av "huvudmannasituationen" eftersom ett flertal Samfälligheter och GAs är kopplade till vår fastighet.