

TYNNINGÖ GÅRD EKONOMISK FÖRENING TGEF

Sammanställning av motioner inkomna till årsstämman 2016 samt styrelsens utlåtande över motionerna

Motionerna finns i deras helhet att läsa på TGEF:s webbplats www.tgef.se.

1. Återkallad motion (Gamlingbo)

En motion från ett flertal medlemmar som rör lokalisering av ett planerat äldreboende – Gamlingbo – på TGEF-mark vid Hemviken på Östra Tynningö, har återtagits av motionärerna. Motionen i dess helhet med bilagor (ritningar och kartor) kan man ta del av på www.tgef.se, (se länk på den första webbsidan som öppnas). Frågan kommer inte att tas upp till beslut på årsstämman, eftersom motionen är återkallad.

Motionärerna har dock bett TGEF att i samband med styrelsens utlåtande över inkomna motioner lämna följande kortfattade information om den återkallade motionen och om skälen till återkallelsen, för att så långt som möjligt nå ut med information till TGEF:s medlemmar.

Motionens yrkanden:

Vi yrkar att stämman godkänner Gamlingbo på Tynningö ekonomisk förening med org. Nr. 769626-1564 förslag på lokalisering av "Gamlingbo" med den utformningen som vi bifogar motionen.

Vi yrkar även på att stämman ger styrelsen uppdraget att till nästa stämma komma med ett förslag till villkorat (möjlighet att avbryta affären) köpeavtal alt arrendeavtal med marknadsmässiga villkor som ger Gamlingbo på Tynningö ekonomisk förening möjlighet att köpa alt arrendera eller på annat sätt överlåta nyttjanderätten ex vis markbyte.

Återkallelsen av motionen:

Motionärerna till "Motion avseende att få nyttjanderätt till markområde" vill härmed dra tillbaka vår motion till 2016 års stämma.

Våra främsta skäl till detta är:

1. Vi har tagit intryck av reaktioner på vår motion. (Synpunkter från grannar)
2. Vi vill senare återkomma med ny motion när vi undersökt fler möjliga alternativ (platser/byggnadslösningar).
3. Om vi på detta sätt kan bidra till sämjan på vår Ö gör vi det gärna.
4. Platsen i Hemviken kan dock fortfarande vara ett av fler alternativ som närmare kommer att studeras.
5. Vi vill även passa på att be om förslag på lämpliga platser både på TGEF-mark och privata alternativ.

2. Motioner från Lars Röckert angående lån och bidrag från TGEF till Tynningö/Ramsö Byalag & Bygdegårdsförening (TRBB)

Motionären har lämnat en allmän bakgrundsbeskrivning och därefter framställt tre yrkanden, som betecknats som motion 1, 2 och 3.

Av bakgrunden framgår att TRBB behöver utöka sina verksamhetslokaler i Bygdegården och att en tillbyggnad om ca 180 kvm planeras. I denna planerar man att förlägga motionsverksamhet, bio, teater m.m. samt större sammanträdesrum och förvaringsutrymmen, medan den befintliga lokalen avses tjäna som bl.a. café och pub. I motionen hänvisas också till att TGEF kommer att kunna få tillgång till ett arkivutrymme i det nya förråd som ska byggas.

Anläggningskostnaden för tillbyggnaden är enligt offerter 2,3 milj. kr. TRBB räknar med bidrag från Vaxholms stad med 690.000 kr och från Boverket med 1.150.000 kr. TRBB ska enligt föreningens planer själv svara för 460.000 kr av totalkostnaderna.

Det framgår vidare av motionen att bidragen beräknas bli utbetalda enligt följande tidplan.

Vaxholms kommun: under början av 2017 (redan beviljat)

Boverket : utbetalning efter färdigställande under 2017 (beslut väntas i maj 2016)

TRBB behöver nu kapital ("byggnadskreditiv") för att kunna påbörja byggnadsverksamheten, men har svårt att få lån från banker/finansinstitut. Motionären vänder sig därför till TGEF med yrkande om att TGEF ska dels låna ut pengar till TRBB, dels lämna ett eller flera ekonomiska bidrag.

Yrkandena är – som styrelsen för TGEF förstår dem

1. Att årsstämman beslutar att TGEF ska låna ut 750.000 kr till TRBB till täckning av kostnader som TRBB kommer att ha fram till dess att Vaxholms stads bidrag utbetalas under 2017.
2. Att årsstämman beslutar att TGEF ska lämna ett bidrag till TRBB med 300.000 kr för finansiering av byggnadsprojektet.
3. Att årsstämman beslutar att – för det fall Boverket inte ger sökt bidrag - TGEF ska lämna bidrag med ytterligare 300.000 kr och dessutom låna ut ytterligare 350.000 kr, eller – för det fall Boverket ger ett lägre bidrag än TRBB har sökt – TGEF ska lämna TRBB bidrag och lån med de belopp som behövs i förhållande till skillnaden mellan TRBB:s kapitalbehov och summan av de totala bidrag TRBB får från Boverket och Vaxholms stad.

Styrelsens utlåtande över motionens yrkanden

TRBB:s verksamhet på Bygdegården är en verksamhet som är mycket bra för flertalet Tynningöbor. TGEF har upplåtit marken där Bygdegården är belägen i princip utan kostnad för TRBB enligt ett arrendeavtal som löper på 50 år. Som motprestation har TGEF enligt arrendeavtalet fått rätt att disponera Bygdegården för föreningsstämmor och styrelsemöten utan särskild kostnad.

TGEF:s styrelse ser behov av omfattande investeringar i TGEF:s egen verksamhet under de närmaste fem åren (se verksamhetsplanen och den skiss till femårsplan som återges där). Styrelsen vill ändå föreslå det som bedöms möjligt för att tillgodose TRBB:s behov av kapital fram till dess att sökta kommunala och statliga bidrag lämnas till TRBB.

Styrelsen ser det alltså som möjligt för TGEF att låna ut 750.000 kr till TRBB fram till senare delen av 2017, förutsatt att betryggande säkerhet kan lämnas för lånet och mot en räntesats som ungefärligen motsvarar den lägsta rörliga ränta som en bank lämnar när panträtt i fast egendom erbjuds som säkerhet.

Yrkande 1. Styrelsen föreslår stämman besluta att ge styrelsen i uppdrag att under 2016 överlägga med styrelsen för TRBB om de närmare villkoren och att lämna TRBB lån med föreslaget belopp, om enighet kan nås om villkoren för ett sådant lån och om Boverket beviljar det sökta bidraget.

Yrkande 2. När det gäller frågan om rena bidrag till verksamheter som andra föreningar eller enskilda bedriver har TGEF historiskt haft en restriktiv inställning. En av grunderna för detta är att det är svårt att förena en sådan bidragsverksamhet med TGEF:s ändamålsbestämmelse i stadgarna. Bidrag med smärre belopp har ändå vid några tillfällen lämnats till kostnader som har bedömts ha direkt nytta för TGEF:s medlemmar och utan tillkommande kostnader för medlemmarna. Exempel på sådana bidrag är något tiotusental kr som tidigare har lämnats som bidrag till TIF för anskaffande av pontoner vid Maren-badet m.m. Som framgår av den skiss till femårsplan som styrelsen fogat till verksamhetsplanen finns dessutom inte pengar till nu sökt bidrag utan att TGEF:s egen verksamhet försvåras i betydande grad.

Styrelsen vill därför föreslå årsstämman att avslå motionsyrkandet nr. 2.

Yrkande 3. Styrelsen bedömer att TRBB:s projekt inte kan realiseras om Boverket inte beviljar sökt bidrag. Det är i alla händelser inte möjligt för TGEF att ta ett sådant ekonomiskt ansvar för TRBB:s verksamhet som motionsyrkande 3 innebär.

Styrelsen vill därför föreslå årsstämman att även avslå motionsyrkandet nr. 3.