

Årsredovisning

**Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601-4070**

Räkenskapsåret 2019

1
JK

Styrelsen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi för föreningens verksamhetsår från den första januari till den sista december 2019.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147 och 1:148. Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar har under verksamhetsåret sedan årsstämman 2019 haft följande lydelse:

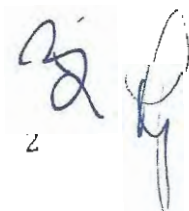
"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Målet med förvärven och förvaltningen är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. Överlåtelse och upplåtelse av mark som kräver stämmobeslut enligt § 3, får ske bara om exploateringen ligger i medlemmarnas intresse och gagnar Tynningös framtida utveckling på ett sätt som objektivt är till medlemmarnas nytta. Strandnära markområden ska inte avyttras. De får upplåtas endast om det föreligger ett starkt medlemsintresse och upplåtelsen inte hindrar fortsatt allemansrättsligt tillträde till stranden. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap. I detta ligger att äldre ängs-, åker- och betesmark så långt möjligt ska hållas öppna."

Övergripande kommentarer

TGEF hade vid årsskiftet 2019/20 344 medlemmar (342 föregående år). Föreningen äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö och en mindre yta på Risholmen, Vaxholms kommun. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på Tynningö ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen till exempel genom att till subventionerade priser arrendera uppställningsplatser för båtar med mera på TGEFs mark, plats för bryggor, bojar och liknande i TGEFs vatten samt mark under markytan till infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten.

Liksom tidigare år har förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. Föreningens ekonomi är god, men på lång sikt är ekonomin alltjämt beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt.

Flera större löpande intäktskällor är av mer eller mindre tillfällig natur och föreningen måste räkna med att intäkter kan falla bort inom något eller några år. Styrelsen arbetar löpande med att säkerställa olika nya intäktskällor.



2

Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på gamla Tippen, bredvid bygdegården mellan hållplats 5 och 6, har under året ökat ytterligare något i omfattning. Korttidsuthyrning för uppställningsändamål får numera ske på Tippen även för kommersiella ändamål. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båtuppställning gäller för dessa upplåtelser. TGEF har tillämpat en högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskilda medlemmars användning av marken.

Verksamheten i TGEF är organiserad utifrån arbetsgrupper. Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman (eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna). I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsgrupperna lämnar egna verksamhetsberättelser som vanligen läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Gruppernas verksamhet har beskrivits här men för en mer fullständig och löpande uppdaterad beskrivning hänvisas till TGEFs webbplats. I förslaget till verksamhetsplan återfinns de förslag till åtgärder styrelsen vill genomföra efter bland annat förslag från arbetsgrupperna. Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som deltar i arbetet och samtidigt även detta år uppmana fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF.

Nedan redovisas vad som i huvudsak förekommit i verksamheten under 2019 utifrån de arbetsgrupper som styrelsen inrättat.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

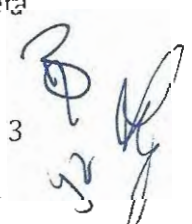
Efter vår senaste skogsgallring 2017 så planerades det för fortsatt uppstädning i de aktuella områdena med flisning under året då detta arbete avbröts på grund av värmen och torkan under året.

Alfrida - Nu fick vi även besök av stormen Alfrida som med kraft skapade nya arbetsuppgifter för gruppen genom att rensa stormfällan runt om i vår skog. Lyckligtvis som kom vi ganska lindrigt undan gentemot våra grannar i norra skärgården som i stort fick all skog förstörd. Skogsgruppen har under 4 månader sågat upp och transporterat ut 135 m³ timmer och massaved som såldes till Mellanskog. Efter denna insats så tog gruppen "ledigt" för att vila. Ett visst efterarbete pågick under resten av året med viss uppstädning. Upprensning av vandringsleden från Skolvägen och västerut utfördes av Kuddby Trädfällning då vår traktor med vagn är för stor för detta område.

Granbarkborre - Även vår skog har blivit hårt drabbad av granbarkborre på flera platser. Tillammans med Skogsstyrelsen har vi gått igenom en åtgärdsplan som vi förhoppningsvis kommer att kunna genomföra under 2020.

Skogsstyrelsen - Under året har även en djupare kontakt tagits med Skogsstyrelsen för att se på förutsättningarna att gå vidare och skapa olika naturvårdsområden. Under 2018 så stannade detta arbete delvis av då Skogsstyrelsen inte fick de förväntade anslagen. Under 2019 så har alla områden nu inventerats och i nästa års verksamhetsplan framgår hur arbetet nu går vidare. Alla som utnyttjar våra vandringsleder och kringområden har säkert sett flera röd/gula band med texten "Naturvårdsområde Skogsstyrelsen".

3



Vandringsleder - Under verksamhetsåret har en utökning av arbetsgruppen och ett omtag skett med att se på förutsättningarna att skapa ett bättre underlag med kartor mm, för att visualisera våra vandringsleder. Detta arbete blev försenat då fokus var att rensa efter Alfrida men kommer att fortsätta under nästa verksamhetsår.

Mark- och strandgruppen

Kartläggning och inventering – Som redovisades vid årsstämman 2019 har Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Genomgången av TGEFs fastighetsinnehav fortsatte under 2019 genom den tidigare arbetsgruppens försorg och ett komplett underlag från inventeringen föreligger nu.

Olovlig avverkning vid Maren - Vid årsskiftet 2017/18 polisanmälde TGEF den olovliga avverkning som under 2015 skett av ett albestånd vid Maren, ungefär mitt emot Marsvikens äng. Polisutredningen har fortsatt under året. Något beslut har ännu inte fattats.

Risholmen - TGEF äger mark på Risholmen. På Risholmen har det bildats en villaförening, Risberga Villaägare Ekonomisk Förening (RVEF), i syfte att köpa TGEFs markinnehav på Risholmen för att förvalta det som naturområde. De diskussioner som förts mellan RVEF och TGEF kunde inte slutföras under 2018 och avstannade helt under 2019. Lantmäteriärendet avslutades utan att TGEF drabbades av några kostnader.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Ett antal begäran om grannyttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar samt bygglov har inkommit under året. Normalt bestrider TGEF inte de ansökningar som berör TGEF eftersom TGEFs markanvändning inte har bedömts kunna påverkas av byggnaderna eller anläggningarna. Under året har dock två ärenden anhängiggjorts vid Mark- och miljödomstolen till följd av att underhandsöverenskommelser inte kunnat träffas.

Grannyttranden - Ett antal begäran om grannyttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar samt bygglov har inkommit under året. TGEF har inte invänt mot någon. Den kommentar som normalt använts lyder: "Vi har inga synpunkter såvitt anläggningen inte inkräktar på våra marker samt att den uppfyller Kommunens miljökrav" Vid förfrågningar som rör vägar på TGEFs mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats, avstår TGEF normalt från yttrande i sak men framför samtidigt att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Avtal om nyttjande av TGEF mark mm för avsaltningensanläggning Solberga – Boende kring Solbergaberget har bildat en förening, Solberga Avsaltningsanläggning, för att gemensamt anlägga en avsaltningensanläggning. Förslaget är att placera en avsaltningensenhet i det befintliga vänthuset vid Solbergabryggan och därifrån dra en ca 750 meter huvudledning runt om och upp på Solbergaberget. Anläggningen beräknas ta ca 1/3-del av vänthusets yta (som idag enbart används för några badgästers klädbyten). Solbergas önskan är att teckna ett upplåtelseavtal för att kunna (1) nyttja en del av huset för anläggningen och (2) att förlägga större

3 4

delen av huvudvattenledningen och en del elledning längs Solbergaslingan på mark som ägs av TGEF. Styrelsen har tidigare ställt sig principiellt positiv till att medverka. Utifrån detta har styrelsen lämnat ett förslag till årsstämman om att ingå ett avtal med Solberga.

TGEFs mark i anslutning till Malmqvists båtvarv - Malmqvists båtvarv har under ett flertal år använt TGEFs mark vid hållplats 2 för överfart och upplag utan någon särskild överenskommelse med TGEF. Styrelsen och företrädare för varvet har under loppet av några år fört diskussioner om villkoren för ett arrendeavtal, men överenskommelse har inte kunnat träffas, eftersom TGEF begärt ersättning för nyttjandet men varvet inte velat gå med på att betala en sådan. TGEF har klargjort för varvet att TGEFs mark på området inte får användas av varvet för vare sig överfart eller upplag till dess en överenskommelse träffats. Undantag gäller för den servitutsväg om ca 3 meters bredd som leder ned från Tynningövägen till varvsfastigheten.

Anläggningsgruppen

Under verksamhetsåret liksom tidigare år är till stora delar anläggningsgruppen integrerade med samma personer som är verksamma i skogsgruppen. I och med detta så har det mesta arbetet fokuserats på skogen som framgår av verksamhetsberättelsen.

Tippen - Under 2019 har anläggningsgruppen byggt ett nytt förråd/ vagnslider på tippen för vår egen verksamhet och placering av föreningens maskiner och övrig utrustning. En viss utökning av användbar yta har även skett för att få in fler båtar och ytterligare företag verksamma på Tynningö efter att Mannbrinks lada samt att Olssons båtvarv bytt ägare och en förväntad större efterfrågan på platser sker under nästa år. Ett nytt elabonnemang har tecknats för att förse föreningens verksamhet och hyresgäster med el. Ytterligare strålkastare med rörelsevakt har installerats för att förhindra oönskade besök. Installationen omfattar inte el till båtförvaringen.

Dikningsarbete - Ett återställande av ett tidigare igenväxt dike har skett i gamla granplanteringen nedanför Idrottsplatsen i samband med upprensningen efter stormen Alfrida. Området har under många år i samband med nederbörd varit omöjligt att gå igenom och med denna åtgärd har nu området förbättrats avsevärt.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lilja som håller hästar i stallen. Arrangemanget fungerar mycket väl.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Under året avvecklade Kossorna i Skogen AB sin verksamhet på Tynningö. TGEF har för ett symboliskt belopp tecknat ett nytt avtal med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården. Verksamheten har mött många positiva reaktioner. Styrelsen verkar för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark.

Svinagården - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Anläggningen utfördes vid Åkershov under våren 2017. När anläggningsarbetena påbörjades, fick styrelsen ta emot några negativa reaktioner från närboende. Under året har verksamheten fortsatt utan att några klagomål inkommit.

Jaktgruppen

Jakträtten – Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Antalet jägare har varit 10. Jaktdagarna har meddelats TGEF och NTS. Alla jägare har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdade av Polismyndigheten. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider med mera har även anslagits på både www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats. Från den 1 oktober 2019 till den 31 januari 2020 har det som planerat varit 28 jaktdagar. Uppslutningen har varit varierande, ofta med färre än fyra jägare per gång. Under jakten har fyra rådjur skjutits. Ön blev under året invaderad av fem vildsvin som omedelbart satte skräck i öborna. Deras framfart kunde noteras ganska omgående. Med stor skicklighet lyckades jaktlaget skjuta ledargrisen och efter det så försvann de övriga fyra. Det är dock bara en tidsfråga innan vi får ny påhälsning av vildsvinen. Under tre veckor kunde jaktlaget inte jaga med anledning av att vildsvinen utgjorde en fara för hundarna. Sedan skogen har gallrats blev det mycket öppna ytor som gör det svårt att jaga då rådjuren ogärna tar sig ut på dessa. Någon stödutfodring har inte behövt göras då vädret varit varmt och snöfritt.

Information

TGEFs webbplats - Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på en egen webbplats, www.tgef.se. Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Numera kan hänvisning ske från kallelse till material på webbplatsen. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Webbplatsen hålls löpande uppdaterad. Det har blivit lättare för medlemmarna att orientera sig på sidan vid sökning efter grundläggande information om föreningen, såsom stadgar med mera.

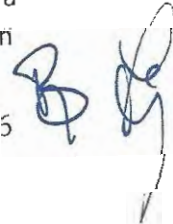
Medlemmar

Antalet medlemmar – Under 2019 fick TGEF fem nya medlemmar. Tre av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Vid utgången av 2019 hade föreningen 344 registrerade medlemmar (342 föregående år). Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att istället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR - Under året personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanterats för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Övrigt

Kontakt med Vaxholms kommun - Under året har det varit kontakter med Vaxholms kommun om den igenslamning som sker mellan Marensjöarna. Härutöver har det inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat egna kontakter med kommunen. Arbetet med den

5 

fördjupade översiktsplanen för Tynningö har inte återupptagits i någon omfattning under verksamhetsåret.

Samverkan med andra organisationer - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information. Ö-rådet är alltså inte ett beslutsorgan. Under året deltog TGEF i upprättandet av ett antal mobila anläggningar för brandskydd. Initiativet samordnades av Ö-rådet.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman 2019 (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelse

Ordförande	Biörn Riese	Övergripande administration
Ledamot	Kicki Winqvist	Kassör
Ledamot	Lennart Ljung	Anläggnings- & Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	Mark & strandgruppen, Jordbruket, Information
Ledamot	Elisabeth Röckert	Medlemsärenden
Ledamot	Gundula Kolb	Naturvård
Ledamot	Bosse Persson	Sekreterare, Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Suppleant	Inger Ultvedt	Information
Suppleant	Filip Engellau	Mark & strandgruppen, Jaktgruppen

Styrelsen har under 2019 haft 10 protokollförda sammanträden.
Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer

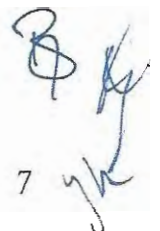
Revisor	Angelika Ahlgren
Revisorssuppleant	Kjell Olsson

Valberedning

Anne Johansson
Kjell Olsson
Per Löfqvist

Ekonomi

Föreningen visar en vinst för verksamhetsåret om 7 237 kr efter skatt (föregående år en vinst om 15 132 kr). Föreningens beräknade skatt uppgår till 4 681 kr (5 445 Kr). Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1 397 322 kr. Förra året



Handwritten signature and date: 7 yk

1 368 231 kr). Föreningen har placerat 900 000 kr hos Marginalen Bank till en ränta om 1,65 %. Räntan erhålls förutsatt att placeringen inte lyfts före 2022-09-13. Föreningen har även placerat 300 000 kr hos SBAB till en ränta om 0,65 %. Placeringen är bunden till 2020-09-07. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av årets vinst



Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst: 851 024

Årets vinst: 7 237

Totalt: 858 261 disponeras så att i ny räkning överföres 858 261 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

_____  

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Nettoomsättning	1	220 357	211 555
Övriga rörelseintäkter	2	3 943	3 512
		224 300	215 067
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-75 033	-79 602
Övriga externa kostnader	4	-106 022	-71 423
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-41 527	-51 699
		-222 582	-202 724
Rörelseresultat		1 718	12 343
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 293	17 221
Resultat efter finansiella poster		19 011	29 564
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		-7 093	-8 987
Resultat före skatt		11 918	20 577
Skatt på årets resultat		-4 681	-5 445
Årets resultat		7 237	15 132

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

Balansräkning

	Not	2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 246 717	1 203 996
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	59 617	89 425
Markinventarier	8	0	0
		1 306 334	1 293 421
Summa anläggningstillgångar		1 306 334	1 293 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	25 833	56 075
<i>Kassa och bank</i>	10	1 397 322	1 368 231
Summa omsättningstillgångar		1 423 155	1 424 306
SUMMA TILLGÅNGAR		2 729 489	2 717 727
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 723 000	1 712 000
Reservfond		30 144	30 144
		1 753 144	1 742 144
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		851 024	835 892
Årets resultat		7 237	15 132
		858 261	851 024
Summa eget kapital		2 611 405	2 593 168
Avsättningar			
Periodiseringsfonder		16 080	8 987
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		10 126	5 445
Skuld moms		0	16 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	91 878	93 932
Summa kortfristiga skulder		102 004	115 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 729 489	2 717 727
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Noter

Not 1	Nettoomsättningens fördelning	2019	2018
	Medlemsavgift jaktgrupp	12 000	9 680
	Markarrende för båtklubbar och bryggor	18 893	19 135
	Markarrende mast	36 869	36 051
	Jordbruksarrende	15 000	15 000
	Arrende trafikverket	20 000	20 000
	Intäkter skogsavverkning	19 972	45 700
	Övriga arrenden	34 859	34 088
	Övriga intäkter	6 309	8 301
	Avgifter "tippen"	56 455	23 600
		220 357	211 555
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2019	2018
	Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)	3 943	3 512
Not 3	Materialkostnad	2019	2018
	Skogen	32 850	19 357
	Vandringsleder	0	7 500
	Djurhållning	19 188	0
	Anläggningar	22 995	52 745
		75 033	79 602
Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Försäkringar	13317	11 297
	Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl	18242	5 647
	Trycksaker, porto, kontorsmaterial och programvaror	5481	1 379
	Medlemsavgift ÖTSF	3000	3 000
	Medlemsavgift NTSF	2250	1 950
	Styrelse- och gruppmöten, årsstämma	13356	19 501
	Övriga främmande tjänster	17467	4 260
	Förbrukningsinventarier	17974	12 143
	Övriga kostnader	14935	12 246
		106022	71 423

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Markinventarier	20%

Not 6 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 372 785	1 372 785
Inköp	54 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 225	1 372 785
Ingående avskrivningar	-168 789	-159 792
Årets avskrivningar	-11 719	-8 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 508	-168 789
Utgående redovisat värde	1 246 717	1 203 996
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Inköp Traktor och skogskärra	149 041	149 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 041	185 041
Ingående avskrivningar	-95 616	-58 608
Årets avskrivningar	-29 808	-37 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 424	-95 616
Utgående redovisat värde	59 617	89 425
Not 8 Markinventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474
Ingående avskrivningar	-22 780	-22 780
Årets avskrivningar	-5 694	-5 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 474	-28 474
Utgående redovisat värde	0	0

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org nr 769601-4070

Not 9 Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skatter och avgifter	19 353	35 547
Redovisningskonto för moms	1 380	0
Upplupna inkomsträntor	5 100	20 528
	25 833	56 075

Not 10 Kassa och bank	2019-12-31	2018-12-31
LF Bank rörelsekonto	11 056	13 685
SBAB sparkonto	186 266	404 546
SBAB placeringskonto	300 000	
Marginalen Bank fasträntekonto	900 000	950 000
	1 397 322	1 368 231

Not 11 Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 712 000	30 144	835 892
Ökning av insatskapital	11 000		
Disposition av föregående års resultat			15 132
Årets resultat			7 237
Belopp vid årets utgång	1 723 000	30 144	858 261

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	72 194	74 682
Förutbetalda årsarrenden	19 684	19 250
	91 878	93 932

Tynningö den 23 mars 2020

Biörn Riese
Ordförande

Elisabeth Röckert

Christina Wingqvist

~~Gundula Kolb~~ Christina Wingqvist

Lennart Ljung

Christina Wingqvist Gundula Kolb

Bo Persson

Per Olov Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats

2020-03-23

Angelika Ahlgren

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF
Org.nr 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

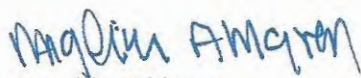
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 2020-08-23



Angelika Ahlgren
Revisor