



Årsredovisning
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening
769601–4070

Räkenskapsåret 2021

Styrelsen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen redovisar här verksamhet och ekonomi för föreningens verksamhetsår från den första januari till den sista december 2021.

Verksamhetens innehåll och ändamål

TGEF är bildad av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö1:605, 1:319, 1:146, 1:147 och 1:148. Ändamålsparagrafen i föreningens stadgar har under verksamhetsåret sedan årsstämman 2019 haft följande lydelse:

”Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Målet med förvärven och förvaltningen är att det långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö. Överlåtelse och upplåtelse av mark som kräver stämmobeslut enligt § 3, får ske bara om exploateringen ligger i medlemmarnas intresse och gagnar Tynningös framtida utveckling på ett sätt som objektivt är till medlemmarnas nytta. Strandnära markområden ska inte avyttras. De får upplåtas endast om det föreligger ett starkt medlemsintresse och upplåtelsen inte hindrar fortsatt allemansrättsligt tillträde till stranden. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap. I detta ligger att äldre ängs-, åker- och betesmark så långt möjligt ska hållas öppen.”

Övergripande kommentarer

Även räkenskapsåret 2021 har för TGEF liksom för alla präglats av den pågående pandemin. De restriktioner och försiktighetsmått som gällde sedan början av 2020, ledde till att årsstämman behövde genomföras enligt den tillfälliga lag som medger poströster och stämmor utan närvaro från andra än funktionärer. Även om stämmorna avlöpte väl, saknade vi det tillfälle till diskussioner och samvaro som en stämma ger. Styrelsemöten har under året genomförts med en blandning av närvaro i Bygdegården och per video. Styrelsen ser fram emot att allt tyder på att årsstämman 2022 kan genomföras med närvaro.

TGEF hade vid årsskiftet 2021/2022 351 medlemmar (342 föregående år). Föreningen äger och förvaltar drygt 100 ha skog och åkermark på Tynningö och en mindre yta på Risholmen, Vaxholms kommun. Den övervägande delen av den allemansrättsligt tillgängliga marken på Tynningö ägs av TGEF. Föreningen arbetar för att bevara och utveckla rekreationsytor och naturvärden. Medlemmarna har vissa möjligheter till direkt ekonomisk nytta av föreningen till exempel genom att till subventionerade priser arrendera uppställningsplatser för båtar med mera på TGEFs mark, plats för bryggor, bojar och liknande i TGEFs vatten samt mark under markytan till infiltrationsområden för enskilda avloppsanläggningar utanför den egna tomten.

Förvaltningen av föreningens praktiska och administrativa arbete har även under 2021 krävt stora ideella insatser av de relativt få medlemmar som deltar i det löpande arbetet. Föreningens ekonomi är god, men alltjämt beroende av stora ideella insatser av styrelse och medlemmar för föreningens skötsel, både administrativt och praktiskt. De avtal med Skogsstyrelsen som årsstämman och den extra stämman beslutade om under 2020, är ett bra sätt att säkerställa en långsiktig förvaltning av TGEFs fastigheter och skogsbestånd.

Flera av TGEFs intäktskällor är av mer eller mindre tillfällig natur. Vi måste i planeringen därför räkna med att intäkter kan falla bort i framtiden. Styrelsen arbetar löpande med att säkerställa olika nya intäktskällor. De olika arrenden som TGEF administrerar på TGEF Parkering vid Bygdegården mellan hållplats 5 och 6 är ett bra exempel på hur verksamheten utvecklas över tiden. Uthyrningen av båtuppställningsplatser till medlemmar på TGEF Parkering har under året varit fullbelagd och kombinerats med korttidsuthyrning för uppställningsändamål. Samma restriktioner beträffande miljö och buller som gäller för båtuppställning, gäller även för dessa upplåtelse. TGEF tillämpar en något högre prissättning för kommersiella ändamål än för enskilda medlemmars användning av marken.

Verksamheten i TGEF är organiserad utifrån arbetsgrupper. Arbetsgruppernas deltagare väljs sedan flera år tillbaka inte av föreningsstämman, eftersom några sådana organ som arbetsgrupper inte finns enligt stadgarna. I stället läggs deltagarna till i gruppernas arbete av den styrelseledamot som inom styrelsen har ansvaret för verksamhetsområdet i fråga. Det framgår av styrelsens arbetsordning vilken styrelseledamot som ansvarar för vad. Arbetsgrupperna lämnar egen information som vanligen läggs ut på föreningens webbplats. Där framgår också vilka som deltagit i gruppernas arbete under året. Gruppernas verksamhet har beskrivits här, men för en löpande uppdaterad beskrivning hänvisas till TGEFs webbplats. I förslaget till verksamhetsplan för 2022 återfinns de åtgärder styrelsen vill genomföra efter bland annat förslag från arbetsgrupperna.

Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som deltar i arbetet och samtidigt, som vanligt, uppmana ännu fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF.

Nedan redovisas vad som i huvudsak förekommit i verksamheten under 2021 utifrån de arbetsgrupper som styrelsen inrättat.

Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård

Ansvarsfrågor

Allt arbete med upprepning och arbete i skogen sker på frivillig basis med motorsåg och annan utrustning. Efter utbildningen förra året som fyra personer i TGEF genomgick, har säkerhetsfrågorna gällande hantering av motorsåg och allt arbete i skogen fått betydligt högre prioritet i arbetsgruppen. Detta innebär samtidigt att arbetsgruppen framöver kommer att anlita externa entreprenörer vid vissa riskfyllda avverkningsarbeten.

Upprensning

Under året har fortsatt upprepning och flisning av ris genomförts på vissa delar av våra områden som varit föremål för gallring eller annan påverkan av naturens krafter. Vi har under året i stort varit förskonade från stormar och annan yttre påverkan som skapat vindfällor och övriga skador.

Granbarkborre

Granbarkborrens framfart skapar en massa skador på vår skog. Efter vår frihuggning i ravinen mellan Skolvägen och in mot Marensjöarna under 2020, eliminerade vi förhoppningsvis ytterligare spridning i detta område. Däremot så har flera andra delområden av vår skog drabbats hårt av angrepp från granbarkborrar. Man ser tydligt när en gran är drabbad då toppen av trädet börjar bli brun, barren trillar av, barken börjar släppa och senare så går granens topp av och faller ner.

Naturvårdsområde

Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelsen för 2019 och 2020, har TGEF tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs marker. Flera områden är inventerade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett senare skede om våra medlemmar tycker detta är en bra framtidslösning för skötsel av och ansvar för våra skogsområden. Tyvärr fick Skogsstyrelsen ett regeringsbeslut om prioritet som innebär att allt fokus under 2021 skulle ske på att bevara fjällnära skog. Vår intention att arbeta vidare med de inventerade områdena kvarstår dock så fort tillfälle ges. TGEF har fortsatt en aktiv dialog med ansvarig skogskonsulent.

Vandringsleder

Under året har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart med flera medlemmar som engagerat sig i arbetet. Under året har vi intensifierat uppmärkningen och förbättringen av "Tynningö Runt". Den stora flishögen, som vi sparade efter gallringen i ravinen och som legat innanför bommen i kärret, har nu delvis återförts till det avverkade området och som förbättring av vandringsleden som på flera delar varit svår att gå på beroende på lera och blöta avsnitt. Totalt har vi återfört c:a 250 m³ med egen traktor och nyinköpt traktorsläp. I samband med arbetet att tydligare märka ut våra vandringsleder, så planerades det att på några ställen skapa rastplatser med bord och bänkar; allt för att skapa en fin upplevelse när vi vistas i vår gemensamma skog. Fyra möbler är inköpta och kommer att placeras ut på utvalda platser så fort vintern har lämnat oss.

Anläggningsgruppen

TGEF Parkering vid Bygdegården

Eftersom utnyttjandet av TGEF Parkering ökat, har även trafiken på in- och utfarten ökat, vilket slitit hårt på körytorna. Under året har underhållsarbete skett med nytt grus som ytbeläggning för att bibehålla kvaliteten. Samtidigt utökades markytan på ena sidan om in- och utfarten för att få mer användbar mark för båtuppställning.

Under verksamhetsåret 2021-22 har vi haft 40 båtar uppställda för vinterförvaring vilket är ett nytt rekord. De båtägare som behöver ny uppställningsplats inför nästa vinter eller plats för en tom trailer under sommaren, ber vi kontakta Lennart Ljung på 070-676 2110 för planeringen.

Bäcken

Bäcken som förbinder kärren på båda sidor om Tynningövägen och som går under Skolvägen samt vidare ut i Marensjöarna, var under verksamhetsåret 2021 föremål för upprepning men av olika anledningar kunde arbetet inte slutföras. Detta uppmärksammades säkert av många

då Tynningövägen återigen blev översvämmad efter ett kraftigt regn. Nu är inte heller den planerade upprensningen en slutlig lösning för att hantera risken för översvämning, utan enbart ett sätt att någorlunda förhindra att vattennivån stiger över Tynningövägen.

Mark- och strandgruppen

Kartläggning och inventering - Som rapporterats vid tidigare årsstämmor, har Mark- och strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Ett komplett underlag från inventeringen föreligger som bas för de genomgångar och avstämningar med berörda fastighetsägare som fortgår. Det gäller framför allt gränsbestämningar till TGEFs fastighet Tynningö 1:605 såväl på land som i vatten. I samband med att frågor uppkommit som involverar TGEF har frågan bevakats. Vid några tillfällen har även kontakt tagits med fastighetsägare i anledning att mark tillhörig TGEF har ianspråktagits. Utan (två) stämmobeslut kan inte styrelsen förfoga över TGEFs fastigheter och med bindande verkan efterge en rätt till en medlem eller annan som är längre än 5 år. Det är naturligtvis sorgligt att vi måste driva frågor av detta slag; det hade vi gärna sluppit. Vi ser det dock som en av de uppgifter som styrelsen har att hantera.

Lantmäteriförrättningar - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Som informerats om vid förra årets stämma och under hand, har under året tre sådana ärenden pågått i domstol avseende gränsdragningar och äganderätt till vattenområden. Inget av dessa ärenden hade ursprungligen initierats av TGEF, utan då fastighetsägare av andra anledningar inlett ett lantmäteriärende. I samtliga fall har Mark- och miljööverdomstolen under året slutligen fastställt att aktuellt vattenområde tillhör TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Vi hoppas att genom dessa avgöranden så har frågorna klarnat så att TGEF, lantmäteriet och andra berörda kan luta sig mot mer tydliga principer framöver om liknande frågor skulle uppstå.

Tynningö Allé - Tynningö allé utmed vägen vid färjeläget är av allmänt miljö- och kulturhistoriskt intresse inte endast för fastighetsägare som är medlemmar i TGEF, utan även för alla besökare till Tynningö. Det aktuella avsnittet av Tynningövägen ligger på TGEFs fastighet Tynningö 1:605, men utgör s.k. vägmark ianspråktagen av Trafikverket. Det är därför Trafikverket som ansvarar för skötseln av träden i Tynningö Allé. Samtidigt som Trafikverket har arbetat med arbetsplanen för att bland annat bredda Tynningövägen, har Trafikverkets underhållsavdelning, som ett led i sitt vanliga regelbundna underhålls- och säkerhetsarbete, låtit inventera träden i allén. Trafikverkets inventering utmynnade i att samtliga träd i allén skulle sågas ned och ersättas av nyplanterade träd. Gamla alléer är dock skyddade i lag och det krävs dispens från länsstyrelsen för att ta bort de gamla träden i Tynningö Allé. Trafikverket sökte och erhöll sådan dispens.

På uppmaning av medlemmar i TGEF överklagade under 2020 styrelsen länsstyrelsens beslut med utgångspunkten att så många av träden i allén som möjligt borde sparas. Det finns många skäl som talar för detta; biotopskydd, biologisk mångfald, att träden är hem för sällsynta och värdefulla insekter liksom kulturhistoria. Det är samtidigt viktigt att säkerheten sätts i främsta rummet. Det har ju vid tidigare tillfällen hänt att gamla träd rasat helt nära kön till färjan; lyckligtvis utan att någon kommit till skada.

Som informerats om under hand, slutfördes i god och konstruktiv anda under året överläggningarna om Tynningö Allé med Trafikverket baserat på en genomgång av varje träd. Det utmynnade i att det av säkerhetsskäl inte fanns förutsättningar att spara vissa träd medan andra faktiskt kunde vara kvar. Det förutsätter då att de hamlas (beskärs) och i några fall att trädkronor reduceras kraftigt. De träd som måste tas ned var av experter klassade som så dåliga att de varken borde eller kunde sparas då de riskerar att rasa. En s.k. trädruin kommer att sparas där en skylt kommer att beskriva och påminna om Tynningö Allé i dess forna stora dagar. Sammantaget framstår detta som en bra lösning och TGEF återkallade därför under året sitt överklagande.

Grannyttranden - Ett antal begäran om grannyttranden för anläggande av avlopps- och infiltrationsanläggningar samt bygglov har inkommit under året. TGEF har inte invänt mot någon. Den kommentar som normalt använts lyder: "Vi har inga synpunkter såvitt anläggningen inte inkräktar på våra marker samt att den uppfyller Kommunens miljökrav" Vid förfrågningar som rör vägar på TGEFs mark där gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet) inte bildats, avstår TGEF normalt från yttrande i sak, men framför samtidigt att vi anser att vägsamfällighet bör bildas för att klargöra rättigheter och ansvarsfrågor.

Avtal om nyttjande av TGEF mark mm för avsaltningensanläggning Solberga - Under 2020 beslöt årsstämman samt en extra stämma att godkänna ett avtal mellan TGEF och Solberga Avsaltningsanläggning som bildats av boende för att gemensamt anlägga en avsaltningensanläggning i det befintliga vänthuset vid Solbergabryggan. Anläggningen stod färdig och invigdes under året.

Avtal med Tynningö Livs – Under året har TGEF arrenderat ut en mindre markyta vid Bygdegården för en tillfällig butik som bedrevs av Tynningö Livs. Efter det att Vaxholms kommun hävdade att även den tillfälliga lösningen krävde bygglov, har styrelsen varit involverad i hanteringen av ärendet. Den tillfälliga byggnaden, i praktiken en container, togs slutligen bort till följd av det vitesföreläggande som kommunen utfärdade. Tynningö Livs har sedermera fått bygglov för den permanenta butiken som under innevarande år kommer att uppföras invid Bygdegården på mark utarrenderad av TGEF.

Avtal med båtklubbar – TGEF har ingått ett antal avtal med båtklubbar på Tynningö som nyttjar TGEFs mark och vatten för att upplåta båtplatser. Av avtalen följer att avsikten är att bereda i första hand fastighetsägare eller fast boende på Tynningö plats för att förtöja och lägga upp båt för vinterförvaring. TGEF får en del förfrågningar om båtplatser och hänvisar regelbundet sökande till båtklubbarna. Under året har TGEF inventerat utnyttjandegraden av båtplatser vid båtklubbarna för att se vilka möjligheter som finns till ett bättre utnyttjande.

Vaxholms översiktsplan ÖP 2040 - Kommunstyrelsens planeringsutskott beslöt vid sitt sammanträde den 10 mars 2021 att godkänna ett utkast till den nya översiktsplan som ska gälla till 2040. I samråd med övriga föreningar på Tynningö lämnade TGEF synpunkter på utkastet under året.

Jordbruk och djurhållning

Jordbruket - TGEFs jordbruk har under året varit fortsatt utarrenderat till familjen Lotta och

Peter Lilja som håller hästar i stallet. Då arrendatorn under flera år påpekat att förvaringen av hö påverkats negativt av inträngande vatten från ett läckande tak på stallet, beslöts att under 2021 lägga ett nytt tak för att eliminera ytterligare skador på foder och bärande konstruktioner. Under 2021 fanns det tjurkalvar på ön i ett samarbete med Jesper Strandberg-Westin.

Djuren i hagen bakom bygdegården - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården planeras fortsätta under året. Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen.

Svinagården - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Under 2021 var det tre grisar av rasen pigham som huserade i grishusen.

Jaktgruppen

Jakträtten - Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Antalet jägare har varit 11. Jaktdagarna har meddelats TGEF och NTS. Alla jägare har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten har vid varje jakttillfälle anslagits i terrängen. Information om jakttider med mera har även anslagits på både www.tynningo.se och TGEFs egen webbplats.

Jakten - Från den 1 oktober 2021 till den 31 januari 2022 har det som planerat varit 19 jakt dagar. Uppslutningen har varit varierande ofta med färre och fyra till sex jägare per gång. Under jakten har 12 rådjur och ingen räv skjutits. Hittills har det inte funnits några vildsvin på ön. När det gäller Viltvården har jaktlaget tagit hand om 2 påkörda rådjur och sökt upp med hund och avlivat ett illa åtgånget rådjur samt också med fälla tagit bort 5 grävlingar. Jaktlaget ser fram emot nästa års jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

Information

TGEFs webbplats - Liksom tidigare finns viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, www.tynningo.se. TGEF har dock stora delar av informationen till medlemmarna på en egen webbplats, www.tgef.se. Här har TGEF möjlighet att lagra mer information och även enklare disponera över det material som är upplagt. Numera kan hänvisning ske från kallelse till material på webbplatsen. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Webbplatsen hålls löpande uppdaterad. Det har blivit lättare för medlemmarna att orientera sig på sidan vid sökning efter grundläggande information om föreningen, såsom stadgar med mera.

Medlemmar

Antalet medlemmar - Under 2021 fick TGEF 15 nya medlemmar. Tre av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades tre medlemskap, ett på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlätts inom

stadgeenlig tid och de andra två på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2021 uppgick till 351 registrerade medlemmar (342 föregående år).

Medlemskap och överlåtelse av medlemskap - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet anknytas till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att istället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

GDPR - Under året personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanterats för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

Övrigt

Kontakt med Vaxholms kommun - Utöver de kontakter som bygglovets avseende Tynningö Livs och synpunkter på Vaxholms översiktsplan ÖP 2040 föranledde, har det under året inte varit några speciella "TGEF-frågor" som motiverat kontakter med kommunen..

Samverkan med andra organisationer - Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "Ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, www.tynningo.se. Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Under året deltog TGEF i vidmakthållandet av ett antal mobila anläggningar för brandskydd vilket samordnades av Ö-rådet.

Styrelse, revisorer och valberedning valda av föreningsstämman 2019 (inom parentes anges särskilt ansvar genom beslut inom styrelsen)

Styrelseuppdrag	Namn	Särskilt ansvar
Ordförande	Biörn Riese	Övergripande administration, Mark & Strandgruppen
Ledamot	Per-Olof Kjellberg	Mark & Strandgruppen, Jordbruket, Information
Ledamot	Lennart Ljung	Skogsvårdsgruppen med vandringsleder och naturvård samt Anläggningsgruppen
Ledamot	Bosse Persson	Sekreterare, Skogsvårdsgruppen med vandringsleder
Ledamot	Elisabeth Röckert	Medlemsärenden
Ledamot	Inger Ultvedt	Mark & Strandgruppen
Ledamot	Kicki Winqvist	Kassör och ekonomi
Suppleant	Arne Albrektsson	Mark & Strandgruppen
Suppleant	Filip Engellau	Mark & Strandgruppen, Jaktgruppen

Styrelsen har under 2021 haft 11 protokollförda sammanträden. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Valda revisorer

Revisor Angelika Ahlgren

Revisorssuppleant Kjell Olsson

Valberedning

Kjell Olsson

Anne Johansson, suppleant

Föreningen visar en vinst för verksamhetsåret med 5 001 kr (föregående år en förlust om 18 254 kr). Skatt utgår detta år med 2 955 kr (ingen skatt föregående år). Den finansiella ställningen är god med likvida medel uppgående till 1 543 781 kr (föregående år 1 533 539 kr). Föreningen har placerat 900 000 kr hos Marginalen Bank till en ränta om 1,65 %. Räntan erhålls förutsatt att placeringen inte lyfts före 2022-09-13. Föreningen har inga räntebärande skulder.

Förslag till disposition av den balanserade vinsten efter tillägg av årets vinst

Styrelsen föreslår att årets till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst: 840 007

Årets vinst: 5 001

Totalt: 845 008 disponeras så att i ny räkning överförs 845 008 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	1	389 836	410 755
Övriga rörelseintäkter	2	4 281	4 290
		394 117	415 045
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader	3	-177 617	-300 074
Övriga externa kostnader	4	-175 973	-125 298
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-50 326	-41 527
		-403 916	-466 899
Rörelseresultat		-9 799	-51 854
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 755	17 520
Resultat efter finansiella poster		7 956	-34 334
Bokslutsdispositioner			
Avsättning/återföring periodiseringsfond		0	16 080
Resultat före skatt		7 956	-18 254
Skatt på årets resultat		-2955	0
Årets resultat		5 001	-18 254

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Balansräkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 223 279	1 234 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	35 192	29 809
Markinventarier	8	0	0
		1 258 471	1 264 807
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel Mellanskog		1 361	1 064
Summa anläggningstillgångar		1 259 832	1 265 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	79 567	44 765
Kassa och bank	10	1 543 781	1 533 539
Summa omsättningstillgångar		1 623 348	1 578 304
SUMMA TILLGÅNGAR		2 883 180	2 844 175
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 755 000	1 714 000
Reservfond		80 144	65 144
		1 835 144	1 779 144
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		840 007	858 261
Årets resultat		5 001	-18 254
		845 008	840 007
Summa eget kapital		2 680 152	2 619 151
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		2 955	4 568
Övriga kortfristiga skulder		2 100	3 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	197 973	217 338
Summa kortfristiga skulder		203 028	225 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 883 180	2 844 175
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1	Nettoomsättningens fördelning	2021	2020
	Medlemsavgift jaktgrupp	10 000	10 000
	Markarrende för båtklubbar och bryggor	26 000	19 032
	Markarrende mast	37 566	37 463
	Jordbruksarrende	15 000	15 000
	Arrende trafikverket	5 000	20 000
	Intäkter skogsavverkning	61 607	177 560
	Övriga arrenden	51 034	41 275
	Övriga intäkter	64 709	5 787
	Avgifter TGEF's parkeringsplats	118 920	84 638
		389 836	410 755
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2021	2020
	Stödrätter till jordbruket (EU-bidrag)	4 281	4 290
Not 3	Materialkostnad	2021	2020
	Jordbruket	110 000	1 598
	Skogen	4 005	242 377
	Vandringsleder	4 692	9 282
	Djurhållning	17 632	15 213
	Anläggningar	41 288	31 604
		177 617	300 074
Not 4	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Försäkringar	18 717	17 923
	Reparation och underhåll, förbrukningsmtrl	85 016	24 424
	Trycksaker, porto, kontorsmaterial och programvaror	9 998	7 215
	Medlemsavgift ÖTSF	3 000	3 000
	Medlemsavgift NTSF	2 250	2 250
	Styrelse- och gruppmöten, årsstämma	23 483	12 530
	Övriga främmande tjänster	1 413	8 549
	Utbildning skogsgruppen	0	40 345
	Förbrukningsinventarier	17 111	7 175
	Övriga kostnader	14 985	1 887
		175 973	125 298

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%	4%
Markanläggningar	5%	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	20%
Markinventarier	20%	20%

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 225	1 427 225
Ingående avskrivningar	-192 227	-180 508
Årets avskrivningar	-11 719	-11 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 946	-192 227
Utgående redovisat värde	1 223 279	1 234 998

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 041	185 041
Inköp Tippvagn 5 ton	43 990	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 031	185 041
Ingående avskrivningar	-155 232	-125 424
Årets avskrivningar	-38 607	-29 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 839	-155 232
Utgående redovisat värde	35 192	29 809

Not 8 Markinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 474	28 474
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 474	28 474
Ingående avskrivningar	-28 474	-28 474
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 474	-28 474
Utgående redovisat värde	0	0

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF

Org nr 769601-4070

Not 9 Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	5 545	3 330
Avräkning skatter och avgifter	17 147	15 288
Redovisningskonto för moms	7 090	6 412
Upplupna inkomsträntor	34 410	19 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 375	0
	79 567	44 765

Not 10 Kassa och bank	2021-12-31	2020-12-31
Merkonto Mellanskog	117 396	40 684
LF Bank rörelsekonto	19 184	18 708
SBAB sparkonto	507 201	274 147
SBAB placeringskonto	0	300 000
Marginalen Bank fasträntekonto	900 000	900 000
	1 543 781	1 533 539

Not 11 Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 714 000	65 144	858 261
Förändring av insatskapital	41 000	15 000	
Disposition av föregående års resultat			-18 254
Årets resultat			5 001
Belopp vid årets utgång	1 755 000	80 144	845 008

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda "50-års arrenden"	67 218	69 706
Förutbetalda "25-års arrenden"	122 590	127 920
Förutbetalda årsarrenden	5 346	19 712
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 819	0
	197 973	217 338

Tynningö den 11 mars 2022

Biörn Riese
Ordförande

Elisabeth Röckert

Inger Ultvedt

Lennart Ljung

Christina Winqvist

Bo Persson

Per-Olov Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats
2022-03-

Angelika Ahlgren
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 12 mars 2022



Årsredovisning 2021 Tynningö Gård TGEF
Ekonomisk Förening påskrift.pdf

(297496 byte)
SHA-512: 0a64aa3f98015318130fe099ad8dd6a2bc9df
18685700d0263f139dd4bc9fca6a87651d9372210a2d84
35364791f3437efceec8052540f9cf2a4fcd4ae11235

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-12 13:12:55 (CET)



Bo Lennart Persson

tynningo54@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 16:09:13 (CET)



Elisabeth Gyllenberg Röckert

elrockert@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 12:58:11 (CET)



Inger Elisabeth Jörgensen Ultvedt

inger.ultvedt@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 11:03:25 (CET)



Christina Elisabet Winqvist

kicki.winqvist@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 14:04:31 (CET)



Lennart Ljung

lennart_ljung@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 14:26:36 (CET)



Per-Olov Kjellberg

per-olof.kjellberg@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-12 10:31:47 (CET)



Biörn Uno Riese

biorn.riese@jurie.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2021 Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening påskrift

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f32bac652e006cd4b0786a08b792912d19c18b9b0d3f071dc590f65be6cb271feeb5451fb4d86adc2cf5d5033be838245b3ff2343779efa037dd29c410e08d5f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Tynningö den 11 mars 2022

Biörn Riese
Ordförande

Elisabeth Röckert

Inger Ultvedt

Lennart Ljung

Christina Winqvist

Bo Persson

Per-Olov Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats
2022-03-13

Angelika Ahlgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Org.nr 769601-4070

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Del är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tynningö 2022-03-13

Angelika Ahlgren
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2022



Underskrift revisor.pdf

(42047 byte)
SHA-512: 94deb7ed0760e6587f1a9e7b0346617e72c90
78a370b7bce7e143391febdc0df6ce7a3d567df37e8e0
f5055f7525b777d845393d563efcc66673e39c671e2bb

Revisionsberättelse Tynningö Gård TGEF
Ekonomisk Föreing ÅR 2021.pdf

(162355 byte)
SHA-512: ec6385ae54e4a6c94b11ef8ee79afa2c55340
1c04647c0e1bbf864744114fad886fb529e5cdcfbb2e07
327b25fa53a92151a9cd197d940b2a2f8bc7d6c736dc0

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-14 08:25:56 (CET)



Angelika Ahlgren

angelika@adderation.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-13 19:02:34 (CET)



Biörn Uno Riese

biorn.riese@jurie.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Föreing ÅR 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
4bcc57cc64341240679a4888be5371804f76d27ddd08415628f702289871e6cdda582dc5545db73bb8bf0113504f2754a03d87169c3c6e586a447bfae4965
73



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.