

Avtal nr.

LÄGENHETSARRENDE

Markägare: Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening, Org.nr:769601-4070, Bydegårdsvägen 2, 134 92 Tynningö (TGEF)
Kontaktperson: Ordförande TGEF tynningogard@gmail.com

Arrendator: Martin Eckerberg Ollas, martin.eckerberg@gmail.com (8504080311) och Fanny Ollas info.fannyollas@gmail.com (8402098365), Farkostvägen 4, 181 35 Lidingö, (**Arrendatorn**)

Bakgrund: Arrendatorn, som äger fastigheten Tynningö 1:828, önskar nyttja viss yta av TGEFs fastighet Tynningö 1:605 för infart till sin fastighet. TGEF är beredd att upplåta sådan rätt.

Arrendeområde: Ett utrymme om ca 4 x 17 meter inom TGEFs fastighet Tynningö 1:605, Vaxholms kommun, enligt Bilaga 1 till detta avtal (**Området**).

Upplåtelse: TGEF upplåter till Arrendatorn enligt vad som anges nedan i detta avtal nyttjanderätt till Området för ändamålet att nyttjas som infartsväg och parkering.

Avtalstid: Avtalstiden är från den 1 oktober 2021 till den 30 september 2026. Om avtalet inte sägs upp av endera parten med sex månaders uppsägningstid, förlängs avtalet med femårsperioder med motsvarande uppsägningstid.

Ersättning: Ersättningen för upplåtelsen enligt detta avtal utgår i form av en avgift om 5 000 kronor för avtalsperioden. Ersättningen ska erläggas i förskott mot faktura. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta från förfallodagen enligt 6§ räntelagen (1975:635).

Arrendatorns rättigheter och skyldigheter: Arrendatorn äger rätt att iordningställa Området så att det är farbart och kan användas för det avsedda ändamålet. Arrendatorn ska säkerställa att nyttjandet av Området inte negativt inverkar på närområdet. Inga kemikalier får släppas ut på marken. Det åligger Arrendatorn att söka och vid var tid upprätthålla alla eventuellt erforderliga myndighetstillstånd för Området.

Nyttjanderättens upphörande: Vid avtalets upphörande ska, om TGEF så begär, Området återställas. Om Arrendatorn överträder föreskrift som gäller enligt detta avtal, har TGEF rätt att säga upp avtalet till upphörande i förtid om rättelse inte sker inom en månad från TGEFs skriftliga anmaning att Arrendatorn ska vidta rättelse. Avtalet ska i så fall upphöra en månad efter uppsägningdagen.

Meddelanden mellan parterna: Uppsägning och anmaning om rättelse ska göras till den post- eller e-postadress som anges ovan eller som TGEF eller Arrendatorn skriftligen senare genom post eller epost har anmält till den andra parten. Uppsägning och anmaning om rättelse ska anses ha skett med verkan från den dag den postats eller avsänts till Arrendatorns eller TGEFs sålunda bestämda post eller e-postadress.

Övriga villkor: Avsikten är att detta avtal under 2022 ska ersättas av ett avtalsservitut avseende den aktuella vägytan dock endast under förutsättning att ett sådant avtalsservitut godkänts av den ordinarie stämman och en extra stämma i TGEF. TGEFs styrelse kommer att på ifrågavarande stämmor föreslå att ett sådant avtalsservitut godkänns.



Tynningö Gård Ekonomisk Förening

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav TGEF och Arrendatorn tagit var sitt.

Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening

Biörn Riese

Per-Olov Kjellberg

Arrendator

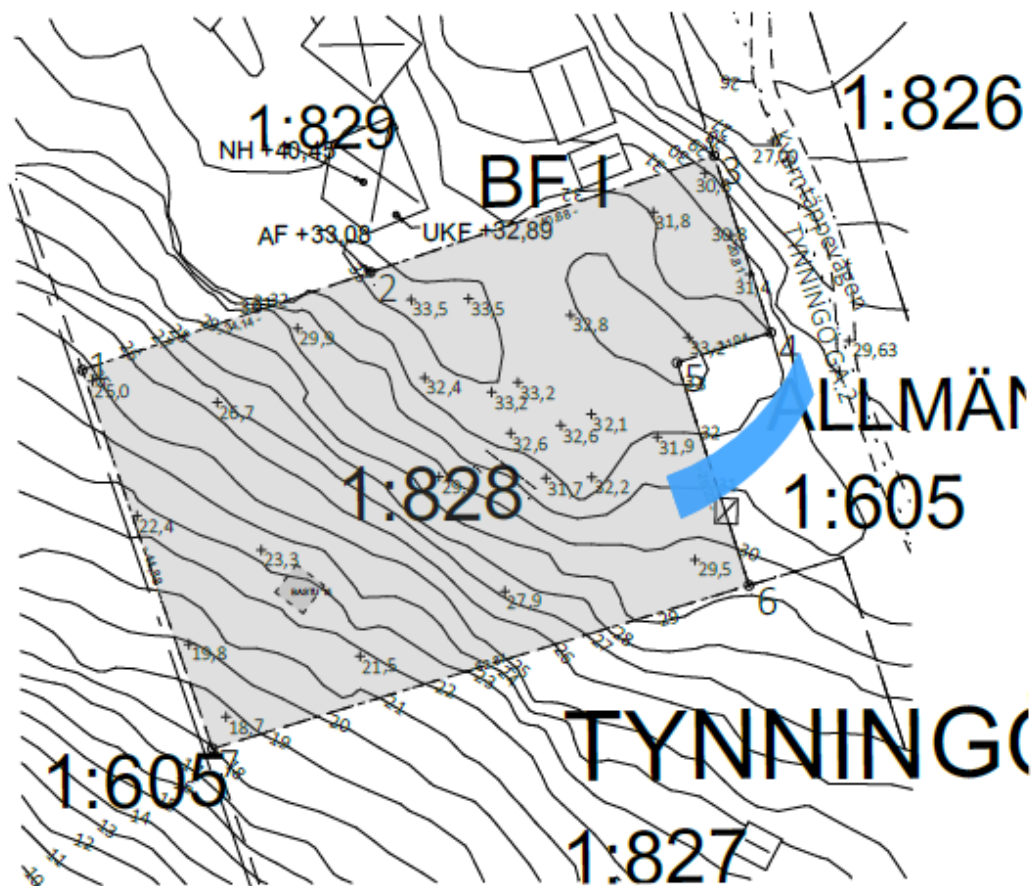
Martin Eckerberg

Fanny Ollas

Tynningö 1:828 Rätt till väg

Bakgrund

En ny ägare till den obebyggda Tynningö 1:828 avser att bygga ett hus och vill ha ett godkännande från TGEF att anlägga en infartsväg för bil från en samfällid väg till fastigheten. Den enda sträckning en infartsväg kan ha är över TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Den del av Tynningö 1:828 som går fram till den samfällida vägen består av en bergkulle. Anläggandet av vägen över TGEFs fastighet består i att ta ned några mindre träd och stenar samt fylla ut för att skapa en vägyta. Det finns inte plats att parkera en bil ute på den samfällida vägen.



Följande handlingar har undertecknats den 5 januari 2022



Arrendeavtal Tynningö 1.828 komplett.pdf

(294834 byte)
SHA-512: bcd91656c4a5e946f59421685f8eb608cd032
b886c3c540c856bb571161dac52399bde3d7cafe5bfd4
c88d8bc79e6e078f840ab5252618e03a41a272f46ea71

Handlingarna är undertecknade av

2022-01-04 12:05:33 (CET)



Biörn Uno Riese

biorn.riese@jurie.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-01-04 13:13:44 (CET)



Per-Olov Kjellberg

per-olof.kjellberg@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-01-05 08:44:08 (CET)



Martin Eckerberg Ollas

martin.eckerberg@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-01-05 08:45:12 (CET)



Fanny Ollas

info.fannyollas@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Arrendeavtal Tynningö 1.828 komplett

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

11512a968bc44033868b3770083b0f07a32df0ae0730ae35e2dc10ec64ca2a7d4fc7ff9babf440de81587485e8ed83202d2af9c30ba6ec13439b476e83b445f3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.