

Motion till TGEF's årsstämma 2018

Stadgeändringar för skydd mot oövertänt avyttring av TGEF's mark.

TGEF's markområden är en fantastisk tillgång för alla som vistas på Tynningö. Denna tillgång får inte äventyras eller begränsas!

Skärgårdsnatur är en eftertraktad resurs och kommer framöver troligtvis att bli ännu högre värderad, speciellt på en ö som vår som ligger så nära storstaden.

Vi måste, som vi ser det, säkerställa att vår mark inte utsätts för risken att exploateras på ett oönskat sätt och att eventuell avyttring sker först efter noggrant övervägande. Det kan uppkomma tillfällen när en del av TGEF's fastigheter behöver avyttras eller upplåtas av olika skäl. Varje sådan fråga om markförvärv eller upplåtelse av mark måste därför hinna bli ordentligt belyst och medlemmarna måste ges tillräcklig tid att ta ställning till eventuella förändringar innan ett beslut tas. Avyttring behöver sällan ske brådslande.

Så som TGEF's stadgar är utformade i dagsläget kan beslut med vittgående konsekvenser för Tynningöborna träffas på endast en föreningsstämma. En försäljning av mark skulle med nuvarande formulering således kunna ske utan att medlemmar, som egentligen inte önskar detta eller som inte av olika skäl varit närvarande när beslutet fattats, har hunnit sätta sig in i ärendet tillräckligt för att kunna ta ställning.

För att undanröja denna risk erfordras komplettering av TGEF's stadgar.

§3 behöver kompletteras så att beslut om avyttring eller upplåtelse måste tas vid två tillfällen. Precis som i dagsläget skall sådant beslut tas med kvalificerad majoritet eftersom ett sådant beslut är mer förankrat än ett som fattats med enbart enkel majoritet. Vidare skall tillräcklig tid mellan de två stämmorna ges. Vi vill att ett avyttringsärende skall få diskuteras och mogna i minst 6 månader före definitivt beslut.

Nuvarande formulering i stadgarna:

§3: Avyttring av fastighet eller del av fastighet samt upplåtelse av nyttjanderätter.

En fastighet eller del av fastighet som tillhör föreningen får inte överlåtas utan att beslut om överlåtelserna fattats på föreningsstämma och biträts av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Detsamma gäller upplåtelse av nyttjanderätt (arrende, servitut eller annan nyttjanderätt) som löper på mer än fem år.

Yrkande

Vi yrkar att 2018 års föreningsstämma beslutar att stadgarnas 3 § ska ha följande lydelse (ändrad text är kursiverad):

§3: Avyttring av fastighet eller del av fastighet samt upplåtelse av nyttjanderätter.

En fastighet eller del av fastighet som tillhör föreningen får inte överlåtas utan att beslut om överlåtelserna fattats på *två föreningsstämmor* och biträts av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna *vid varje stämma*. Detsamma gäller upplåtelse av nyttjanderätt (arrende, servitut eller annan nyttjanderätt) som löper på mer än fem år. *Den andra stämman kan vara en extrastämma dock minst 6 månader efter den första.*

Tynningö 2018-01-16

Margareta Tornberg, Gunilla Lilliehöök, Lena Olofsson, Kjell Olsson, Anne Johansson, Ing-Marie Löthberg, Eva Berger, Laisa Hammarberg, Ingvar Wikström, Örjan Wikström och Hans Ståhl