

TYNNINGÖ GÅRD TGEF EKONOMISK FÖRENING STYRELSENS PROPOSITIONER TILL ÅRSSTÄMMAN 2022

Styrelsen har två propositioner till årsstämman 2022. Den ena handlar om avtal med Tynningö Idrottsförening avseende idrottsplatsen och den andra handlar om upplåtelse av servitut för infartsväg till en fastighet.

1. Styrelsens proposition om godkännande av avtal med Tynningö Idrottsförening TIF

1.1 Bakgrund

TIF, som funnits sedan 1943, bedriver en rad uppskattade motions- och idrottsaktiviteter på Tynningö. TIFs verksamhet beskrivs närmare på TIFs hemsida www.tynningoif.se. TIF arrenderar idrottsplatsen från TGEF och förvaltar denna. I samband med etableringen av padelbanan på idrottsplatsen sommaren 2021, tecknades ett nytt avtal mellan TGEF och TIF om TIFs nyttjande av idrottsplatsen och de närmare villkor som gäller för detta. I samband med det nya avtalet diskuterades och reglerades bland annat hur trafik- och parkeringsfrågor skulle lösas samt verksamheten bedrivs för att i möjligaste mån undvika att närboende till idrottsplatsen störs. Avsikten har varit att det nya avtalet, liksom det tidigare, skulle ha en löptid på 10 år vilket formellt förutsätter godkännande av årsstämman och en extra stämma. I avvaktan på detta tecknades därför till att börja med ett femårsavtal.

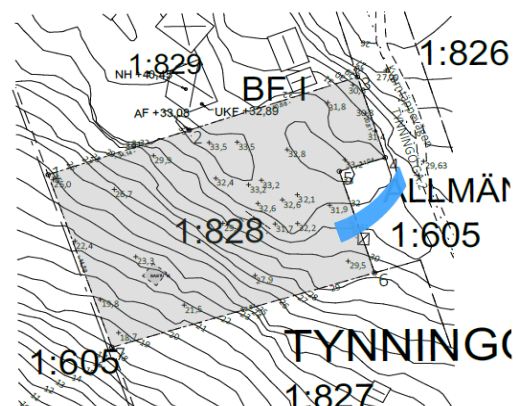
1.2 Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att godkänna att avtalet för TIFs nyttjande av idrottsplatsen löper i tioårsperioder med motsvarande förlängningsperioder.

2. Styrelsens proposition om godkännande av servitutsavtal för fastigheten Tynningö 1:828

2.1 Bakgrund

De nya ägarna till den obebyggda fastigheten Tynningö 1:828 avser att bygga ett hus och vill ha ett godkännande från TGEF att anlägga en infartsväg till fastigheten för bil från en samfärd väg. Den enda sträckning en infartsväg kan ha i praktiken är över TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Den del av Tynningö 1:828 som går fram till den samfärdade vägen består av en bergkulle.



Anläggandet av vägen över TGEFs fastighet består i att ta ned några mindre träd och stenar samt fylla ut för att skapa en vägyta. Det finns inte plats att parkera en bil ute på den samfälliga vägen. Anledningen till den konstiga styckningen sägs vara att markytan som blev kvar på 1:605 ursprungligen, men inte längre, var tänkt som vändplats. Fastighetens grannar har tillfrågats och har inga synpunkter.

Styrelsens förslag

Styrelsen har nu tecknat ett arrendeavtal på fem år mot en avgift om 5 000 kr men infartsvägen behöver säkerställas långsiktigt. Styrelsen föreslår därför att stämman ska godkänna att ett tidsobegränsat servitutsavtal ska tecknas mot en ytterligare ersättning om 5 000 kr.

Styrelsen