

## Information om lantmäteriåfrågor som involverar TGEF

**Bakgrund** I årsredovisningen för 2020 nämns att TGEF har ett antal pågående lantmäteri- och domstolsärenden. Vid årsstämman åtog sig styrelsen att under hand lämna ytterligare information om dessa.

**Vilka ärenden har vi?** Den nuvarande styrelsen har fortsatt att ta tillvara TGEFs intresse i de frågor som rör gränsbestämningar till framför allt TGEFs fastighet Tynningö 1:605. Det gäller såväl på land som i vatten. Vi har för närvarande tre sådana ärenden som pågår i domstol avseende gränsdragningar och äganderätt till vattenområde med koppling till fastigheterna Tynningö 1:801, Tynningö 1:236 mfl och Tynningö 1:629. Två av dessa initierades under 2020 och nämns i årsredovisningen. Ett fall har tillkommit under innevarande år. Inget av fallen har ursprungligen initierats av TGEF, utan då fastighetsägare av andra anledningar inlett ett lantmäteriärende. I två av fallen har TGEF överklagat lantmäteriets beslut och i ett fall har den andre fastighetsägaren klagat.

**Varför har då TGEF intresse i vatten?** I vissa fall tex och framför allt kopplat till där TGEF kan hyra ut bojar och bryggor till båtklubbar och liknande, har TGEF ett direkt intresse av att vattnet där så följer av lag förblir i TGEFs ägo när gränser nu ska bestämmas i en förrättning och inget tidigare entydigt beslut finns rörande äganderätten. Något direkt intresse för TGEF av äganderätt till vatten i direktanslutning till en fastighet som ägs av annan än TGEF kan vi inte se.

**Varför ska TGEF då driva fall där det inte kan vara aktuellt att hyra ut båtplatser tex utanför en medlems fastighet?** Anledningen till detta är att lantmäteriet tyvärr inte alltid har något juridiskt stöd för sina beslut men (liksom fastighetsägare) gärna hänvisar till tidigare ärenden som avgjorts och hur saker då tolkats. Om TGEF accepterar att vattnet tillhör annan på ett ställe så kan vi inte med trovärdighet hävda att det inte gör det på ett annat ställe när förutsättningarna är lika.

Vi har i de fall där vi varit involverade påpekat redan för lantmäteriet (och de berörda) att om lantmäteriet är tydliga i sin utredning så nöjer sig TGEF naturligtvis med det. Annars tvingas vi till att frågan får avgöras av domstol. Ofta kommer dock den underliggande utredning som lantmäteriet gör fram till att det inte med säkerhet går att säga vad som gäller. Lantmäteriet är dock ändå tvungna att besluta något även om de inte har något direkt juridiskt stöd för detta. Samtidigt kan det beslutet ändå få betydelse för beslut i andra ärenden. Vare sig vi gillar det eller inte, måste styrelsen då hantera frågan. Vi hoppas att genom ett par avgöranden av högre instanser så ska principfrågorna klarna med tiden så att både TGEF, lantmäteriet och andra berörda kan luta sig mot mer tydliga principer.

**Kan vi då inte bara ge eller till och med om så skulle vara fallet till en sådan fastighetsägare bara överlåta rätten till vattnet även om den skulle kunna tillkomma TGEF?** Där är styrelsen tyvärr hindrade av stadgarna. Styrelsen kan inte överlåta vare sig mark eller vatten utan två stämmobeslut varav det första ska vara en årsstämma. Det kan ändå inte uteslutas att det framdeles kan bli en föreslagen lösning i något fall. Just i denna typ av ärenden hade det förstås också varit enklare att vara pragmatisk om styrelsen hade haft ett större mandat att besluta i mindre överlåtelser.

**Kan inte styrelsen vara hygglig mot en fastighetsägare som är medlem?** Utan (två) stämmobeslut kan vi inte som styrelse förfoga över TGEFs tillgångar och efterge en rätt till en medlem. Det är också en rättvisefråga. Vi är på så sätt låsta. Som rapporterats vid tidigare årsstämmor fortsätter denna styrelse även att arbeta med resultatet av den inventering som tidigare styrelse gjorde med avseende på framför allt bestämning av gränser på land. Samma frågor kan givetvis uppkomma även där. Det är naturligtvis sorgligt att vi måste driva frågor av detta slag; det hade vi gärna sluppit. Vi ser det dock som en uppgift som styrelsen har att hantera.

**Styrelsen**