

Tynningö Gård Ekonomisk Förening TGEF - Medlemsbrev september 2011

Till

Medlemmarna i Tynningö Gård Ekonomisk Förening -TGEF

För 15 år sedan, oktober 1996, köpte TGEF Tynningö 1:605 med 100 ha mark för 1 400 000 kr. Föreningen hade då 190 medlemmar som tillsammans betalat in 900 000 kr som medlemsinsats. Den felande finansieringen, 500 000 kr, ordnades som reverslån och förlagslån av medlemmar. Redan vid bokslutet för 1998 var föreningen skuldfri. Detta hade främst skett genom att medlemsantalet ökat och inbetalda medlemsinsatsen nu var 1 155 000 kr, föreningen hade sålt av en mindre tomt samt genom att man fått in engångsarrenden på ca 115 000 kr. Därtill hade man börjat få in löpande arrenden från båtklubbar, jakträttsinnehavare samt jordbruksarrendatorer. Kort sagt hade styrelsen och arbetsgrupperna gjort ett fantastiskt arbete de första åren för att säkra finansieringen av markköpet och föreningen var skuldfri. Det är naturligt att styrelsens hade fokus på att bli skuldfri men det framgår även tydligt att målet var att skötsel och drift av fastigheten till stor del skulle skötas av medlemmarna genom ideellt arbete.

Nu, 15 år senare, har vi 325 medlemmar, ett insatskapital på 1 610 000 kr och föreningen är inte bara skuldfri utan har ett likvidöverskott att placera på ca 250 000 kr. Föreningens rörelseintäkter på ca 80 000 kr/år går dock till övervägande del till interna kostnader såsom möteskostnader, försäkringar, revision, information samt avgifter till vägföreningar. Endast en mindre del kan användas för utveckling och underhåll av föreningens mark. Detta innebär att vi trots en god finansiell situation fortfarande är helt beroende av ideellt arbete för den löpande driften om inte föreningens kapital successivt skall förbrukas. Intäkter från skogsavverkning har nämnts som en möjlig lösning för att få högre driftsintäkter. Efter att vi tagit in ett par offerter på avverkningar tror vi att det finns möjligheter att få ett viss överskott från skogen löpande men att detta kan ske först efter att Tynningö fått statlig färja med avgiftsfria överfarter. Skogsbruket bör därefter kunna ge ett mindre bidrag vissa år men motiveras främst av att det behövs avverkning för att markerna skall vara tillgängliga och inte förfalla.

Om vi skall vara kritiska till hur föreningen drivs så bör kritiken främst vara att vi inte lyckats engagera medlemmarna i att underhålla och utveckla våra marker. I dag är det 10 till 15 personer som aktivt deltar i föreningsarbetet. Det räcker inte på långa vägar. De ideella resurserna fördelar sig dessutom i stort sätt på samma sätt som utgifterna. Merparten går till det "inre arbetet", såsom möten, medlemskontakter, fastighetsfrågor, redovisning och bokslut mm. Endast en mindre del används för aktivt arbete på markerna. Till detta bör även läggas att fastighetsförvaltningen kräver omfattande detaljkunskaper och en viss juridisk kompetens. TGEF:s fastighet gränsar troligtvis till mer än 200 fastigheter och det finns bl.a. många nyttjanderätter och oklara gränser som styrelsen till och från tvingas ta ställning till. Det skulle kortare kunna sägas: " TGEF är inget lättskött pastorat. Det krävs både detaljkunskaper om fastigheten och en viss specialistkompetens för att klara uppdraget".

TGEF

Tynningö Gård Ekonomisk Förening

Att vi för fram detta beror på att vi tror att det är viktigt att medlemmarna får en förståelse för att ägandet av TGEF's mark och medlemskapet i TGEF inte bara innebär att man bidragit till att finansiera köpet av fastigheten utan även att man är delaktig i förvaltningen. Detta var en av förutsättningarna när föreningen bildades och det gäller fortfarande.

Styrelsen väckte på vårens föreningsstämma frågan om en eventuell omstrukturering av verksamheten och om vissa marker borde ha en annan ägare. Vi har fått en del reaktioner på detta där vissa har stött tanken på att hitta nya former för hur markerna skall ägas och förvaltas medan andra har varit starkt emot varje form av ändring med motiveringen att vi då kan tappa kontrollen och riskerar att markerna exploateras och bebyggs. Vi är medvetna om att förändrat ägarskap kan innebära nämnda risker men att detta skall ställas mot att även en fortsatt verksamhet i nuvarande form kräver betydande ideella insatser för att fungera tillfredställande. På föreningsstämman inbjöd vi även medlemmarna att anmäla sig till en strategigrupp som var tänkt att arbeta med framtidsfrågor. Endast två personer har anmält sitt intresse och någon strategigrupp har därför inte kunnat startas.

Mot denna bakgrund borde diskussionen om hur verksamheten skall bedrivas på längre sikt fortsätt och medlemmarna måste ta ställning till hur marker skall förvaltas och utvecklas. Är det realistiskt att främst förlita sig på ideella insatser eller bör man hitta andra former och hur skall detta i så fall ske? Till vårt traditionella möte med arbetsgrupperna i början av mars nästa år kommer vi därför att inbjuda alla intresserade medlemmar till en diskussion om hur föreningen bäst bör drivas i framtiden och vi hoppas på ett livfullt och konstruktivt möte. Detta gör vi för att vi tror att TGEF betyder något för Tynningöborna och för att vi tror att det är viktigt att verksamheten drivs på bästa sätt för att uppfylla syftet med föreningen.

Till sist några ord om en del av det som pågår och är utträttat under året:

Skogsgruppen

Skogsbruksplanen, som beslutades redan på 2010 års stämma är en fortsatt viktig fråga för TGEF. Ytterligare offerter har tagits in men bedömningen är fortfarande att en större avverkning först kan bli verklighet när vi får statlig färja år 2013.

TGEF har beviljats ett LONA-bidrag på ca 50 tkr för 2011 och 2012. Bidraget avser externa kostnader för färdigställande och information om vandringsleder på Tynningö. Skogsgruppen har färdigställt en beskrivning av mark- och vandringsleder på Tynningö. Den kommer att tryckas och göras tillgänglig för alla medlemmar. En översyn och utmärkning av vandringslederna är påbörjad. En anslagstavla är uppsatt vid idrottsplatsen, fler tavlor är planerade. Vid två utsiktspunkter, en ovanför skidbacken och en på berget ovanför vinbärslandet, har bänkar renoverats och återställts.

En skogsvandring med information om skogen o vad som behöver göras, genomfördes i aug.

TGEF

Tynningö Gård Ekonomisk Förening

Mark- Strand- och Badgruppen

Avtal med två nya arrendatorer på jordbruket är skrivet och planen är att de nya arrendatorerna tar över från och med 1. januari 2012. Avtalet är på fyra år men vi hoppas på att det är början på ett långsiktigt engagemang.

Nya avtal med båtklubbar är framtagna i enlighet med stämmans beslut. Dessa bör kunna vara underskrivna i god tid före årsskiftet.

Inventering av gamla arrendeavtal och oklarheter om tomtgränser är påbörjad och inriktningen är att inom ett par år ha en heltäckande dokumentation över arrendeavtal, andra nyttjanderätter samt eventuella oklarheter om tomtgränser mm.

Anläggningsgruppen

Anläggningsgruppen har färdigställt rampen med tillhörande ledverk. Ett framtida projekt som diskuteras är att iordningställa den nu tömda "tippen". Eventuellt kan området komma att fungera som uppställningsplats för båtagnar under seglotionssäsongen.

Jakten

Jaktgruppen är en fungerande grupp som sköter sina åtaganden med att hålla efter våra vilda djur på området. I år kommer även en person från styrelsens engagera sig för att kontakten och kunskapsutbytet skall blir bättre.

Mejladresser och adressändringar

Detta brev anslås på föreningens hemsida samt distribueras av kostnadsskäl endast till medlemmar som uppgett sin mejladress. Vi är tacksamma för information om mejladresser samt adressändringar såväl "fysiska" som mejladresser, eftersom det är av hög prioritet att kunna nå fram till samtliga medlemmar. Ändring kan ske till tynningogard@gmail.com

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för TGEF