

Stadgar för Tynningö Gård TGEF Ekonomisk förening

bildad enligt lagen 1987:667 och förordningen 1987:978

Fastställda 1996-04-07 och ändrade 2000-05-03, 2006-05-22, 2012-05-24, 2013-03-21

§ 1 Firma - firmateckning

Föreningens firma är Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

§ 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheter av allmänt intresse på Tynningö i Vaxholms stad. Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Föreningen ska utöver fastighetsförvaltning bedriva jord- och skogsbruk. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap

§ 3 Avyttring av fastighet eller del av fastighet samt upplåtelse av nyttjanderätter

En fastighet eller del av fastighet som tillhör föreningen får inte överlåtas utan att beslut om överlåtelsen dessförinnan fattats på föreningsstämma och biträts av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Detsamma gäller upplåtelse av nyttjanderätt (arrende, servitut eller annan nyttjanderätt) som löper på mer än fem år.

§ 4 Medlemskap

- a) Endast ägare till fastighet på Tynningö har rätt att bli medlem i föreningen. En ansökan om medlemskap ska ange vilken fastighet medlemskapet ska anknytas till. Endast en person per fastighet kan vara medlem. Vid inträde betalas en insats om 5 000 kr. Som bevis för erlagd insats erhåller medlemmen medlemsbevis.
- b) Interimistiskt medlemskap kan erhållas genom delbetalning med årsbelopp som styrelsen fastställer. Den som har interimistiskt medlemskap har rätt att få del av meddelanden från föreningen och rätt att närvara vid stämma, men inte yttrande- eller rösträtt eller rätt att genom motioner väcka förslag till stämman förrän hela insatsen är erlagd.
- c) En årsavgift på högst 500 kr per medlem får tas ut. Avgiftens storlek och inbetalningstid fastställs på föreningens årsmöte. Den som inte erlägger årsavgift kan genom stämmobeslut uteslutas ur föreningen.
- d) En medlem som har avgått ur föreningen har inte rätt till återbetalning av erlagd insats. Detsamma gäller den som har förvärvat en medlems andel i föreningen och inte har ansökt om inträde före den dag som utträdesansökningen ska anses gjord eller i övrigt i rätt tid enligt vad som anges nedan.
Från och med den dag som en medlem har, eller ska anses ha, ansökt om utträde ur föreningen, har en förvärvare av medlemmens andel inte på grund av andelsförvärvet rätt till inträde i föreningen.
- e) Medlemskapet är på följande sätt anknutet till ägande av en fastighet på Tynningö.
En överlåtelse av fastigheten är i vanliga fall detsamma som en ansökan om utträde ur föreningen.

1. **Huvudregel:** En medlem som har överlåtit sin anknutna fastighet ska anses, genom överlåtelsen, ha ansökt om utträde ur föreningen per den dag som inträffar 18 månader efter överlåtelsedagen.

Undantag: Huvudregeln gäller inte om

- medlemmen inom 18 månader från överlåtelsen meddelar föreningen att medlemskapet anknyts till en annan fastighet på Tynningö som medlemmen äger.
- den medlem som överlåter sin anknutna fastighet också överlåter andelen i föreningen till förvärvaren av fastigheten och förvärvaren av andelen inom 18 månader från förvärvet av fastigheten eller den längre tid, dock högst sex månader från ett andelsförvärv som skett innan utträdesansökningen ska enligt huvudregeln anses vara gjord, ansöker om inträde i föreningen.

Andelen kan överlåtas till annan fastighetsägare på Tynningö, som kan bli medlem, om ansökan görs i rätt tid

2. En medlem kan i annat fall än som sägs i 1. överlåta sin andel i föreningen till en annan fastighetsägare på Tynningö, som då har rätt att efter ansökan inträda som medlem i föreningen i överlåtarens ställe. En ansökan om inträde måste i så fall göras inom 18 månader från överlåtelsen av andelen.

Övergång av medlemskap till följd av bodelning, arv eller testamente

3. Vid förvärv av andel till följd av bodelning, arv eller testamente har förvärvaren, förutsatt att denna också är ägare till en fastighet på Tynningö, rätt att anmäla att den önskar inträda som medlem inom den tid som sägs nedan.

Vid förvärv av en avliden medlems andel ska anmälan om inträde göras senast inom sex månader från dödsfallet eller vid den senare tidpunkt då dödsboet avgår ur föreningen enligt lag, vilket vid upprättandet av stadgarna är vid utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter en månad efter dödsfallet.

Vid förvärv genom bodelning ska anmälan om inträde göras senast inom 18 månader från den dag andelen vid bodelning lades ut på den andra makens lott. Sker inte anmälan om inträde inom den tid som nu har sagts ska medlemmen därmed anses ha sagt upp sig till utträde.

- f. En medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen.
- g. En medlems rättigheter och skyldigheter mot föreningen efter uppsägning till utträde består fram till tidpunkten för medlemmens avgång ur föreningen enligt vad som sägs i 3 kap. 5 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Detsamma gäller för dödsbon.

En medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar genast sin rätt att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

§ 6 Val av styrelse

Styrelsens ledamöter utses vid årsstämman med en mandattid på ett eller två år. Styrelsen ska utses på så sätt att inte alla styrelsemedlemmar avgår samtidigt. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 Styrelsesammanträden

Samtliga styrelseledamöter och i förekommande fall suppleanter ska kallas till styrelsemöte i god tid.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför om mer än halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut ska gälla den mening om vilken de flesta röstande enat sig. Vid lika röstetal gäller den mening som företräds av ordföranden.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll. Protokollet justeras av ordföranden eller den ledamot, som vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

- ansvara för drift och underhåll av föreningens fastigheter,
- förvalta föreningens tillgångar
- föra medlems- och andelstalsförteckning
- årligen till årsstämman avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- hålla medlemmarna underrättade om föreningens verksamhet genom anslag på anslagstavlan vid hållplats 3 (affären).
- i övrigt fullgöra vad lagen 1987:667 och förordningen 1987:978 föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna vid årsstämman för en tid av ett år utse revisor samt suppleant.

Revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före årsstämman.

§ 11 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december (kalenderår).

§ 12 Föreningsstämma

Årsstämma ska hållas under mars-april på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Om styrelsen finner det nödvändigt kan den utlysa extra stämma.

§ 13 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar ska ske genom brev till senast kända adress som medlemmen skriftligen meddelat styrelsen eller till medlem som så önskar och skriftligen medgivit med e-post samt genom anslag på föreningens anslagstavla.

I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska förekomma på stämman.

Med kallelse till **årsstämman** ska bifogas:

- förslag till dagordning
- förvaltningsberättelse
- resultat- och balansräkning
- revisionsberättelse
- sammanställning av inkomna motioner
- styrelsens förslag till åtgärder för kommande verksamhetsår
- styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår
- valberedningens förslag

§ 14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Som motion räknas även medlems nominering av kandidat till styrelseval. Motion som ska behandlas på årsmöte ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna i samband med kallelseåtgärden.

§ 15 Dagordning vid årsstämman

Vid årsstämman ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande och sekreterare för stämman
2. närvaroförteckning
3. inlämning av fullmakter
4. godkännande av kallelsen
5. val av protokolljusterare/rösträknare
6. föredragning och fastställande av förvaltningsberättelse med resultat och balansräkning
7. revisionsberättelse
8. disposition av överskott/underskott
9. ansvarsfrihet för styrelsen
10. styrelsens förslag till åtgärder för verksamhetsåret
11. motioner från medlemmarna
12. ersättning till styrelse och revisorer för kommande verksamhetsår
13. styrelsens förslag till budget och avgifter
14. antal styrelseledamöter och suppleanter
15. val av styrelseordförande, övriga styrelseledamöter samt i förekommande fall styrelsesuppleanter, samtliga på ett eller två år.
16. val av revisor och revisorssuppleant på ett år
17. val av valberedning bestående av minst två ledamöter
18. övriga frågor

§ 16 Stämmoprotokoll

Protokoll ska justeras senast fyra veckor efter stämma och därefter anslås på föreningens hemsida och anslagstavla vid hållplats 3 samt omgående med mejl utsändas till medlemmar som meddelat sin e-post adress samt utsändas med post till medlemmar som så skriftligen begärt.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Föreskrifter om krav på kvalificerad majoritet finns i § 3, 18 och 21.

19 Fördelning av vinst

Den vinst som uppstår på föreningens verksamhet ska föras i ny räkning.

§ 20 Likvidation och upplösning

Beslut om likvidation är giltigt endast om samtliga röstberättigade medlemmar förenat sig om beslutet eller om detta fattas på två på varandra följande stämmor och på den stämma som hålls sist biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Vid upplösning av föreningen fördelas återstående medel först sedan föreningens åtaganden i övrigt fullgjorts.

Resterande medel fördelas på medlemsägda andelar upp till ett belopp som motsvarar inbetalda insatser.

Eventuella resterande medel fördelas på de insatser som innehafts under minst två år före den dag då föreningsstämman först beslutat om likvidation och upplösning.