



**Verksamhetsplan och Budget  
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening  
769601–4070  
Räkenskapsåret 2024**

Styrelsen har beslutat förelägga årsstämman 2024 följande Verksamhetsplan och Budget för godkännande.

### **Inledning**

Vi äger gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på Tynningö. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering. Vi vill att ön bevaras och utvecklas utan att dess karaktär och naturvärden förstörs. Föreningens verksamhet bygger på ideella insatser från medlemmarna, men TGEFs ekonomi är numera god. Styrelsen anser att en god ekonomi är nödvändig för att säkerställa föreningens fortlevnad på lång sikt då det ger en möjlighet att anlita extern hjälp när de ideella insatserna inte räcker till.

### **Övergripande mål och vision för TGEF**

*Mål* – Det övergripande målet för verksamheten följer av ändamålsbestämmelsen i stadgarna. Det kan sammanfattas som att det till gagn för medlemmarna långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö där TGEFs fastigheter utgör ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

*Vision* – Den långsiktiga visionen för styrelsens arbete är alltså att genom en kombination av medlemmarnas aktiva medverkan i egen regi, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt naturvårdsavtal på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt svara för en god förvaltning och drift av TGEFs fastigheter med jord- och skogsbruk där äldre ängs-, åker- och betesmark hålls öppna.

*Egen regi bygger på ideella insatser* – En av de bärande tankarna när TGEF bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter stora insatser från medlemmarna eller genom köpta tjänster. En rad fastighets- och lantmäterieändanden behöver även hanteras regelbundet. Såväl dessa ärenden som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns inom föreningen vid varje tillfälle. Verksamheten bygger på att styrelsens ledamöter och deltagare i de olika arbetsgrupperna var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Det är avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser. I syfte att säkerställa att TGEF över tid kan fortsätta att förvalta sina fastigheter och bevaka sina rättigheter i lantmäterieändanden är det också viktigt att TGEF vid var tid har erforderliga finansiella resurser som kan användas till att köpa nödvändiga externa tjänster när interna krafter inte räcker till.

Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som bidrar och samtidigt som vanligt uppmana fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF. Ett sådant engagemang kan ta sig många former och även avse enstaka begränsade insatser. Ett intresse att delta kan anmälas till envar i styrelsen.

*Skötsel- och nyttjanderättsavtal har blivit ett betydelsefullt inslag i verksamheten* – De nyttjanderättsavtal som ingåtts med TIF angående idrottsplatsen och Marenbadet gör det enklare för TGEF att koncentrera sig på kärnverksamheten; att vårda och försiktigt utveckla de marker som medlemmarna gemensamt äger genom TGEF. Förhoppningsvis kan fler liknande nyttjanderättsavtal - i praktiken förvaltningsavtal - träffas med lokala fastighetsägareföreningar och vägföreningar vilket i så fall ännu mer lär stärka medlemmarnas intresse för TGEFs verksamhet. Styrelsen ser gärna att fortsatta initiativ till detta tas från de lokala föreningarna på Tynningö.

*Naturvårdsavtal är ett utmärkt komplement till ideellt arbete* – Styrelsen inledde redan under 2017 diskussioner med Skogsstyrelsen om möjligheterna att avsätta delar av TGEFs marker som naturvårdsområde. Sådana avtal kunde med stöd i beslut av årsstämman och en extra stämma sedermera ingås under 2020.

De ingångna avtalen innebär att TGEF får betalt för att inom vissa bestämda områden inte avverka mer och inte heller använda markerna för bebyggelse. Den ersättning som utgår är inte särskilt stor, men naturvårdsavtalen kan även utgöra grund för bidrag från länsstyrelsen till stängsling, framdragning av vatten med mera, och andra bidrag till kostnader som uppkommer om markerna ska betas av djur. Styrelsen är mycket nöjd med de avtal som tecknats med Skogsstyrelsen.

Till följd av att Skogsstyrelsen prioriterat andra områden fanns under 2023 inte någon möjlighet till ytterligare avtal om naturvårdsområde eller biotopskyddsområde. TGEFs fortsatta samråd med Skogsstyrelsen har nu utmynnat i att Skogsstyrelsen är beredd att besluta att klassa ett tidigare diskuterat markområde som biotopskyddsområde enligt styrelsens proposition till årsstämman 2024.

*Samverkan med andra organisationer* – Tynningö Ramsö Byalag och Bygdegårdsförening (TRBB) arrenderar mark från TGEF för en symbolisk summa. I gengäld har TGEF rätt att hålla möten (styrelsemöten, stämmor och medlemsmöten) i Bygdegården utan kostnad för TGEF. Idrottsföreningen (TIF) har nyttjanderättsavtal (närmast i formen av skötselavtal) för idrottsplatsen och Maren. TGEF får genom dessa avtal en betydande lättnad i skötseln av dessa nyttjanderättsområden. Representanter från några av Tynningös större föreningar, inklusive TGEF, träffas ca 2 gånger per år i ett föreningsråd, kallat Ö-rådet. Närmare information om dessa "Ö-rådsmöten" finns att läsa på Tynningös webbplats, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se). Ö-rådsmötena är informationsträffar, där föreningarna utbyter information, men inte ett beslutsorgan. Det är värt att notera att ett medlemskap i någon av Tynningös andra föreningar inte innebär ett medlemskap i TGEF. TGEF kommer under året att fortsätta att delta i Ö-rådets arbete.

I det följande anges de frågor som styrelsen och de olika arbetsgrupperna avser att fokusera på under 2024 och fram till nästa årsstämma.

### **Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård**

*Löpande arbete* – Vi kommer även under kommande verksamhetsår att bevaka att träd eller vindfällor inte blir liggande som kan orsaka hinder eller skador på alla oss som vistas i skog och mark.

*Granbarkborre* – Granbarkborrens vidare framfart är alltid svårt att förutse. Vi har tyvärr blivit hårt drabbade vilket påverkar vår ambition att låta vår skog vara orörd så långt det går. Vi har redan nu konstaterat att på ett område mellan Idrottsplatsen och Soluddstigen finns viss påverkan av granbarkborren. Vi kommer under året därför att ha extra stor kontroll på detta område för att kunna ingripa tidigt med de åtgärder som krävs. Förhoppningsvis är det enbart enstaka granar som påverkas.

*Plantering av ny skog* – Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelsen för 2023 så slutavverkades granplanteringen vid Klingens dike efter granbarkborrens framfart. Detta område är nu föremål för i första hand en viss uppstädning genom flisning av kvarvarande grenar mm. för att under våren genomgå en stor förvandling med plantering av ädellövträd i form av bokplantor. Området som omfattas blir ca. 0,4 hektar och om allt lyckas så kommer det att inom ett antal år växa fram en

skirande bokskog på Tynningö. Vi har sedan tidigare ett visst bestånd av enskilda bokträd i vår gemensamma skog strax innan badplatsen vid Maren. Vi uppmanar alla att vara behjälpliga i detta arbete med upprensning och plantering vilket kommer att ske i slutet av april och början av maj månad. Mer information gällande detta arbete kommer på Anslagstavlan.

*Naturvårdsområde* – Som vi tidigare nämnt i verksamhetsberättelser så fortsätter vårt fina samarbete med Skogsstyrelsen och dess representanter med fortsatt inventering och diskussioner för att skapa ytterligare naturvårdsområden där vi tillsammans vidareutvecklar vår ambition som enligt våra stadgar är att bevara och förädla våra markinnehav. Detta arbete fortsätter under förutsättning att budgetmedel tillförs från regeringen till Skogsstyrelsen för bevarande av värdefull skogsmark. Styrelsen har till årsstämman 2024 ett förslag om avtal med Skogsstyrelsen för att klassa ett område från Skolvägen och in bakom kärret mot Tynningövägen som biotopskyddsområde, den högsta klassningen av skogsmark värd att bevara. Under året kommer samrådet med Skogsstyrelsen om ytterligare naturvårdsområde att fortsätta.

*Vandringsleder* – Under året kommer en ny karta över alla leder att produceras med en QR-kod. Något arbete med den tidigare skyltade vandringsleden är inte inplanerat.

*Rishögen i kärret* – Under tidig vår kommer vår hög med grot (grenar och toppar) att flisas till försäljning. Innan detta sker kommer förstärkningsarbeten på marken att vara nödvändiga för att få in en flistuggsmaskin och de containers som skall transportera bort allt. När flisningen är klar kommer även detta område om ca 0,2 hektar att planteras med ädellövskog.

### **Anläggningsgruppen**

*Allmänt* – Anläggningsgruppen består till stora delar av samma personer som de som är verksamma i Skogsgruppen. Flera uppgifter i de olika ansvarsområdena flyter ofta samman i åtgärder. Det är anläggningsgruppen som fortfarande ansvarar för en stor del av vår maskinpark gällande underhåll och reparationer. Samtidigt blir det även denna arbetsgrupp som ansvarar för löpande underhåll på TGEFs övriga ytor och parkering med snöröjning, sandning mm. Inga stora entreprenader är inplanerade under 2024.

*Färjeplan* – Färjeplanen nere på Östra som under förra året fick fasta P-platser för färjepersonalen kommer under året att få en vidare uppfräschning framför dessa med nytt grus och några växter som välkomnar oss boende och gäster. Dessa ytor är ju framsidan av vår vackra ö när man ankommer med färjan.

*TGEF parkering* – Vår parkering innanför Bygdegården blir mer och mer populär med förvaring av båtar, trailer och nu även för husbilar. Vi konstaterar att under alla år som vi upplåtit denna mark har inga stölder eller vandaliseringar skett då området är upplyst och till viss del övervakat. Vi har idag arrendeavtal med ett stort antal företag som har som verksamhet på området.

Vid årsskiftet har Svenska Förpackningsinsamlingen, FTI AB, överlämnat ansvaret för vår fina återvinningsanläggning till Roslagsvatten som nu är huvudman och ansvarig för tömning och skötsel. Under året kommer TGEF att teckna nytt arrendeavtal med Roslagsvatten för motsvarande markområde.

## **Mark- och Strandgruppen**

*Kartläggning och inventering* – Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav har lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Det underlag som föreligger kompletteras vartefter nya gränsdragningsfrågor blir kända. Utifrån detta underlag arbetar en särskild arbetsgrupp med att ta arbetet vidare och kontakta berörda fastighetsägare. Härutöver utformar gruppen förslag till styrelsen vad avser lämpliga principer och nivåer vid intrång utifrån rimlighet och rättviseaspekter. Gruppens arbete kommer att fortsätta under året. De frågor som uppstår vid lantmäteriförrättningar hanteras i särskild ordning.

*Förvaltning* – Under ett år uppstår normalt ett antal förvaltningsfrågor på initiativ av ägare till angränsande fastigheter som vill genomföra någon åtgärd, tex strandskoning, vägfrågor eller staket vid gränsen mot TGEFs fastigheter. Vanligen går det att i ett samråd finna enkla praktiska lösningar på dessa frågor. Detta arbete kommer att fortsätta under året. Förvaltningen av TGEFs markområden kan ibland lämpligen skötas av lokala fastighetsägareföreningar med avtal där nyttjanderättsavtalen med TIF rörande Maren och IP kan tjäna som förebilder. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEFs områden och förvaltningen förhoppningsvis anförtros de som bor i det aktuella området. Styrelsen uppmuntrar fortsatt till sådana lösningar.

*Lantmäteriförrättningar* – Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Även under 2024 kan ett fortsatt behov uppstå av att bevaka och utföra TGEFs talan vid olika lantmäteriärenden som involverar TGEF. Vid de få fall där överenskommelser inte kan träffas, lämnas frågan till avgörande av lantmäteriet och i förekommande fall efter överklagan till Mark- och miljödomstolen. För närvarande finns inga nya fastighetsrättsliga ärenden anhängiggjorda vid Mark- och miljödomstolen. De lantmäteriärenden som tidigare varit föremål för domstolsprövning, som utmynnat i att TGEF är ägare till berörda vattenområden, har avslutats hos lantmäteriet. Lantmäteriärenden kan leda till kostnader för TGEF även i fall där TGEF inte initierat någon åtgärd. Även under 2024 kommer TGEFs fastighet Tynningö 1:605 att vara involverad i det fortsatta tillskapandet av en gemensamhetsanläggning för vägen ut till Båtsholmen. Ytterligare ett lantmäteriärende som involverar TGEF pågår vid Hemviken. Arbetet med dessa och eventuella nya frågor kommer att fortsätta under året.

*Överläggningar med fastighetsägare* – De inventeringar som TGEF genomfört liksom beslut i de olika lantmäteriförrättningar som sker leder naturligen till överläggningar och samråd med fastighetsägare i syfte att nå praktiska lösningar i form av antingen arrendeavtal eller rättelse. Detta arbete kommer att fortsätta under året.

*Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med översiktsplanen* – Som framgår av årsberättelsen för 2022, beslutade kommunstyrelsen i juni 2021 att pausa arbetet med översiktsplanen 2040 för att ett kulturmiljöprogram skulle tas fram. TGEF avser att tillsammans med övriga föreningar i Örådet följa kommunens vidare hantering av översiktsplanen.

*Vinbärslandet* – Under hösten 2022 tog Ann Arendi över ansvaret för Vinbärslandet från Sten Rydberg som under lång tid skött detta på ett förtjänstfullt sätt. Under föregående år efterträddes Ann Arendi av Irja Westin. Mer information om medlemmars möjlighet att utnyttja vinbärslandet finns på TGEFs hemsida.

## **Jordbruk och djurhållning**

*Jordbruket* – TGEFs jordbruk kommer under året att vara fortsatt utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet och på betesmarker. TGEF planerar härutöver inte några särskilda åtgärder inom jordbruket.

*Djuren i hagen bakom bygdegården* – Även betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom Bygdegården fortsätter under 2024.

*Djurhållning* – Styrelsen vill gärna att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Ansvars- och tillsynsfrågor hindrar dock ofta detta i praktiken. De hästar och får som finns utgör ett mycket uppskattat inslag i vår natur på Tynningö. Dessutom bortfaller behovet av manuell slyröjning när markerna betas av djur.

*Svinagården* – Den svinagård som anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma, har stått tom sedan 2022 då ingen har varit beredd att ta det formella ansvaret för grisarna. Anläggningen kommer eventuellt att bibehållas under året.

## **Jaktgruppen**

*Jakten 2024/25* – Jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Jaktdagarna meddelas TGEF och NTS. Alla jägare har personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten anslås vid varje jakttillfälle i terrängen och på [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se) samt på TGEFs egen webbplats. Jaktlaget ser fram emot årets jakt och fortsätter att ta hand om djur som av olika anledningar blir skadade på ön.

## **Information**

*TGEFs webbplats* – Styrelsen kommer även fortsättningsvis att lämna viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se). Kommunikationen till medlemmarna kommer dock liksom tidigare framför allt ske på TGEFs egen webbplats, [www.tgef.se](http://www.tgef.se) som löpande hålls uppdaterad. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför stämmor. Fortfarande finns det dock några medlemmar som inte har informerat TGEF om sin e-postadress. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att meddela TGEF en e-postadress så vi kan skicka kallelse och årsredovisning på email i stället för på papper. Det sparar såväl arbete som kostnader och är hållbart.

## **Medlemsärenden**

*Antalet medlemmar* – Under 2023 fick TGEF fyra nya medlemmar. Tre av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades två medlemskap på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadseenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2023 uppgick till 354 registrerade medlemmar (355 föregående år).

*Medlemskap och överlåtelse av medlemskap* – Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att i stället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom sex månader

därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF. Styrelsen tar tacksamt emot information som kan påverka medlemsregistret, till exempel uppgifter om dödsfall, avflyttning eller avyttring av fastighet, som kanske inte kommer till styrelsens kännedom på annat sätt. Meddela informationen till medlemsansvarig per e-post [elrockert@gmail.com](mailto:elrockert@gmail.com).

*GDPR* – Personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanteras för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR.

## **Ekonomi - Budget 2024**

### *Intäktsidan*

2024 års intäkter beräknas bli ca 59 000 kr lägre än utfallet 2023. TGEF Parkering ökar med ca 9 000 kr, intäkterna från skogsavverkningen beräknas bli ca 73 000 kr lägre än 2023 och resten är procentuella höjningar av arrendeavgifter.

### *Kostnadssidan*

Kostnaderna beräknas bli 82 000 kr högre än utfallet 2023. Det finns en budgeterad reserv för lantmäterikostnader på 50 000 kr även i år (2023 blev det en återbetalning från lantmäteriet på 7 708 kr) och 10 000 kr för vandringsleder. En extra budgetpost har satts av till förbrukningsinventarier och programvaror samt mindre kostnadsökningar under övriga poster. Räntenettet beräknas bli ca 13 000 kr högre än utfallet 2023.

### *Resultatprognos*

Budgeten indikerar ett överskott på 200 891 kr före skatt. Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget för 2024 där också 2023 års budget och utfall redovisas.

## **Stämman föreslås besluta**

att godkänna Verksamhetsplanen för 2024 med bifogad Budget.

---

Styrelsen

**Tynningö Gård TGEF Ekonomisk förening**  
**769601-4070**

	Budget 2024	Utfall 2023-12-31	Budget 2023
<b>INTÄKTER</b>			
Jaktgruppen	10 000	10 000	10 000
Jordbruk	20 500	20 500	20 500
Risholmen	18 766	17 298	17 298
Bryggor och båtklubbar	34 926	44 461	29 461
Mast	45 603	42 813	42 814
Förutbetalda arrenden o ledningsrätter	17 818	10 574	7 818
övriga arrenden <i>ÖTF,Handelshus,mm</i>	92 860	89 440	53 340
Avgift bil och båt Åkeshov	16 500	16 044	16 149
Intäkter uppställningsplats	155 000	145 840	167 000
Intäkter skogsavverkning	32 000	105 327	25 000
övriga intäkter	6 000	6 481	6 000
EU bidrag jordbruket	3 964	4 690	4 100
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>453 937</b>	<b>513 468</b>	<b>399 480</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Jordbruk, djurhållning	- 35 000	- 33 078	- 32 000
Skogen	- 55 000	- 66 100	- 55 000
Vandringsleder	- 10 000		- 22 000
Anläggningar	- 50 000	- 58 074	- 60 000
<b>Rep o u-håll, förbr mtrl o förbrukningsinv</b>	<b>- 30 000</b>	<b>- 14 481</b>	<b>- 25 000</b>
Styrelse, gruppmöten och stämman	- 15 000	- 12 586	- 15 000
<b>Kontorsmaterial,porto och programvaror</b>	<b>- 10 000</b>	<b>- 3 883</b>	<b>- 4 000</b>
Försäkringar	- 22 580	- 20 524	- 20 000
Medlemsavgift ÖTS och NTS	- 4 281	- 4 281	- 5 250
Lantmäterikostnader	- 50 000	7 708	- 50 000
<b>Övriga kostnader</b>	<b>- 15 000</b>	<b>- 9 621</b>	<b>- 20 000</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>- 296 861</b>	<b>- 214 920</b>	<b>- 308 250</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>157 076</b>	<b>298 548</b>	<b>91 230</b>
Avskrivning byggnader och mark	- 11 719	- 11 719	- 11 719
Avskrivning maskiner och inventarier	- 15 202	- 15 202	- 8 798
	<b>- 26 921</b>	<b>-26921</b>	<b>- 20 517</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>130 155</b>	<b>271 627</b>	<b>70 713</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntenetto	70 000	56 843	42 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>200 155</b>	<b>328 470</b>	<b>112 713</b>
Skatt		- 68 421	
<b>Årets resultat</b>		<b>260 049</b>	
			<b>Förf dag</b>
0,00%	25 625	transaktionskonto	Länsf Bank obundet
2,05%	266	placeringskonto	Länsf Bank obundet
4,10%	400 000	fasträntekonto	Länsf Bank 2024-12-12
2,95%	131 257	merkonto Mellanskog	Mellanskog obundet
3,50%	36 167	sparkonto	SBAB obundet
2,42%	400 000	placeringskonto	SBAB 2024-05-10
4,11%	500 000	placeringskonto	SBAB 2024-09-30
3,45%	519 164	sparkonto	Marginalen B obundet
<b>2023-12-31</b>	<b>2 012 479</b>		