

# **Verksamhetsplan och Budget**

**Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening  
769601-4070**

**Räkenskapsåret 2021**

Styrelsen har beslutat förelägga årsstämman 2021 följande Verksamhetsplan och Budget för godkännande.

### **Inledning**

TGEFs verksamhet kommer givetvis att påverkas av pandemin under en stor del även av detta år. Tynningö är speciellt på många sätt för oss som bor eller har sommarställe här. Pandemin har lett till att många tillbringat mer tid än vanligt på Tynningö. Vi äger dessutom gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på ön. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering. Vi vill att ön bevaras och utvecklas utan att dess karaktär och naturvärden förstörs. De möjligheter till naturupplevelser som den under föregående år iordningställda vandringsleden Tynningö Runt ger är ett uppskattat inslag i TGEFs verksamhet. TGEFs ekonomi är alltså god, men verksamheten bygger fortsatt på ideella insatser från medlemmarna.

### **Övergripande mål och vision för TGEF**

*Mål* - Det övergripande målet för verksamheten följer av ändamålsbestämmelsen i stadgarna. Det kan sammanfattas som att det till gagn för medlemmarna långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö där TGEFs fastigheter utgör ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

*Vision* - Den långsiktiga visionen för styrelsens arbete är att genom en kombination av medlemmarnas aktiva medverkan i egen regi, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt naturvårdsavtal på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt svara för en god förvaltning och drift av TGEFs fastigheter med jord- och skogsbruk där äldre ängs-, åker- och betesmark hålls öppna.

*Egen regi bygger på ideella insatser* - En av de bärande tankarna när föreningen bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling, måste en rad fastighets- och lantmäteriärenden hanteras regelbundet. Såväl dessa som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns i föreningen. Med andra ord är det avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser. Verksamheten bygger på att styrelsens ledamöter och deltagare i de olika arbetsgrupperna var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som engagerar sig och samtidigt även detta år uppmana fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF.

*Skötsel och nyttjanderättsavtal är en väg* - Som nämnts i de senaste årens verksamhetsplaner är det osäkert om intresset bland medlemmarna räcker till när det gäller att i framtiden kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. De nyttjanderättsavtal som ingåtts med TIF angående idrottsplatsen och Marenbadet gör det – så länge som TIF har en fungerande verksamhet – enklare för TGEF att koncentrera sig på kärnverksamheten; att vårda och försiktigt utveckla de marker som medlemmarna gemensamt äger genom TGEF. Förhoppningsvis kan fler liknande nyttjanderättsavtal – i praktiken förvaltningsavtal – träffas

med lokala fastighetsägareföreningar, vilket i så fall ännu mer lär stärka medlemmarnas intresse för TGEFs verksamhet. Styrelsen ser gärna att fortsatta initiativ till detta tas från de lokala föreningarna.

*Naturvårdsavtal är ett utmärkt komplement till ideellt arbete* - TGEF har nu avslutat arbetet med gallring i skogen för denna gång. Arbetet har letts av Skogsgruppen och har till övervägande del även denna gång skett genom ideella insatser. De marker som öppnats och gallrats av TGEF kommer dock relativt snabbt att växa igen med sly om inte antingen stora insatser löpande görs manuellt med slyröjning eller markerna betas av djur. Styrelsen inledde därför redan under 2017 diskussioner med Skogsstyrelsen om möjligheterna att avsätta delar av TGEFs marker som naturvårdsområde. Sådana avtal kunde med stöd i beslut av årsstämman och en extra stämma ingås under 2020.

Det innebär att TGEF får betalt för att inom vissa bestämda områden inte avverka mer och inte heller använda markerna för bebyggelse. Den ersättning som utgår är inte särskilt stor, men naturvårdsavtalen kan även utgöra grund för bidrag från länsstyrelsen till stängsling, framdragnings av vatten med mera, och andra bidrag till kostnader som uppkommer om markerna ska betas av djur. Styrelsen är mycket nöjd med de avtal som tecknats med Skogsstyrelsen. För närvarande har Skogsstyrelsen ingen finansiering till ytterligare naturvårdsavtal för den typ av mark som TGEF innehar. Styrelsen kommer när det åter är möjligt att återuppta diskussionerna med Skogsstyrelsen om ytterligare områden. Styrelsen återkommer då till årsstämman med förslag till nya avtal. Det kommer dock inte att ske under 2021.

I det följande anges de frågor som styrelsen och de olika arbetsgrupperna avser att fokusera under året och fram till nästa årsstämma.

### **Övergripande strukturfrågor**

*Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med översiktsplanen* - Kommunstyrelsens planeringsutskott beslöt vid sammanträde den 10 mars 2021 att godkänna ett utkast till den nya översiktsplan som ska gälla till 2040. Nu inleds ett brett samrådsförfarande där under våren information kommer att spridas till alla hushåll inom kommunen. Enligt den planering som nu finns kommer skriftliga synpunkter på utkastet att kunna lämnas till och med maj. Efter det att dessa har gått igenom under sommaren, kommer ett nytt bearbetat planförslag att presenteras under hösten. Avsikten är att sedan kunna fastställa den nya översiktsplanen under 2022.

### **Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård**

*Upprensning* - Under året planeras att fortsätta upprensning genom flisning av ris på och i direkt anslutning till vandringsleden i området som omfattades av frihuggningen/ gallringen under 2020. (Se vidare nedan under vandringsleder.)

*Naturvårdsområde* - Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelsen för 2019 samt 2020, har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEFs marker. Flera områden är inventerade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett senare skede om våra föreningsmedlemmar tycker detta är en bra framtidslösning för skötsel av och ansvar för våra skogsområden. Tyvärr har nu

Skogsstyrelsen fått ett prioriterat regeringsbeslut som innebär att allt fokus under 2021 skall ske på att bevara fjällnära skog. Däremot så kvarstår våra intentioner att arbeta vidare med de inventerade områdena så fort tillfälle ges. TGEF har fortsatt en positiv dialog med ansvarig skogskonsulent.

*Vandringsleder* - Som nämnts i verksamhetsberättelsen för 2020, har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart med flera medlemmar som engagerat sig i arbetet. Under året kommer vi att ytterligare intensifiera uppmärksningen och förbättringen av "Tynningö Runt". På många platser utmed skärgården och dess omnejd finns dessa regionala och lokala vandringsleder utmärkta. Ett visst samarbete i dessa frågor har skett och sker fortlöpande med en projektledare som i en kommande upplaga av "Vandringsleder i skärgården" beskriver var man kan vandra i vacker och upptäcktsgivande natur. I samband med arbetet att tydligare märka ut våra vandringsleder, så planeras det att på några ställen skapa rastplatser med bord och bänkar. Allt för att skapa en fin upplevelse när vi vistas i vår gemensamma skog.

TGEF har nu c:a 350 m<sup>3</sup> flis liggande bakom bommen i kärret som ett resultat av den senaste skogsavverkningen. Målsättningen är att all denna flis skall återföras till våra vandringsleder där vi behöver förbättra framkomligheten och bekvämligheten. Till detta krävs en stor arbetsinsats. Vi hoppas att både medlemmar och vandrare är beredda att medverka så att detta arbete kan genomföras med hjälp av föreningens maskiner. Ytterligare upprop om detta kommer att ske på Tynningö Anslagstavla.

### **Anläggningsgruppen**

*Tippen* - Under året kommer det att krävas en del underhållsarbete med nytt grus som ytbeläggning för att bibehålla kvaliteten på de stora ytorna. Vi planerar att få plats med flera båtar och husbilar inför nästa vinter, men även fler båttrailers under sommarhalvåret för att boende på Tynningö skall slippa ha dessa på egna tomten. För ytterligare information till de båt och trailerägare som behöver plats inför nästa förvaring, ber vi er kontakta Lennart Ljung, telefon 070-676 2110 för planeringen.

*Bäcken* - Bäcken som förbinder kärren på båda sidor om Tynningövägen och går under Skolvägen samt vidare ut i Marensjöarna kommer under året att delvis rensas då en massa trädgrenar mm, utifrån skogsgallringen har täppt igen vissa delar med sämre avrinning som följd. Detta uppmärksammades säkert av många då Tynningövägen återigen blev översvämmad efter kraftigt regn. En boende på Tynningö har noterat att det i kärret utmed Tynningövägen finns av en koloni med salamander och kontaktat Skogsvårdsstyrelsen. Skogsstyrelsen rekommenderar att inte helt rensa bäcken då kolonin därigenom kan komma att utplånas. Anläggnings- och Skogsgruppen kommer att tillsammans med Skogsvårdsstyrelsen överväga vilka åtgärder som är lämpliga och sedan utföra dessa.

*Utökning betesmark* - Under 2020 så utökades betesmarkerna med inhägnad av hela skidbacken. Anläggningsgruppen kommer även under detta verksamhetsår att bistå Jordbruksgruppen med att få till nya betesmarker i skogsområden med nya stängsel och grindar. Förhoppningen är att vi kan få fler djur till Tynningö men för att förverkliga detta så krävs det stora frivilliga insatser. Anmäl gärna ert intresse till TGEF för att delta och förverkliga detta mål.

## **Mark- och Strandgruppen**

*Kartläggning och inventering* - Som redovisades vid årsstämman 2019, har Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Genomgången av TGEFs fastighetsinnehav fortsatte genom den tidigare arbetsgruppens försorg och ett komplett underlag från inventeringen föreligger nu. Utifrån detta underlag tas arbetet vidare och kontakt kommer nu ske med berörda fastighetsägare.

*Förvaltning* - Förvaltningen av TGEFs markområden kan ibland lämpligen skötas av lokala fastighetsägareföreningar med avtal där nyttjanderättsavtalen med TIF rörande Maren och IP kan tjäna som förebilder. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEFs områden och förvaltningen också förhoppningsvis anförtröas de som bor i det aktuella området. Styrelsen vill fortsatt uppmuntra till sådana lösningar.

*Lantmäteriförrättningar* - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriförrättningar som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Under året kommer ett fortsatt behov finnas av att bevaka och utföra TGEFs talan vid olika lantmäteriärenden som involverar TGEF. Vid de få fall där överenskommelser inte kan träffas, lämnas frågan till avgörande av lantmäteriet och i förekommande fall efter överklagan till Mark- och miljödomstolen. För närvarande finns två ärenden anhängiggjorda vid Mark- och miljööverdomstolen, varav TGEF har initierat ett.

*Överläggningar med fastighetsägare* - De inventeringar som TGEF genomfört liksom beslut i de olika lantmäteriförrättningar som sker leder naturligen till överläggningar med fastighetsägare som tagit TGEFs mark och vatten i anspråk utan avtal i syfte att nå antingen arrendeavtal eller rättelse.

*Avtal om parkeringsplatser* - I samband med den inventering som skett av TGEFs fastighetsinnehav har även avtalen om de parkeringsplatser som TGEF upplåter vid Kvarntäppan inventerats. Avgiftsnivåerna har varit oförändrade under många år. I flera avtal anges att villkoren ska fastställas på årsstämman. Styrelsen har inför 2021 års stämma avgivit en särskild proposition om stämmans godkännande av de reviderade villkoren var till hänvisas.

*Väntstugan vid Östra Tynningö brygga* - Den befintliga väntstugan vid Östra Tynningö brygga (nuvarande raststuga för Trafikverkets färjepersonal) ägs av Östra Tynningö Fastighetsägareförening, (ÖTFF), som i sin tur arrenderar marken den står på från TGEF för en symbolisk ersättning. ÖTFF hyr i sin tur ut stugan till Trafikverket, som använder den som raststuga för färjans personal under dagtid. Trafikverket har underhållsansvaret för byggnaden både in- och utvändigt. Det mycket låga arrendepriset för väntstugan byggde på tanken att användningen av den som rastställe för personal skulle vara relativt tillfällig. Väntstugan skulle i framtiden kunna användas av kollektivtrafikresenärer. Om hyresförhållandet med Trafikverket blir mer permanent kommer TGEFs arrendeavtal med ÖTFF omförhandlas när det löper ut om några år. Det framstår som rimligt att TGEF då får en ökad andel av årsintäkterna från Trafikverket.

*Vinbärslandet* - Nuvarande arrendatorn, Sten Rydberg, har fått tillstånd att årligen upplåta underarrenden till även icke TGEF-medlemmar för att på så sätt få tillräckligt antal intresserade för att kunna vidmakthålla planteringarna. Utfallet har varit tillfredsställande och någon ändring är inte planerad för 2021.

### **Jordbruk och djurhållning**

*Jordbruket* - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Arrendet planeras fortsätta under året. TGEF planerar härutöver inte några särskilda åtgärder inom jordbruket. Taket till fårhuset/stallet läcker - åtgärder kommer behövas för att åtgärda detta. Under 2021 kan det komma kor till Tynningö igen, men vi vet inte när och i vilken omfattning. Det är färre kor än vanligt som kalvat, men förhoppningen är att det ändå ska komma kalvar till ön.

*Djuren i hagen bakom bygdegården* - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården planeras fortsätta under året. Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen. Under mars 2021 räknar Annika Langsten med tillökning av ett än så länge okänt antal lamm.

*Svinagården* - Planen från de grisgårdsansvariga är att det kommer bli en besättning grisar även under 2021. En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. Målet är att verksamheten ska bedrivas även under 2021.

### **Jaktgruppen**

*Jakten 2021/22* - Jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Jaktdagarna meddelas TGEF och NTS. Alla jägare har personliga skottlossningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten anslås vid varje jakttillfälle i terrängen och på [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se) och TGEFs egen webbplats. Jaktlaget ser fram emot årets jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

### **Information**

*TGEFs webbplats* - Styrelsen kommer även fortsättningsvis att lämna viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se). Kommunikationen till medlemmarna kommer dock liksom tidigare framförallt ske på TGEFs egen webbplats, [www.tgef.se](http://www.tgef.se) som löpande hålls uppdaterad. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Fortfarande finns det dock några medlemmar som inte har informerat TGEF om en e-postadress. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att meddela TGEF en e-postadress så vi kan skicka kallelse och årsredovisning på email istället för på papper. Det sparar såväl arbete som kostnader.

### **Medlemsärenden**

*Antalet medlemmar* - Under 2020 fick TGEF tio nya medlemmar. Fyra av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. En

övertog medlemskap från familjemedlem, vars fastighet avyttrats. Under året utgick fem medlemskap på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlåtits inom stadgeenlig tid. Två medlemskap utgick på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2020 minskat med två och uppgick till 342 registrerade medlemmar (344 föregående år).

*Medlemskap och överlåtelse av medlemskap* - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att istället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

*GDPR* - Personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanteras för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR. Den analys som gjordes när lagen trädde i kraft har dokumenterats för internt bruk och kommer genom styrelsen hållas levande med kompletteringar om vi har annan behandling av personuppgifter i framtiden.

### **Ekonomi - Budget 2021**

*Intäktssidan* - 2021 års intäkter beräknas bli ca 40 000 kr högre än budgeten för 2020. Intäkterna beräknas öka från tippen med 7 000 kr, från arrenden med 23 000 kr och från skogen med 10 000 kr.

*Kostnadssidan* - Kostnaderna har budgeterats med 10 000 kr mindre än budgeten för 2020 med viss omfördelning. Kostnaderna kopplade till skogen har budgeterats minska med 40 000 kr medan kostnaderna förväntas öka för anläggningar med 15 000 kr, för vandringsleder med 10 000 kr och för administration med 4 000 kr. I budgeten finns avsatt belopp för såväl befintliga som nya vandringsleder och nytryck av kartor. Övriga kostnader har budgeterats med 20 000 kr. Det är medel som TGEFs styrelse utan stämmobeslut kan använda för utgifter och bidrag till mindre åtgärder. Exempel på sådana åtgärder kan vara att förbättra en gångväg, rusta upp en allmänt tillgänglig strand eller bygga en rastbänk på TGEFs mark. Medlemmar som önskar söka bidrag till sådana åtgärder anmodas att förankra åtgärden hos styrelsen innan arbetet påbörjas

*Resultatprognos* - Budgeten indikerar ett överskott på 35 485 kr. Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget, där också 2020 års budget och utfall redovisas.

### **Stämman föreslås besluta**

att godkänna Verksamhetsplanen med bifogad Budget.

Styrelsen

---

**Tynningö Gård, TEGF, Ekonomisk förening  
2021-03-07**

	<b>Utfall 2020-12-31</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Budget 2021</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Jaktgruppen	10 000	12 000	10 000
Jordbruk	15 000	15 000	15 000
Risholmen	15 956	16 000	16 000
Trafikverket	20 000	20 000	20 000
Bryggor och båtklubbar	19 032	19 000	27 500
Mast	37 463	37 463	37 462
Förutbetalda arrenden o ledningsrätter	7 818	2 488	7 818
övriga arrenden	9 100	10 000	19 000
Avgift bil och båt Åkeshov	8 400	8 400	8 400
Tippen	84 638	98 000	105 000
Intäkter skogsavverkning	177 560	10 000	23 000
övriga intäkter	5 788	3 000	3 000
EU bidrag jordbruket	4 290	4 000	4 300
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>415 045</b>	<b>255 351</b>	<b>296 480</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Jordbruk, djurhållning	- 16 812	- 15 000	- 15 000
Skogen	- 242 377	- 65 000	- 25 000
Vandringsleder	- 9 281	- 15 000	- 25 000
Anläggningar	- 31 604	- 35 000	- 50 000
Rep o u-håll, förbr mtrl o förbrukningsinv	- 31 598	- 28 000	- 28 000
Styrelse, gruppmöten och stämman	- 12 530	- 15 000	- 15 000
Kontorsmaterial,porto och programvaror	- 7 215	- 6 000	- 10 000
Försäkringar	- 17 923	- 18 000	- 18 717
Utbildning skogsgruppen	- 40 345		
Medlemsavgift ÖTS och NTS	- 5 250	- 5 250	- 5 250
Lantmäterikostnader	- 6 649	- 25 000	- 25 000
Övriga kostnader	- 3 787	- 20 000	- 20 000
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>- 425 371</b>	<b>- 247 250</b>	<b>- 236 967</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>- 10 326</b>	<b>8 101</b>	<b>59 513</b>
Avskrivning byggnader och mark	- 11 719	- 11 719	- 11 719
Avskrivning maskiner och inventarier	- 29 808	- 29 808	- 29 809
	<b>- 41 527</b>	<b>- 41 527</b>	<b>- 41 528</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>- 51 853</b>	<b>- 33 426</b>	<b>17 985</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntenetto	17 520	17 500	17 500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>- 34 333</b>	<b>- 15 926</b>	<b>35 485</b>
Bokslutsdispositioner			
Återföring/Avsättn periodiseringsfond	16 080	16 080	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>- 18 253</b>	<b>154</b>	<b>35 485</b>
Skatt			
<b>Årets resultat</b>	<b>- 18 253</b>	<b>154</b>	