



**Verksamhetsplan och Budget  
Tynningö Gård TGEF Ekonomisk Förening  
769601–4070**

**Räkenskapsåret 2022**

Styrelsen har beslutat förelägga årsstämman 2022 följande Verksamhetsplan och Budget för godkännande.

### **Inledning**

Tynningö är speciellt på många sätt för oss som bor eller har sommarställe här. Pandemin ledde till att många tillbringade mer tid än vanligt på Tynningö och det kommer säkert att fortsätta i viss mån. Styrelsen utgår från att TGEFs verksamhet inte direkt kommer att påverkas av pandemin under detta år.

Vi äger gemensamt genom TGEF en stor del av de allemansrättsligt tillgängliga ytorna på ön. Detta ger oss möjlighet att bestämma över markerna och hindra oönskad exploatering. Vi vill att ön bevaras och utvecklas utan att dess karaktär och naturvärden förstörs. De möjligheter till naturupplevelser som den under 2020 iordningställda vandringsleden Tynningö Runt ger är ett uppskattat inslag i TGEFs verksamhet. TGEFs ekonomi är alltså god, men verksamheten bygger fortsatt på ideella insatser från medlemmarna.

### **Övergripande mål och vision för TGEF**

*Mål* - Det övergripande målet för verksamheten följer av ändamålsbestämmelsen i stadgarna. Det kan sammanfattas som att det till gagn för medlemmarna långsiktigt ska finnas stora, allemansrättsligt tillgängliga och obebyggda marker på Tynningö där TGEFs fastigheter utgör ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap.

*Vision* - Den långsiktiga visionen för styrelsens arbete är att genom en kombination av medlemmarnas aktiva medverkan i egen regi, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt naturvårdsavtal på ett miljövänligt och ekonomiskt försvarbart sätt svara för en god förvaltning och drift av TGEFs fastigheter med jord- och skogsbruk där äldre ängs-, åker- och betesmark hålls öppen.

*Egen regi bygger på ideella insatser* - En av de bärande tankarna när föreningen bildades var att markerna skulle skötas av medlemmarna. Att sköta 100 ha skog och ängar med ideellt arbete förutsätter stora insatser från medlemmarna. Eftersom Tynningö dessutom är stadd i snabb utveckling, måste en rad fastighets- och lantmäteriärenden hanteras regelbundet. Såväl dessa som skog och jordbruk kräver speciell kompetens som inte självklart finns i föreningen. Med andra ord är det avgörande för föreningens skötsel att rätt kompetenser knyts till verksamheten och att medlemmarna är villiga att göra ideella insatser. Verksamheten bygger på att styrelsens ledamöter och deltagare i de olika arbetsgrupperna var för sig lägger ner många hundra arbetstimmar om året ideellt på praktiskt och administrativt arbete för föreningen. Styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som engagerar sig och samtidigt som vanligt uppmana fler medlemmar att engagera sig i och för TGEF.

*Skötsel och nyttjanderättsavtal är en väg* - Som nämnts i de senaste årens verksamhetsplaner är det ändå osäkert om intresset bland medlemmarna räcker till när det gäller att i framtiden kunna eller vilja arbeta ideellt för föreningen i den utsträckning som krävs för skötseln av föreningens angelägenheter. De nyttjanderättsavtal som ingåtts med TIF angående idrottsplatsen och Marenbadet gör det - så länge som TIF har en fungerande verksamhet - enklare för TGEF att koncentrera sig på kärnverksamheten; att vårda och försiktigt utveckla de marker som medlemmarna gemensamt äger genom TGEF. Förhoppningsvis kan fler liknande

nyttjanderättsavtal - i praktiken förvaltningsavtal - träffas med lokala fastighetsägareföreningar, vilket i så fall ännu mer lär stärka medlemmarnas intresse för TGEFs verksamhet. Styrelsen ser gärna att fortsatta initiativ till detta tas från de lokala föreningarna på Tynningö.

*Naturvårdsavtal är ett utmärkt komplement till ideellt arbete* - Styrelsen inledde redan under 2017 diskussioner med Skogsstyrelsen om möjligheterna att avsätta delar av TGEFs marker som naturvårdsområde. Sådana avtal kunde med stöd i beslut av årsstämman och en extra stämma ingås under 2020. Det är styrelsens avsikt att försöka teckna avtal med Skogsstyrelsen för ytterligare områden.

De ingångna avtalen innebär att TGEF får betalt för att inom vissa bestämda områden inte avverka mer och inte heller använda markerna för bebyggelse. Den ersättning som utgår är inte särskilt stor, men naturvårdsavtalen kan även utgöra grund för bidrag från länsstyrelsen till stängsling, framdragning av vatten med mera, och andra bidrag till kostnader som uppkommer om markerna ska betas av djur. Styrelsen är mycket nöjd med de avtal som tecknats med Skogsstyrelsen. Under föregående år hade Skogsstyrelsen inte någon finansiering till ytterligare naturvårdsavtal för den typ av mark som TGEF innehar. Styrelsen kommer när det åter är möjligt att återuppta diskussionerna med Skogsstyrelsen om ytterligare områden. Styrelsen återkommer då till årsstämman med förslag till nya avtal. Förhoppningsvis kan det ske till årsstämman 2023.

I det följande anges de frågor som styrelsen och de olika arbetsgrupperna avser att fokusera under året och fram till nästa årsstämma.

### **Skogsgruppen med Vandringsleder & Naturvård**

*Upprensning* - Under förra verksamhetsåret har fortsatt upprepning och flisning av ris genomförts. Detta arbete kommer att fortgå även under detta år och fokuseras på våra vandringsleder och dess omgivning. Vi kommer även att tillse att inga större vindfällor som kan orsaka hinder eller skador på de som vistas i vår natur blir liggande.

*Granbarkborre* - Granbarkborrens framfart skapar en hel del skador på vår skog. De delar som nu blir föremål för viss avverkning är dels granplanteringen vid "Klingens dike" som är extra hårt utsatt för granbarkborrens framfart och vissa delar vid Skolvägen. Samråd kring dessa områden och vilken åtgärd som är optimal kommer att ske med Skogsstyrelsens inspektör. Då dessa utpekade områden är i direkt anslutning till våra vandringsleder så vill vi uppmana gående att iakttaga stor försiktighet vid kraftig vind.

*Naturvårdsområde* - Som tidigare nämnts i verksamhetsberättelsen för 2019 och 2020 så har föreningen tillsammans med Skogsstyrelsen arbetat fram förslag på ytterligare naturvårdsområden på TGEF:s marker. Flera områden är inventerade och kan bli föremål för naturvårdsavtal i ett senare skede om våra föreningsmedlemmar tycker detta är en bra framtidslösning för skötsel av och ansvar för våra skogsområden. Skogsstyrelsens representant har som målsättning att försöka hinna med att utöka med ytterligare ett område under verksamhetsåret, nämligen ravinen mellan Skolvägen och in mot Marensjöarna som var föremål för frihuggning under år 2020.

Samtidigt kommer uppmärkning att ske av de tidigare områdena som Skogsstyrelsen tagit ansvar för. På träd i ytterkant av områdena kommer ett vitt band att målas samt en krona som visar att området omfattas av naturvårdsavtal alternativt nyckelbiotop.

*Vandringsleder* - Under förra verksamhetsåret har arbetet med våra vandringsleder tagit ny fart då flera medlemmar engagerat sig i arbetet av "Tynningö Runt". Den stora flishögen som vi sparade efter gallringen i ravinen och som legat innanför bommen i kärret, kommer att tömmas helt då resterande flis skall återföras till delar av vandringsleden utmed bäcken mellan Skolvägen och in mot Marensjöarna. Våra nyinköpta möbler ska placeras ut på valda platser och ytterligare uppdatering av uppmärkning och kartor utmed vandringsleden kommer att ske.

### **Anläggningsgruppen**

*Allmänt* - Anläggningsgruppens medlemmar är till stora delar även engagerade i Skogsgruppen, Utöver de projekt som nämns nedan, har Anläggningsgruppen inte några större planerade projekt under verksamhetsåret 2022 utan kommer att genomföra de löpande uppgifter som uppkommer under året och som kräver dess inblandning. Resterande tid kommer gruppens medlemmar att ägna skogen.

*Parkeringsytor* - Anläggningsgruppen planerar att anlägga utökade p-platser för besökande till Idrottsplatsen genom att hårdgöra ytan utanför "grishagen". Detta omfattar även en viss omflyttning av de fasta platser som förhyrs av boende på Ramsö/ Skogsö. Genom denna åtgärd så skapar vi några örönmärka platser för besökande till IP, då Kvarntäppevägen inte tillåter fordonstrafik till idrottsplatsen. Denna förändring medger även en viss avlastning av parkerade bilar vid Bygdegården och butiksetableringen.

*Butiksetableringen* - Då våra entreprenörer som ansvarar för butiksprojektet Tynningö Livs nu erhållit bygglov för en framtida butik på mark tillhörande TGEF, kommer anläggningsgruppen att vara behjälplig med att frilägga den yta som är avsedd för butikens placering i anslutning till Bygdegården från träd och sly samt med råd vid genomförandet av markplaneringen.

### **Mark- och Strandgruppen**

*Kartläggning och inventering* - Som redovisades vid årsstämman 2019, har Mark- och Strandgruppens tidigare arbete med kartläggning och inventering av skilda delar av TGEFs fastighetsinnehav lagt grunden för en effektiv och konsekvent markförvaltning. Genomgången av TGEFs fastighetsinnehav fortsatte genom den tidigare arbetsgruppens försorg och ett komplett underlag från inventeringen föreligger nu. Utifrån detta underlag tas arbetet vidare och kontakt kommer att ske med berörda fastighetsägare.

*Förvaltning* - Förvaltningen av TGEFs markområden kan ibland lämpligen skötas av lokala fastighetsägareföreningar med avtal där nyttjanderättsavtalen med TIF rörande Maren och IP kan tjäna som förebilder. På så sätt kan fler bli delaktiga i den praktiska förvaltningen av TGEFs områden och förvaltningen också förhoppningsvis anförtrors de som bor i det aktuella området. Styrelsen vill fortsatt uppmuntra till sådana lösningar.

*Lantmäteriärenden* - Inte sällan involveras TGEF i lantmäteriärenden som rör fastigheter och gemensamhetsanläggningar som gränsar till TGEFs mark eller på annat sätt berör föreningen. Under året kommer ett fortsatt behov finnas av att bevaka och utföra TGEFs talan vid olika lantmäteriärenden som involverar TGEF. Vid de få fall där överenskommelser inte kan träffas, lämnas frågan till avgörande av lantmäteriet och i förekommande fall efter överklagan till Mark- och miljödomstolen. För närvarande finns inga ärenden anhängiggjorda vid Mark- och miljödomstolen.

*Överläggningar med fastighetsägare* - De inventeringar som TGEF genomfört liksom beslut i de olika lantmäteriförrättningar som sker leder naturligen till överläggningar med fastighetsägare som tagit TGEFs mark och vatten i anspråk utan avtal i syfte att nå antingen arrendeavtal eller rättelse.

*Avtal om parkeringsplatser* - Som framkommit ovan, planeras en utökad plats för besökande till Idrottsplatsen genom att hårdgöra ytan utanför "grishagen". Detta omfattar även en viss omflyttning av de fasta platserna som förhyrs av boende på Ramsö/ Skogsö. I samband med detta kan avtalsfrågor behöva hanteras.

*Väntstugan vid Östra Tynningö brygga* - Den befintliga väntstugan vid Östra Tynningö brygga som används som raststuga för Trafikverkets färjepersonal ägs av Östra Tynningö Fastighetsägareförening, (ÖTFF), som i sin tur arrenderar marken den står på från TGEF. ÖTFF hyr i sin tur ut stugan till Trafikverket som har underhållsansvaret för byggnaden både in- och utvändigt. Det står nu klart att Trafikverket önskar nyttja byggnaden även fortsättningsvis. Diskussion pågår även med Trafikverket om en mer permanent avloppslösning. Av detta skäl kommer avtalet med såväl Trafikverket som med ÖTFF att omförhandlas.

*Bevaka Vaxholms stads fortsatta arbete med översiktsplanen* - Kommunstyrelsens planeringsutskott beslöt vid sammanträde den 10 mars 2021 att godkänna ett utkast till den nya översiktsplan som ska gälla till 2040. I samråd med övriga föreningar på Tynningö lämnade TGEF synpunkter på utkastet. TGEF avser att följa kommunens vidare hantering av översiktsplanen.

*Vinbärlandet* - Nuvarande arrendatorn, Sten Rydberg, har fått tillstånd att årligen upplåta underarrenden till även icke TGEF-medlemmar för att på så sätt få tillräckligt antal intresserade för att kunna vidmakthålla planteringarna. Utfallet har varit tillfredsställande och någon ändring är inte planerad för 2022.

### **Jordbruk och djurhållning**

*Jordbruket* - TGEFs jordbruk är utarrenderat till familjen Lotta och Peter Lilja som håller hästar i stallet. Arrendet planeras fortsätta under året. TGEF planerar härutöver inte några särskilda åtgärder inom jordbruket. Under 2022 kan det eventuellt komma kor till Tynningö igen, men vi vet inte när och i vilken omfattning.

*Djuren i hagen bakom bygdegården* - Betesavtalet med Annika Langsten som håller får i hagen bakom bygdegården planeras fortsätta under året. Styrelsen verkar på olika sätt för att fler betande djur ska finnas på TGEFs mark. Behovet av manuell slyröjning bortfaller när markerna betas av djur och dessutom är det ett uppskattat inslag i naturen.

*Svinagården* - En liten svinagård anlades av några enskilda personer på TGEFs mark i enlighet med en motion vid 2017 års stämma. De grisgårdsansvariga planerar tyvärr inte att ha några grisar under 2022, då det inte finns någon som i år är beredd att ta på sig huvudansvaret, men anläggningen kommer att finnas kvar.

### **Jaktgruppen**

*Jakten 2022/23* - Jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av medlemmar i Tynningö Jaktklubb enligt avtal med TGEF. Jaktdagarna meddelas TGEF och NTS. Alla jägare har personliga skottlösningstillstånd utfärdat av Polismyndigheten. Information om jakten anslås vid varje

jakttillfälle i terrängen och på [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se) och TGEFs egen webbplats. Jaktlaget ser fram emot årets jakt och fortsätter att ta hand om djur som blir skadade på ön av olika anledningar.

## **Information**

*TGEFs webbplats* - Styrelsen kommer även fortsättningsvis att lämna viss grundläggande information och nyhetsblänkare om TGEF på Tynningöföreningarnas gemensamma webbplats, [www.tynningo.se](http://www.tynningo.se). Kommunikationen till medlemmarna kommer dock liksom tidigare framför allt ske på TGEFs egen webbplats, [www.tgef.se](http://www.tgef.se) som löpande hålls uppdaterad. På så sätt har vi i hög grad kunnat förenkla och förbilliga utskicken till medlemmarna inför årsstämman. Fortfarande finns det dock några medlemmar som inte har informerat TGEF om en e-postadress. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att meddela TGEF en e-postadress så vi kan skicka kallelse och årsredovisning på email istället för på papper. Det sparar såväl arbete som kostnader.

## **Medlemsärenden**

*Antalet medlemmar* - Under 2021 fick TGEF 15 nya medlemmar. Tre av dessa övertog medlemskap från tidigare medlemmar, vars fastighet de, helt eller delvis, förvärvat. Under året avslutades tre medlemskap, ett på grund av dödsfall, då fastigheten ej överlätits inom stadgeenlig tid och de andra två på grund av att fastigheterna avyttrats och överlåtelse ej skett inom stadgeenlig tid. Det betyder att TGEFs medlemsantal vid utgången av 2021 uppgick till 351 registrerade medlemmar (342 föregående år).

*Medlemskap och överlåtelse av medlemskap* - Medlemskap i TGEF kräver att man äger en fastighet på Tynningö. Styrelsen vill påminna om vad som gäller enligt stadgarna när en medlem överlåter sin fastighet. I praktiken finns det då tre alternativ. Om inget görs inom 18 månader så avregistreras medlemmen. Om medlemmen äger en annan fastighet på Tynningö, kan efter begäran inom 18 månader medlemskapet överföras till den andra fastigheten. En medlem som överlåter sin fastighet kan välja att istället överlåta andelen i TGEF till förvärvaren av fastigheten. Det måste i så fall ske inom 18 månader från överlåtelsen och förvärvaren måste sedan inom 6 månader därefter ansöka om inträde som medlem i TGEF.

*GDPR* - Personuppgifter kopplade till medlemmar med flera hanteras för att uppfylla de krav som följer av EU dataskyddsförordning, GDPR. Den analys som gjordes när lagen trädde i kraft har dokumenterats för internt bruk och kommer genom styrelsen hållas levande med kompletteringar om vi har annan behandling av personuppgifter i framtiden.

## **Ekonomi - Budget 2021**

*Intäktssidan* - 2022 års intäkter beräknas bli i stort sett bli som 2021 års budget. 2022 års budget har inga intäkter från skogen, men däremot ökar intäkterna från TGEF Parkering med 32 000 kr.

*Kostnadssidan* - Kostnadsposterna följer i princip 2021 års budget. Kostnaderna bedöms bli ca 30 000 kr högre där kostnaderna för skogen ökar med 27 000 kr jämfört med 2021 års budget medan vandringsleder bedöms minska med 15 000 kr och anläggningar bedöms öka med 9 000 kr jämfört med budgeten för föregående verksamhetsår.

*Resultatprognos* - Budgeten indikerar ett överskott på 21 305 kr. Resultatprognosen i övrigt framgår av bifogad budget, där också 2021 års budget och utfall redovisas.

**Stämman föreslås besluta**

att godkänna Verksamhetsplanen med bifogad Budget.

Styrelsen

---

<b>Tynningö Gård, TEGF, Ekonomisk förening 2022-03-08 Kicki</b>	<b>Prel budget 2022</b>	<b>Utfall 2021-12-31</b>	<b>Budget 2021</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Jaktgruppen	10 000	10 000	10 000
Jordbruk	20 500	15 000	15 000
Risholmen	16 384	16 011	16 000
Trafikverket	-	5 000	20 000
Bryggor och båtclubbar	26 910	26 000	27 500
Mast	38 622	37 566	37 500
Förutbetalda arrenden o ledningsrätter	7 818	17 223	7 818
övriga arrenden	14 100	9 400	19 000
Avgift bil och båt Åkeshov	12 600	8 400	8 400
Intäkter uppställningsplats	137 000	118 920	105 000
Intäkter skogsavverkning	-	61 607	23 000
övriga intäkter	6 000	64 709	3 000
EU bidrag jordbruket	4 300	4 281	4 300
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>294 234</b>	<b>394 117</b>	<b>296 518</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Jordbruk, djurhållning	- 20 000	- 127 632	- 15 000
Skogen	- 52 000	- 4 005	- 25 000
Vandringsleder	- 10 000	- 4 692	- 25 000
Anläggningar	- 59 000	- 41 288	- 50 000
Rep o u-håll, förbr mtrl o förbrukningsinv	- 25 000	- 102 127	- 28 000
Styrelse, gruppmöten och stämman	- 20 000	- 23 483	- 15 000
Kontorsmaterial,porto och programvaror	- 12 000	- 9 998	- 10 000
Försäkringar	- 19 162	- 18 717	- 19 000
Medlemsavgift ÖTS och NTS	- 5 250	- 5 250	- 5 250
Lantmäterikostnader	- 25 000	- 1 413	- 25 000
Övriga kostnader	- 20 000	- 14 985	- 20 000
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>- 267 412</b>	<b>- 353 590</b>	<b>- 237 250</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>26 822</b>	<b>40 527</b>	<b>59 268</b>
Avskrivning byggnader och mark	- 11 719	- 11 719	- 11 719
Avskrivning maskiner och inventarier	- 8 798	- 38 607	- 29 809
	<b>- 20 517</b>	<b>- 50 326</b>	<b>- 41 528</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>6 305</b>	<b>- 9 799</b>	<b>17 740</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntenetto	15 000	17 755	17 500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 305</b>	<b>7 956</b>	<b>35 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 305</b>	<b>7 956</b>	<b>35 240</b>
Skatt		-2955	
<b>Årets resultat</b>		<b>5 001</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>	<b>1 610 549</b>		
varav	900 000	är bundet till 2022-09-13	